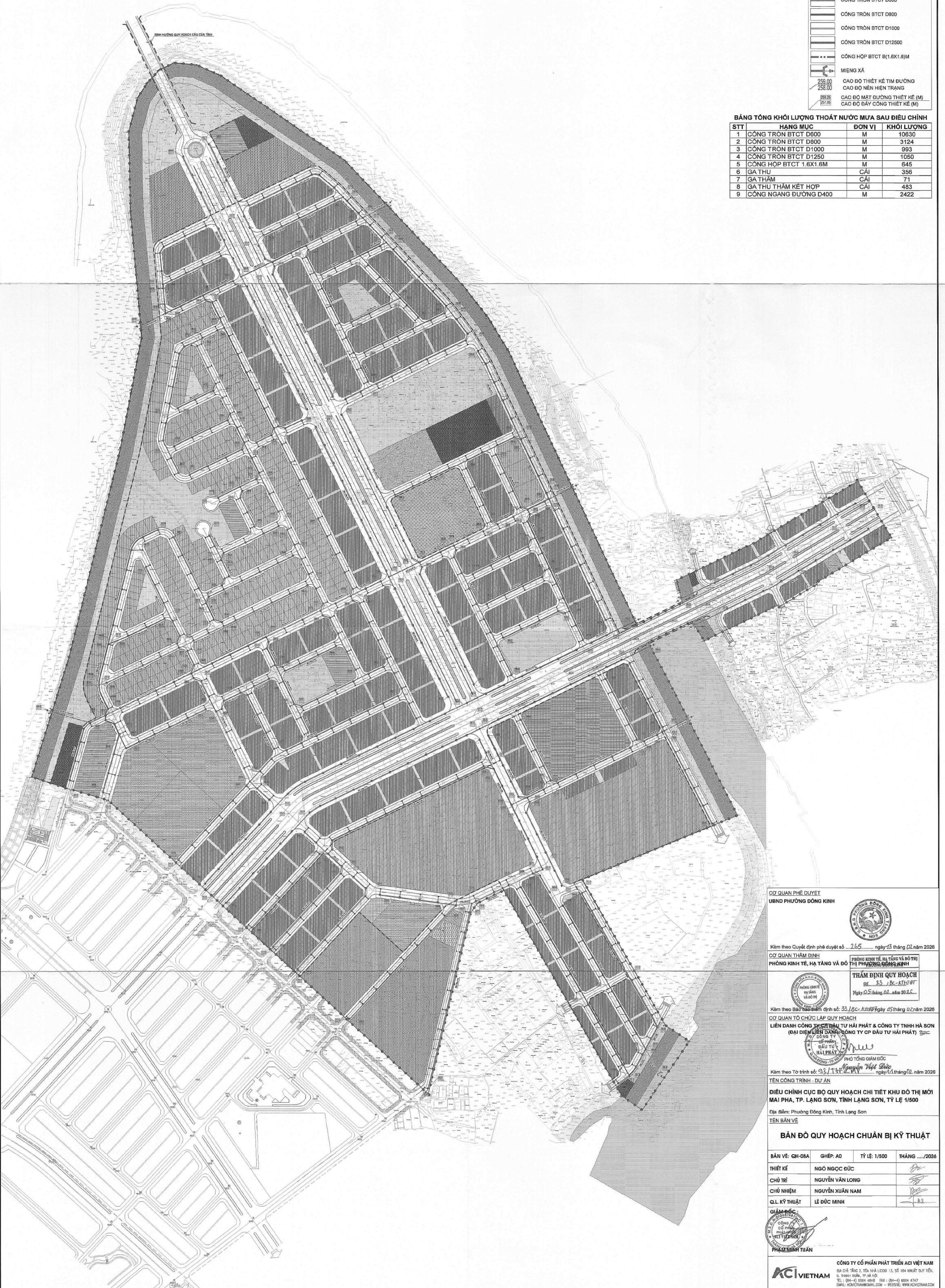


KÝ HIỆU CHUẨN BỊ KỸ THUẬT


-  RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
-  CÔNG TRÒN BTCT D800
-  CÔNG TRÒN BTCT D800
-  CÔNG TRÒN BTCT D1000
-  CÔNG TRÒN BTCT D12500
-  CÔNG HỘP BTCT B(1.6X1.6M)
-  MIẾNG XÀ
-  CAO ĐỘ THIẾT KẾ TÌM ĐƯỜNG
-  CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG
-  CAO ĐỘ MẶT ĐƯỜNG THIẾT KẾ (M)
-  CAO ĐỘ ĐÁY CÔNG THIẾT KẾ (M)

