

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2026

Số: /KH-HĐĐG

### KẾ HOẠCH

**Xác định giá trị tài sản theo Yêu cầu định giá tài sản số 3460/YC-CSKT  
ngày 26/02/2026 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lạng Sơn**

*Căn cứ quy định Điều 21 Nghị định số 250/2025/NĐ-CP ngày 22/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự định giá tài sản trong tố tụng hình sự;*

*Căn cứ Yêu cầu định giá tài sản số 3460/YC-CSKT ngày 26/02/2026 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản theo yêu cầu định giá tài sản số 3460/YC-CSKT ngày 26/02/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Lạng Sơn.*

Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự theo Quyết định số 372/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành kế hoạch xác định giá trị tài sản theo Yêu cầu định giá số 3460/YC-CSKT ngày 26/02/2026 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lạng Sơn gồm các nội dung cơ bản sau:

#### **1. Xác định nội dung yêu cầu định giá tài sản:**

- Tài sản cần định giá: 782 khúc gỗ có đường kính trung bình từ 10cm đến 36 cm gồm các loại Sau Sau, Mận Rừng, Cánh Lò, Vối Thuộc, Thành Ngạnh và Dẻ với tổng khối lượng 20,997 m<sup>3</sup>.

- Nội dung cần định giá: Định giá, giá trị tài sản của 782 khúc gỗ có đường kính trung bình từ 10cm đến 36 cm gồm các loại Sau Sau, Mận Rừng, Cánh Lò, Vối Thuộc, Thành Ngạnh và Dẻ với tổng khối lượng 20,997 m<sup>3</sup>.

- Thời điểm tài sản được yêu cầu định giá: Tháng 9/2025.

#### **2. Xác định các chính sách, văn bản pháp luật, phương pháp định giá áp dụng cho việc định giá tài sản**

##### **2.1. Các chính sách, văn bản pháp luật**

- Bộ luật Tố tụng hình sự năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng hình sự số 02/2021/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng hình sự số 99/2025/QH15;

- Nghị định số 250/2025/NĐ-CP ngày 22/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

- Thông tư số 45/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành phương pháp định giá chung đối với hàng hoá, dịch vụ do nhà nước định giá;
- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

## **2.2. Phương pháp định giá**

- Căn cứ quy định tại điểm c khoản 1 Điều 20 Nghị định số 250/2025/NĐ-CP: “Điều 20. Căn cứ định giá tài sản: 1. Việc định giá tài sản không phải là hàng cấm phải dựa trên ít nhất một trong các căn cứ sau:...c) Báo cáo thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá; báo cáo tư vấn giá của các đơn vị tư vấn giá theo quy định của pháp luật;”

- Căn cứ quy định tại điểm a, b khoản 1 và điểm g khoản 2 Điều 23 Nghị định số 250/2025/NĐ-CP:

“Điều 23. Phương pháp định giá tài sản:

1. Căn cứ vào loại tài sản; thông tin và đặc điểm của tài sản; tình hình khảo sát, thu thập thông tin liên quan đến tài sản cần định giá; Hội đồng định giá tài sản quyết định lựa chọn phương pháp định giá từ một trong các phương pháp theo quy định của pháp luật tại thời điểm định giá được yêu cầu định giá theo thứ tự ưu tiên sau để thực hiện định giá tài sản: a) Phương pháp định giá quy định tại pháp luật chuyên ngành liên quan đến tài sản cần định giá; b) Phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ hoặc phương pháp thẩm định giá quy định tại pháp luật về giá.”;

2. Đối với một số trường hợp cụ thể, việc định giá tài sản thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều này, đồng thời tiến hành như sau:... g) Tài sản là lâm sản; thực vật, động vật thuộc Danh mục loài nguy cấp, quý, hiếm; động vật, thực vật hoang dã thuộc các Phụ lục Công ước về buôn bán quốc tế các loại động vật, thực vật hoang dã nguy cấp: Hội đồng định giá tài sản xác định giá tài sản dựa trên hồ sơ của tài sản, kết quả giám định của cơ quan có thẩm quyền (nếu có) và kết quả khảo sát, thu thập thông tin, liên quan đến tài sản cần định giá;”.

**3. Xác định dữ liệu, thông tin cần thiết cho việc định giá tài sản, xác định các tài liệu đã có sẵn, các tài liệu còn thiếu cần yêu cầu cơ quan có thẩm quyền tiến hành tổ tụng bổ sung, các tài liệu cần khảo sát, thu thập phục vụ cho việc định giá tài sản.**

### **3.1. Tài liệu Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lạng Sơn cung cấp**

Toàn bộ hồ sơ kèm theo Yêu cầu định giá tài sản số 3460/YC-CSKT bao gồm:

- (1) Kết luận trưng cầu giám định (bản photo).
- (2) Bảng kê lâm sản (bản photo).
- (3) Bản ảnh (bản photo).

