

Số: /TTr-SNNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt lại tiền cấp quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường nhóm III (đá vôi) tại mỏ đá vôi Đồng Mỏ, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng (nay là xã Chi Lăng), tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và Khoáng sản; Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản và quy định chi tiết Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phương pháp xác định chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt chi phí đánh giá tiềm năng khoáng sản, thăm dò khoáng sản phải hoàn trả; mẫu văn bản trong hồ sơ xác định, phê duyệt, quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; mẫu văn bản trong đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Thông tư số 05/2026/TT-BNNMT ngày 16/01/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025;

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá tính thuế tài nguyên năm 2025 đối với nhóm, loại tài nguyên có tính chất lý, hóa giống nhau trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 91/2025/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá tính thuế tài nguyên năm 2026 đối với nhóm, loại tài nguyên có tính chất lý, hóa giống nhau trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 02/GP-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt tiền cấp quyền khai thác mỏ đá vôi Đồng Mỏ, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng (nay là xã Chi Lăng), tỉnh Lạng Sơn;

Xét hồ sơ đề nghị quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản mỏ đá vôi Đồng Mỏ, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng (nay là xã Chi Lăng), tỉnh Lạng

Sơn của Công ty cổ phần đá Đồng Mỏ nộp trực tuyến tại Trung tâm phụ vụ hành chính công tỉnh ngày 20/01/2026. Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo và trình Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

Công ty cổ phần đá Đồng Mỏ có trụ sở chính tại: thôn Đoàn Kết, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 4900227850, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư và nay là Sở Tài chính Lạng Sơn cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/6/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 10, ngày 10/6/2024 là Doanh nghiệp đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 02/GP-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn; phê duyệt tiền cấp quyền khai thác mỏ đá vôi Đồng Mỏ, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng (nay là xã Chi Lăng), tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh. Thực hiện quy định tại điểm b khoản 9 Điều 111 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024¹ và điểm d khoản 1 Điều 139 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ², Công ty đã lập hồ sơ đề nghị quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản lần đầu theo quy định tại khoản 1 Điều 140 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và Khoáng sản, hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản số 08/BC-DDM ngày 20/12/2025;
- Bản kê khai thông tin quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản số 09/BC-DDM ngày 20/12/2025;
- Báo cáo thống kê, kiểm kê trữ lượng, khối lượng khoáng sản đã khai thác, trữ lượng, khối lượng khoáng sản được phép khai thác còn lại hàng năm trong kỳ quyết toán.

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 02/GP-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt tiền cấp quyền khai thác mỏ đá vôi Đồng Mỏ, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng (nay là xã Chi Lăng), tỉnh Lạng Sơn; quy định tại điểm c khoản 9 Điều 111³ Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024, thực hiện quy định tại Điều 139 và Điều 141 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ. Ngày 10/02/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài chính, Thuế tỉnh Lạng Sơn, UBND xã Chi Lăng, Công ty cổ phần đá

¹ b) Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản được quyết toán lần đầu theo quy định của Luật này và được xác định theo trữ lượng, khối lượng khoáng sản đã khai thác, thu hồi tính đến ngày 30 tháng 6 năm 2025

² d) Quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản lần đầu theo quy định tại điểm b khoản 9 Điều 111 của Luật Địa chất và khoáng sản. Thời điểm chốt sản lượng quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản là ngày 30 tháng 6 năm 2025

³c) Trữ lượng, khối lượng khoáng sản còn lại chưa khai thác, thu hồi tại thời điểm ngày 01 tháng 7 năm 2025 được phê duyệt lại tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo quy định của Luật này.

Đồng Mô đã xác định quyết toán tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; xác định lại tiền cấp quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường nhóm III (đá vôi) tại mỏ đá vôi Đồng Mô, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng (nay là xã Chi Lăng), tỉnh Lạng Sơn, kết quả như sau:

I. Quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản

Trên cơ sở kết quả xác định quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản ngày 10/02/2026 đối với mỏ đá vôi Đồng Mô, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng (nay là xã Chi Lăng), tỉnh Lạng Sơn, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 131 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Thông báo số 182/TB-SNNMT ngày 13/02/2026 về việc quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 02/GP-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt tiền cấp quyền khai thác mỏ đá vôi Đồng Mô, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng (nay là xã Chi Lăng), tỉnh Lạng Sơn với tổng số tiền được quyết toán **5.598.925.125 đồng**.