BẢNG TỔNG KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MƯA SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÔNG TRÒN BTCT D800	M	10630
2	CÔNG TRÒN BTCT D800	M	3124
3	CÔNG TRÒN BTCT D1000	M	993
4	CÔNG TRÒN BTCT D1250	M	1050
5	CÔNG HỘP BTCT 1.6X1.6M	M	645
6	GÀ THU	CÁI	356
7	GÀ THÂM	CÁI	71
8	GÀ THU THÂM KẾT HỢP	CÁI	483
9	CÔNG NGANG ĐƯỜNG D400	M	2422




CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND PHƯỜNG ĐÔNG KINH



Kiểm theo Quyết định phê duyệt số: 2.65/..... ngày 13 tháng 02 năm 2026


CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐÔNG KINH



THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 35/.../BC-KTĐT/PT
Ngày 05 tháng 02 năm 2025

Kiểm theo Báo cáo thẩm định số: 33/BC-KTĐT/PT ngày 05 tháng 02 năm 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT & CÔNG TY TNHH HÀ SƠN
(ĐẠI DIỆN LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Đức

Kiểm theo Tờ trình số: 33/T.T.Đ. V.V.Y ngày 11 tháng 02 năm 2026


TÊN CÔNG TRÌNH - DỰ ÁN
ĐIỀU CHỈNH CỤM BỐ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI MAI PHA, TP. LẠNG SƠN, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500

Địa điểm: Phường Đông Kinh, Tỉnh Lạng Sơn

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

BẢN VẼ:	QH-08A	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: .../2026
THIẾT KẾ:	NGÔ NGỌC ĐỨC			<i>Đ</i>
CHỦ TRÌ:	NGUYỄN VĂN LONG			<i>NVL</i>
CHỦ NHIỆM:	NGUYỄN XUÂN NAM			<i>NXN</i>
Q.L. KỸ THUẬT:	LÊ ĐỨC MINH			<i>LDM</i>

GIÁM ĐỐC
Phạm Minh Tuấn



PHẠM MINH TUẤN

ACI VIETNAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ACI VIỆT NAM
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa Nhà LCO09 13, Số 164 Khuất Duy Tiến,
C. Nguyễn Xuân, TP. Hà Nội
ĐT: (84-4) 8264 4848 FAX: (84-4) 8264 4747
EMAIL: ACI@ACI-VIETNAM.COM - WEBSITE: WWW.ACIVIETNAM.COM

THUYẾT MINH TÓM TẮT:
 - TUÂN THỦ ĐỊNH HƯỚNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
 + CHÉNH CAO ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ ΔH=0.1M
 + TỔNG KHỐI LƯỢNG ĐÁO ĐẬP: KHOẢNG 1.593.049.38M³
 + KHỐI LƯỢNG ĐÁP NỀN ĐƯỢC TÍNH TOÁN THEO PHƯƠNG PHÁP TRUNG BÌNH ĐÁO ĐẬP TƯƠNG ỨNG VỚI MỨC ĐÁP NỀN TRUNG BÌNH KHU VỰC KHOẢNG 2-3M)
 + KHỐI LƯỢNG SAN NỀN CHỈ LÀ TẠM TÍNH, KHỐI LƯỢNG CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC TÍNH TOÁN CHÍNH XÁC THEO PHƯƠNG PHÁP LƯỚI Ô VUÔNG Ở GIAI ĐOẠN SAU.
 - NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH: BỔ SUNG CAO ĐỘ THIẾT KẾ TÌM ĐƯỜNG TẠI KHU VỰC KHU ĐẤT HC-02

KÝ HIỆU SAN NỀN

	RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
	ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC SAN NỀN
260.10	CAO ĐỘ ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC HƯỚNG ĐỐC
2.70	CAO ĐỘ THIẾT KẾ TÌM ĐƯỜNG
0.66	CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG




CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
 UBND PHƯỜNG ĐỒNG KINH



Kèm theo Quyết định phê duyệt số ... 2.65... ngày 23 tháng 02 năm 2026

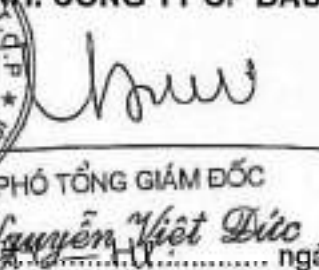
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỒNG KINH



THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
 Số: 33/BC-KTĐT/PT
 Ngày: 25 tháng 02 năm 2026

Kèm theo Báo cáo thẩm định số: 33/BC-KTĐT/PT ngày 25 tháng 02 năm 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 LIÊN DANH CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT & CÔNG TY TNHH HÀ SƠN
 (ĐẠI DIỆN LIÊN DANH ĐẦU TƯ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Kèm theo Tờ trình số: 93/TT-PT/PT ngày 14 tháng 02 năm 2026

TÊN CÔNG TRÌNH - DỰ ÁN
 ĐIỀU CHỈNH CỤM BỐ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI MAI PHA, TP. LẠNG SƠN, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500

Địa điểm: Phường Đồng Kinh, Tỉnh Lạng Sơn

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN

BẢN VẼ: QH-08B	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: .../2026
THIẾT KẾ: NGÔ NGỌC ĐỨC			
CHỦ TRÌ: NGUYỄN VĂN LONG			
CHỦ NHIỆM: NGUYỄN XUÂN NAM			
Q.L. KỸ THUẬT: LÊ ĐỨC MINH			

PHẠM MINH TUẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ACI VIỆT NAM
 04 CHÉ TƯỜNG 2, TÒA NHÀ LỊCH SỬ 13, SỐ 164 KHUẤT DUY TIẾN,
 Q. THANH XUÂN, TP. HÀ NỘI
 TEL: (84-4) 8864 4848 FAX: (84-4) 8664 4747
 EMAIL: ACI@ACI-VIETNAM.COM - WEBSITE: WWW.ACI-VIETNAM.COM

THUYẾT MINH CẤP NƯỚC :
1. TUẦN THỦ ĐỊNH HƯỚNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:
 - KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ NHÀ MÁY NƯỚC THÀNH PHỐ LẠNG SƠN VỚI QUY MÔ HIỆN TRẠNG CẤP NƯỚC ĐẠT 5.000M³/NGÀY, QUY MÔ DIỆN TÍCH 990M². QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH BỐ TRÍ 01 NHÀ MÁY TẠI VỊ TRÍ HIỆN TẠI VỚI QUY MÔ DIỆN TÍCH ĐẤT LÀ 5.917,7M². QUY MÔ CẤP NƯỚC ĐẠT CÔNG SUẤT TỐI THIỂU KHOẢNG 15.000M³/NGÀY. NHU CẦU CẤP NƯỚC CỦA DỰ ÁN LÀ 6.663 M³/NGÀY + NHU CẦU CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG 5.000M³/NGÀY = 11.663 M³/NGÀY. NHƯ VẬY, NGUỒN NƯỚC CẤP CỦA NHÀ MÁY ĐẢM BẢO CẤP CHO TOÀN BỘ DÂN CƯ KHU QUY HOẠCH VÀ DÂN CƯ THÀNH PHỐ LẠNG SƠN.
 - THIẾT KẾ MỐI MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC, MẠNG CHÍNH CÓ DẠNG MẠCH VÒNG, MẠNG DỊCH VỤ THEO DẠNG MẠCH NHÁNH.
 - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PHỤC VỤ CHỮA CHẤY TƯỚI CÂY RỪA ĐƯỜNG SỬ DỤNG ỐNG HDPE D110-D200
 - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT ĐẦU NÓI TRỰC TIẾP VÀO ĐƯỜNG ỐNG PHÂN PHỐI HDPE D110-D200, SỬ DỤNG ỐNG CẤP NƯỚC HDPE D50-D90MM.
 - CÁC TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC ĐƯỢC BỐ TRÍ TRÊN MẶT BẰNG PHÙ HỢP VỚI QUY ĐỊNH SO VỚI CÁC TUYẾN KỸ THUẬT NGÀNH KHÁC.
 - HOÀN TRẢ TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG D280MM ĐẢM BẢO NHU CẦU DÙNG NƯỚC CỦA KHU VỰC DÂN CƯ HIỆN TRẠNG THÀNH PHỐ LẠNG SƠN.
2. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:
 - TỌNG NHU CẦU CẤP NƯỚC CỦA TOÀN KHU VỰC KHOẢNG: 6474M³/NGÀY.
 - BỔ SUNG TUYẾN ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D110, D63, TRỤ CỨU HÓA KHU VỰC KHU ĐẤT HC-02 VÀ KHU ĐẤT NOXH-02 ĐẢM BẢO ĐỦ CẤP NƯỚC CHO TOÀN KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC SAU ĐIỀU CHỈNH