(4) Tài liệu cung cấp bổ sung: 02 biên bản ghi lời khai của Lâm Văn Thiện và Hoàng Công Trường (bản photo).

**3.2. Xác định dữ liệu, thông tin cần thiết cho việc định giá tài sản, xác định các tài liệu đã có sẵn, các tài liệu còn thiếu cần yêu cầu cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng bổ sung, các tài liệu cần khảo sát, thu thập phục vụ cho việc định giá tài sản:**

- Tài liệu Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh cung cấp đã đầy đủ để thực hiện định giá tài sản.

- Các tài liệu còn thiếu cần yêu cầu cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng bổ sung: Không.

**4. Xác định thời hạn cần thiết cho việc định giá tài sản, xác định trình tự thực hiện các nhiệm vụ phục vụ việc định giá tài sản và tiến độ thực hiện.**

**4.1. Thời hạn cần thiết xử lý định giá:** Theo Yêu cầu định giá tài sản số 3460/YC-CSKT của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lạng Sơn

**4.2. Trình tự thực hiện phục vụ nhiệm vụ định giá**

- Bước 1: Lập và phê duyệt kế hoạch xác định giá trị tài sản;
- Bước 2: Lựa chọn và ký hợp đồng với doanh nghiệp thẩm định giá;
- Bước 3: Lập Báo cáo thuyết minh, giải trình về việc xác định giá trị thiệt hại về tài sản;
- Bước 4: Hợp Hội đồng định giá tài sản;
- Bước 5: Ban hành Kết luận định giá tài sản.

**5. Phân công nhiệm vụ cụ thể đối với thành viên Hội đồng định giá tài sản**

- Ông Hoàng Văn Chiều, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường - Chủ tịch Hội đồng: Chỉ đạo và chịu trách nhiệm chung hoạt động của Hội đồng; triệu tập và điều hành phiên họp Hội đồng định giá tài sản, chỉ đạo thành viên Hội đồng chuẩn bị nội dung các vấn đề liên quan đến định giá tài sản để thảo luận tại phiên họp, quyết định về giá của tài sản; kết luận cuộc họp; ký Kết luận định giá tài sản.

- Ông Vũ Quang Hưng - Phó Chủ tịch Hội đồng: Chỉ đạo các thành viên Hội đồng lập dự thảo Kế hoạch xác định giá trị tài sản, lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá, dự thảo Hợp đồng thuê doanh nghiệp thẩm định giá; dự thảo báo cáo thuyết minh giải trình về việc định giá tài sản, dự thảo Biên bản họp định giá, dự thảo Kết luận định giá để trình Chủ tịch Hội đồng ký, tổ chức họp Hội đồng.

- Bà Phạm Thị Thu Trang, ông Hoàng Đức Phong, bà Nông Thùy Nhung, ông Lý Văn Đàm, bà Nông Thị Dư - Thành viên Hội đồng: Trách nhiệm cùng phối hợp tham mưu thực hiện các bước phục vụ nhiệm vụ định giá (dự thảo Kế hoạch xác định giá trị tài sản, lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá, dự thảo Hợp đồng thuê doanh nghiệp thẩm định giá; dự thảo Báo cáo thuyết minh giải trình về việc định giá tài sản, dự thảo Biên bản họp định giá, dự thảo Kết luận định giá) cho Phó Chủ tịch Hội đồng xem xét trước khi trình Chủ tịch Hội đồng ký, tổ chức họp Hội đồng.

**6. Xác định nội dung công việc cần thuê doanh nghiệp thẩm định giá, thuê tổ chức, cá nhân có kinh nghiệm tư vấn về các nội dung liên quan phục vụ việc định giá tài sản:** Toàn bộ nội dung tại mục 1 Kế hoạch này.

**7. Lập dự toán chi phí định giá tài sản:** Căn cứ quy định tại Điều 29 Nghị định số 250/2025/NĐ-CP.

a) Tổng dự toán chi phí phục vụ công tác định giá tài sản là: **13.500.000** đồng (*Mười ba triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn*)

*(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

b) Nguồn kinh phí thực hiện: Từ cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng là Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lạng Sơn.

**8. Chương trình và thời gian họp của Hội đồng:** Chủ tịch Hội đồng sẽ ban hành thông báo triệu tập họp Hội đồng định giá tài sản sau khi thu thập đầy đủ thông tin tài liệu định giá, lập xong Báo cáo thuyết minh, giải trình về việc xác định giá trị tài sản định giá.

Trên đây là nội dung Kế hoạch xác định giá trị tài sản theo Yêu cầu định giá tài sản số 3460/YC-CSKT ngày 26/02/2026 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Lạng Sơn./.

**Nơi nhận:**

- Cơ quan CSĐT - Công an tỉnh;
- Các thành viên Hội đồng định giá theo Quyết định số 372/QĐ-UBND;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng Kế hoạch - Tài chính;
- Văn phòng Sở;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, CCKL<sub>(LVB)</sub>.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ GIÁM ĐỐC  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
Hoàng Văn Chiếu**