II. Kết quả xác định lại tiền cấp quyền khai thác khoáng sản

1. Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản được tính theo công thức sau:

$$T_{pdl} = Q_{cl} \times G \times R \quad (4)$$

Trong đó:

T_{pdl} - Số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;

Q_{cl} - Trữ lượng, khối lượng khoáng sản được phép khai thác, thu hồi còn lại chưa khai thác tại thời điểm ngày 01 tháng 7 năm 2025 được xác định theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này;

G - Giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản xác định tại thời điểm ngày 01 tháng 7 năm 2025 theo quy định tại Điều 134 Nghị định này;

R - Tỷ lệ thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R) theo quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định này đối với khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản; tỷ lệ thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại thời điểm trúng đấu giá đối với khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

2. Xác định các thông số:

2.1. Trữ lượng, khối lượng khoáng sản được phép khai thác, thu hồi còn lại chưa khai thác tại thời điểm ngày 01 tháng 7 năm 2025 để phê duyệt lại tiền cấp quyền khai thác khoáng sản được xác định theo công thức xác:

$$Q_{cl} = Q_{cp} - Q_{2014} - SL_{2025} \times TL_{qd} \quad (5)$$

Trong đó:

Q_{cl} - Trữ lượng, khối lượng khoáng sản được phép khai thác còn lại chưa khai thác tại thời điểm 01 tháng 07 năm 2025;

Q_{cp} - Trữ lượng, khối lượng khoáng sản được phép khai thác quy định trong giấy phép khai thác khoáng sản, giấy phép khai thác tận thu khoáng sản, văn bản

cho phép thu hồi, khai thác khoáng sản: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 02/GP-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh về việc cấp Giấy phép khai thác khoáng sản mỏ đá vôi Đồng Mỏ, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và nay là xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, với trữ lượng được phép khai thác là 4.480.000 m³: **$Q_{cp} = 4.480.000 \text{ m}^3$**

Q_{2014} - Trữ lượng, khối lượng khoáng sản đã khai thác từ khi cấp giấy phép khai thác khoáng sản, văn bản cho phép thu hồi, khai thác khoáng sản đến ngày 31 tháng 12 năm 2013. Q_{2014} lấy theo số liệu xác định khi phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản lần đầu và chỉ áp dụng đối với các giấy phép khai thác khoáng sản cấp trước ngày 01 tháng 01 năm 2014: Mỏ chưa được cấp giấy phép do đó: **$Q_{2014} = 0 \text{ m}^3$**

SL_{2025} - Sản lượng khoáng sản đã khai thác trong giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 6 năm 2025: Theo báo cáo, tờ khai quyết toán thuế từ năm 2015 đến hết ngày 30/6/2025 của Công ty cổ phần đá Đồng Mỏ cho thấy sản lượng khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường nhóm III, cụ thể như sau:

Số TT	Thời gian	Sản lượng khoáng sản nguyên khai của năm thứ i ($SL_i = BR \times 1,2 + NK$)	Hệ số quy đổi theo hướng dẫn tại Phụ lục V ND 193 ($TL_{qd} = 1/1,475$)	Quy đổi về trữ lượng khai thác ($Q_{qti} = SL_i \times TL_{qd}$)
1	2015	194.111,06	1/1,475	131.600,72
2	2016	266.272,19	1/1,475	180.523,52
3	2017	246.694,76	1/1,475	167.250,69
4	2018	380.410,02	1/1,475	257.905,10
5	2019	312.010,50	1/1,475	211.532,54
6	2020	173.226,13	1/1,475	117.441,44
7	2021	250.154,87	1/1,475	169.596,52
8	2022	245.585,94	1/1,475	166.498,94
9	2023	265.310,36	1/1,475	179.871,43
10	2024	265.293,38	1/1,475	179.859,92
11	30/6/2025	179.542,19	1/1,475	121.723,52
Tổng		2.778.611,41		1.883.804,34

TL_{qd} - Hệ số quy đổi theo quy định tại Phụ lục V ban hành kèm theo Nghị định này và được làm tròn đến số thập phân thứ ba: Theo Bảng C.1- Phụ lục C, Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4447: 2012 thì hệ số chuyển thể tích từ trạng thái tự nhiên sang trạng thái toi đối với đá cứng đã nổ mìn toi là từ 1,45 đến 1,50 (trung bình là 1,475). Khi đó hệ số quy đổi TL_{qd} được xác định như sau: **$TL_{qd} = 1 : H_n = 1 : 1,475$**

Thay các thông số vào công thức (5), kết quả xác định sản lượng khoáng sản quyết toán tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (Q_{cl}):

$$Q_{cl} = Q_{cp} - Q_{2014} - SL_{2025} \times TL_{qd} = 4.480.000 - 0 - 1.883.804,34 = 2.596.195,66 \text{ m}^3$$

2.2. Giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản xác định tại thời điểm ngày 01 tháng 7 năm 2025 (G): Theo Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá tính thuế tài nguyên năm 2025 đối với nhóm, loại tài nguyên có tính chất lý, hóa giống nhau trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 91/2025/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá tính thuế tài nguyên năm 2026 đối với nhóm, loại tài nguyên có tính chất lý, hóa giống nhau trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, thì giá tính thuế tài nguyên ở thể nguyên khai áp dụng đối với đá làm vật liệu xây dựng thông thường là 70.000 đồng/m³. Vì vậy, việc xác định giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo giá tính thuế tài nguyên phải quy đổi ở thể nguyên khai về thể nguyên khối cụ thể như sau:

$$G = G_{tn} \times K_{qd} \text{ (6). Trong đó:}$$

K_{qd} - Hệ số nở ròi

G_{tn} - Giá tính thuế tài nguyên

Theo Bảng C.1- Phụ lục C, Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4447: 2012 thì hệ số chuyển thể tích từ trạng thái tự nhiên sang trạng thái toại đối với đá cứng đã nổ mìn toại là từ 1,45 đến 1,50 (trung bình là 1,475) và đây cũng là hệ số áp dụng đối với đá vôi, $K_{qd} = H_n = 1,475$.