Stt	Hạng mục	Đơn vị	Khối Lượng
1	Ống cấp nước dịch vụ D50	m	7294
2	Ống cấp nước dịch vụ D63	m	10451
3	Ống cấp nước dịch vụ D75	m	903
4	Ống cấp nước phân phối D110	m	5240
5	Ống cấp nước phân phối D160	m	3017
6	Ống cấp nước phân phối D200	m	663
7	Ống cấp nước hoàn trả hiện trạng D280	m	1194
8	Trụ cứu hỏa	trụ	48

KÝ HIỆU CẤP NƯỚC :

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ỐNG LẤY NƯỚC THÔ
- ỐNG CẤP NƯỚC PHÂN PHỐI XÂY MỚI
- ỐNG CN HOÀN TRẢ HIỆN TRẠNG
- ỐNG CẤP NƯỚC DỊCH VỤ
- ĐƯỜNG KÍNH(MM)-CHIỀU DÀI(M)
- NÚT CẤP NƯỚC
- TRỤ CỨU HÓA



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
 UBND PHƯỜNG ĐÔNG KINH

Kèm theo Quyết định phê duyệt số: 2.65/..... ngày 13 tháng 02 năm 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐÔNG KINH

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
 Số: 33/...../ĐC-KT-ĐT
 Ngày: 02 tháng 02 năm 2026

Kèm theo Báo cáo thẩm định số: 33/ĐC-KT-ĐT, ngày 02 tháng 02 năm 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT & CÔNG TY TNHH HÀ SƠN (ĐẠI DIỆN LIÊN DANH CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Việt Đức

Kèm theo Tờ trình số: 35/...../KT-ĐT, ngày 11 tháng 02 năm 2026

TÊN CÔNG TRÌNH - DỰ ÁN
ĐIỀU CHỈNH CỤM BỐ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI MAI PHA, TP. LẠNG SƠN, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500
 Địa điểm: Phường Đông Kinh, Tỉnh Lạng Sơn

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-09	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG:/2026
THIẾT KẾ:	NGÔ NGỌC ĐỨC		
CHỦ TRÌ:	NGUYỄN VĂN LONG		
CHỦ NHIỆM:	NGUYỄN XUÂN NAM		
Q.L. KỸ THUẬT:	LÊ ĐỨC MINH		

PHẠM MINH TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ACI VIỆT NAM
 04 CHẾ TẠNG 2, TOWER L10003 13, SỐ 104 KHU VỰC DUY THỨC
 C. THỊNH XUÂN, TP. HÀ NỘI
 TEL: (84-4) 8868 4848 FAX: (84-4) 8868 4747
 EMAIL: ACI@THINHXUAN.COM - WEBSITE: WWW.ACI-VIETNAM.COM

