

Số: 08/QĐ-CNVNĐKĐĐ

Đông Kinh, ngày 11 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H-02501 do UBND thành phố Lạng Sơn (cũ) cấp ngày 03/02/2005 cho hộ ông Phùng Đức Toàn và bà Trịnh Thị Hậu, địa chỉ đất tại khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn (nay là khối 1, phường Tam Thanh), tỉnh Lạng Sơn

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC ĐÔ THỊ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H-02501 do UBND thành phố Lạng Sơn (cũ), cấp ngày 03/02/2005 cho hộ ông Phùng Đức Toàn và bà Trịnh Thị Hậu, địa chỉ đất tại khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn (nay là khối 1, phường Tam Thanh), tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

Căn cứ hủy Giấy chứng nhận: Thực hiện theo phần VIII “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Hậu cùng sử dụng đất với ông Phùng Việt Anh (là người nhận thừa kế từ hộ ông Phùng Đức Toàn theo Văn bản phân chia di sản số công chứng 0152/2026/CCGD ngày 13/01/2026 tại Văn phòng Công chứng Trương Hải Nam); Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành bà Trịnh Thị Hậu cùng sử dụng đất với ông Phùng Việt Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND phường Tam Thanh;
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ (b/c);
- Sở Tư pháp (p/h thông báo cho các phòng, đơn vị công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (p/h thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- Bà Trịnh Thị Hậu cùng sử dụng đất với ông Phùng Việt Anh (để biết);
- Lưu: CN_(TĐN).

GIÁM ĐỐC



Ngô Mạnh Hà