Từ công thức (4), giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản được xác định: $G = 70.000 \times 1,475 = 103.250$ đồng/m³

2.3. Tỷ lệ thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R): Theo Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 193/2025/NĐ-CP, Đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường có $R = 3\%$.

Thay các thông số vào công thức (4), kết quả xác định tiền cấp quyền khai thác khoáng sản được xác định:

$$T_{pdl} = Q_{cl} \times G \times R = 2.596.195,66 \times 103.250 \times 3\% = 8.041.716.000 \text{ đồng}$$

3. Xác định số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản hàng năm theo công thức sau:

$$T_{hn} = T_{pdl} : X_{cl} \text{ (7)}$$

Trong đó:

T_{hn} - Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản hàng năm tại thời điểm phê duyệt lại;

T_{pdl} - Tổng số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;

X_{cl} - Số lần nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản còn lại được tính theo năm, kể từ năm 2025 đến năm hết thời hạn khai thác. Trường hợp thời điểm hết thời hạn khai thác khoáng sản trước ngày 01 tháng 7, năm cuối cùng không được tính là 01 lần nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; trường hợp còn lại, năm cuối cùng được tính là 01 lần nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản: Giấy

phép khai thác khoáng sản số 02/GP-UBND ngày 14/02/2015 có thời hạn đến hết ngày 14/02/2043, do đó $X_{cl} = 18$ lần;

Thay các thông số vào công thức (7), số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản hàng năm được xác định:

$$T_{hn} = T_{pdl} : X_{cl} = 8.041.716.000 : 18 = 446.762.000 \text{ đồng.}$$

III. Phê duyệt lại tiền cấp quyền khai thác khoáng sản

Căn cứ điểm c khoản 9 Điều 111 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024; khoản 2 Điều 131 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 21/2026/NĐ-CP ngày 16/01/2026 của Chính phủ⁴; Giấy phép khai thác khoáng sản số 02/GP-UBND ngày 14/02/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt lại tiền cấp quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường nhóm III (đá vôi) tại mỏ đá vôi Đồng Mỏ, xã Quang Lang, huyện Chi Lăng (nay là xã Chi Lăng), tỉnh Lạng Sơn của Công ty cổ phần đá Đồng Mỏ, như sau:

1. Tên tổ chức nộp tiền: Công ty cổ phần đá Đồng Mỏ (*Địa chỉ: thôn Đoàn Kết, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn*).

2. Số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản phải nộp đến thời điểm phê duyệt lại: **5.598.925.125 đồng** (*số tiền đã được quyết toán đến hết ngày 30/6/2025 theo Thông báo số 128/TB-SNNMT ngày 13/02/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường*).

3. Các thông số tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại thời điểm phê duyệt lại:

a) Trữ lượng khoáng sản tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản còn lại (Q_{cl}): **2.596.195,66 m³ (nguyên khối)**

b) Giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (G): **103.250 đồng/m³**

c) Tỷ lệ thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R): **3%**

4. Tổng số tiền phải nộp: **8.041.716.000 đồng**

5. Tổng số lần phải nộp: **18 lần**

6. Số tiền nộp hàng năm (T_{hn}): **446.762.000 đồng**

7. Thời gian nộp bắt đầu từ năm **2025** đến năm **2042**. Thời hạn nộp tiền theo quy định của pháp luật.

8. Công ty cổ phần đá Đồng Mỏ có trách nhiệm nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo Quyết định phê duyệt của Chủ tịch UBND tỉnh và thông báo của cơ quan thuế.

(có dự thảo Quyết định phê duyệt lại tiền cấp quyền khai thác khoáng sản gửi kèm theo).

⁴ 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh, phê duyệt lại tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với giấy phép khai thác khoáng sản nhóm I, nhóm II, nhóm III, nhóm IV, giấy phép khai thác tận thu khoáng sản, giấy xác nhận đăng ký thu hồi khoáng sản trên địa bàn tỉnh, thành phố, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều và khoản 5 này.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- Thuế tỉnh Lạng Sơn;
- UBND xã Chi Lăng;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở (theo dõi);
- Văn phòng đăng ký đất đai (cập nhật dữ liệu số);
- Công ty cổ phần đá Đồng Mỏ;
- Lưu: VT, MTKS_(ĐHN).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Triệu Đức Minh