THUYẾT MINH QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI ĐIỀU CHỈNH

1. TUYÊN THỦ ĐIỀU CHỈNH TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

- KHU DÂN CƯ PHÍA NAM TIẾP GIÁP VỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CÓ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG SUẤT 1.000M³/NGÀY ĐÃ ĐƯỢC XÂY DỰNG CÁCH KHU VỰC QUY HOẠCH KHOẢNG 70M, TỰ NHIÊN CÔNG SUẤT TRẠM NHỎ, KHÔNG ĐÁP ỨNG ĐƯỢC NHƯ CẦU XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỦA KHU DÂN CƯ PHÍA NAM VÀ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH. DO ĐÓ, ĐỂ ĐẢM BẢO XỬ LÝ TRIỆT ĐỂ NƯỚC THẢI SINH HOẠT, ĐỀ XUẤT XÂY DỰNG HỆ THỐNG THU GOM VÀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH, KHÔNG THOÁT VỀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẬP TRUNG CỦA THÀNH PHỐ.
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC THIẾT KẾ: LÀ HỆ THỐNG RIÊNG HOÀN TOÀN GIỮA NƯỚC MƯA VÀ NƯỚC THẢI.
- KHU VỰC ĐẤT HÀNH CHÍNH THÀNH PHỐ HỒN HỢP, NHÀ Ở XÃ HỘI CAO TẦNG VÀ ĐẤT QUẢN SỬ ĐƯỢC XỬ LÝ RIÊNG BẰNG TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỤC BỘ TẠI CHỖ CHỖ TỪNG CÔNG TRÌNH. KHI BẮT TIÊU CHUẨN XÃ THẢI MỚI ĐƯỢC THOÁT VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC (VỊ TRÍ TRẠM CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC THỰC HIỆN TRONG GIAI ĐOẠN SAU).
- NƯỚC THẢI CÁC KHU VỰC NHÀ Ở THẤP TẦNG, CÔNG CHỨC ĐƠN VỊ Ở, TRƯỜNG HỌC ĐƯỢC THU GOM VỀ 04 TXLNT CÔNG SUẤT TỪ 85-1000M³/NGÀY THEO 4 LƯU VỰC XÃ THẢI.
- HỆ THỐNG CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐƯỢC THIẾT KẾ XÂY DỰNG LÀ CÔNG BTCT ĐÚC SÀN, ĐẢM BẢO ĐỘ SÂU CHƠN CÔNG TẠI CÁC ĐIỂM ĐẦU LÀ 0,5M TÍNH ĐẾN ĐỈNH CÔNG VÀ ĐỘ ĐỐC TỶ THỂU 1:100.
- TRÊN HỆ THỐNG, TẠI CÁC ĐƯỜNG CÔNG GIAO NHAU VÀ TRÊN CÁC ĐOẠN CÔNG CÓ BÁT GIẾNG THÂM KHOẢNG CÁC GIỮA CÁC GIẾNG THÂM ĐỐI VỚI CÔNG 330MM - 400MM LÀ KHOẢNG 30M/GIẾNG.
- TRÊN HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI, BỘ TRÍ CÁC GIẾNG THÂM CHỜ ĐỂ ĐẦU NỒI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TỰ BÊN TRONG CÁC Ồ BẮT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH.
- TRONG CÁC GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ CHI TIẾT, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CÓ THỂ ĐƯỢC VI CHỈNH NHỎ KẾT HỢP VỚI VIỆC BỐ TRÍ CÁC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC.
- TOÀN BỘ RÁC THẢI ĐƯỢC THU GOM VỀ ĐIỂM TẬP KẾT RÁC BỎ TRẢI Ở ĐẤT HẠ TẦNG PHÍA TÂY NAM CỦA KHU VỰC, SAU ĐÓ ĐƯỢC VẬN CHUYỂN TỚI KHU XỬ LÝ RÁC CHUNG CỦA THÀNH PHỐ.

2. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

- TỶ LỆ MẶT ĐẤT VÀ ĐỘ ĐỐC ĐƯỢC CHỈNH SỬA ĐỂ ĐÁP ỨNG ĐƯỢC CÔNG SUẤT THU GOM VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỦA KHU NHÀ LIÊN KẾ LK-145 ĐẾN LK-148 VÀ KHU TÀI CHÍNH CU TDC-20 VÀ TRẠM XLTNT 02 VỚI CÔNG SUẤT KHOẢNG 460M³/NGÀY.

LƯU Ý:

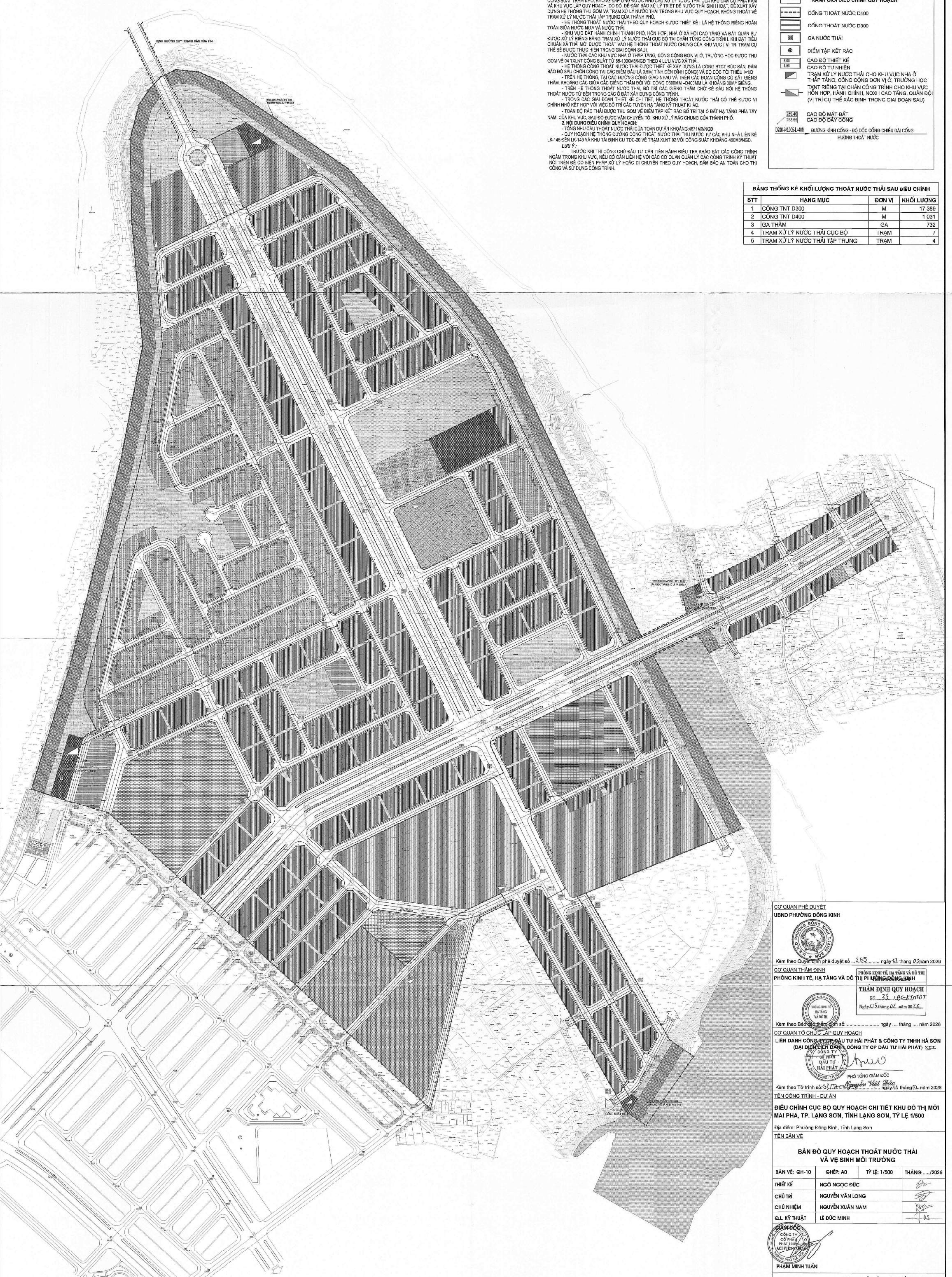
- TRƯỚC KHI THI CÔNG CHỦ ĐẦU TƯ CẦN TIÊN HÀNH ĐIỀU TRA KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH NGẦM TRONG KHU VỰC, NẾU CÓ CẢN LIÊN HỆ VỚI CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ CÁC CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT NƠI TRÊN ĐỂ CÓ BIỆN PHÁP XỬ LÝ HOẶC CHUYỂN THEO QUY HOẠCH, ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO THI CÔNG VÀ SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH.

KÍ HIỆU THOÁT NƯỚC THẢI:

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- CỐNG THOÁT NƯỚC D400
- CỐNG THOÁT NƯỚC D300
- GA NƯỚC THẢI
- ĐIỂM TẬP KẾT RÁC
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI CHO KHU VỰC NHÀ Ở THẤP TẦNG, CÔNG CHỨC ĐƠN VỊ Ở, TRƯỜNG HỌC
- TRẠM RIÊNG TAI CHỖ CÔNG TRÌNH CHO KHU VỰC HỒN HỢP, HÀNH CHÍNH, NHÀ CAO TẦNG, QUẢN ĐỘI (VỊ TRÍ CỤ THỂ XÁC ĐỊNH TRONG GIAI ĐOẠN SAU)
- CAO ĐỘ MẶT ĐẤT
- CAO ĐỘ ĐÁY CÔNG
- ĐƯỜNG KÍNH CÔNG - ĐỘ ĐỐC CÔNG-CHẾU DÀI CÔNG
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CỐNG TNT D300	M	17.389
2	CỐNG TNT D400	M	1.031
3	GA THÂM	GA	732
4	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỤC BỘ	TRẠM	7
5	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẬP TRUNG	TRẠM	4



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND PHƯƠNG ĐÔNG KINH

Kèm theo Quyết định phê duyệt số .../2025 ngày 13 tháng 02 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ THỊ PHƯỜNG ĐÔNG KINH

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số .../33.1.BC-KT/187
Ngày 05 tháng 04 năm 2025

Kèm theo Báo cáo thẩm định số ... ngày ... tháng ... năm 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
LIÊN DANH CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT & CÔNG TY TNHH HÀ SƠN (ĐẠI DIỆN DANH, CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT)

Kèm theo Tờ trình số 33/T.Ư. Nguyễn Việt Diệu ngày 14 tháng 02 năm 2025

TÊN CÔNG TRÌNH - DỰ ÁN
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI MAI PHA, TP. LẠNG SƠN, TỈNH LẠNG SƠN, TỶ LỆ 1/500

Địa điểm: Phường Đông Kinh, Tỉnh Lạng Sơn

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

BẢN VẼ: QH-10 GHÉP: A0 TỶ LỆ: 1/500 THÁNG .../2026

THIẾT KẾ: NGÔ NGỌC ĐỨC

CHỦ TRÌ: NGUYỄN VĂN LONG

CHỦ NHIỆM: NGUYỄN XUÂN NAM

QL. KỸ THUẬT: LÊ ĐỨC MINH

PHẠM MINH TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ACI VIỆT NAM
Địa chỉ: Tầng 2, Tòa Nhà LECO 13, Số 164 Khuê Duy Tiến, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội
TEL: (84-4) 8884 4848 FAX: (84-4) 8664 4747
EMAIL: info@acivietnam.com WEBSITE: www.acivietnam.com

THUYẾT MINH QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN ĐIỀU CHỈNH:

1. TUÂN THỦ ĐỊNH HƯỚNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT BÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

- NGUỒN ĐIỆN DỰ KIẾN ĐƯỢC LẤY TỪ LƯỚI ĐIỆN THÀNH PHỐ LANG SON, TỪ PHÍA NAM DỰ ÁN THÔNG QUA TUYẾN ĐƯỜNG DÂY TRUNG THỂ PHÍA NAM KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH.
- HỆ THỐNG TRẠM BIẾN ÁP GỒM 21 TRẠM XÂY MỚI CÓ CÔNG SUẤT GAM MÁY TỪ 400KVA TỚI 1500KVA, ĐẶT TRONG CÁC KHU VỰC CÂY XANH, BÃI ĐỒ XE.
- MẠNG LƯỚI TRUNG ÁP 22KV.
- MẠNG LƯỚI ĐIỆN 22KV TRONG KHU VỰC ĐƯỢC THIẾT KẾ HẠ NGÂM SỬ DỤNG CÁP NGÂM CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC VỚI TIẾT DIỆN 3*240MM².
- MẠNG LƯỚI HẠ ÁP 0,4KV: SỬ DỤNG CÁP NGÂM XLPE ĐỌC THEO CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH DẪN ĐẾN TỦ ĐIỆN. SỬ DỤNG CÁP NGÂM VỚI TIẾT DIỆN TỪ 4X70MM² ĐẾN 4X150 MM².

2. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

- TỔNG NHU CẦU CẤP ĐIỆN CHO TOÀN DỰ ÁN KHOẢNG: 34.334KVA.
- ĐIỀU CHỈNH CÔNG SUẤT TRẠM BIẾN ÁP TBA-14 TỪ 4X1250KVA THÀNH 1500KVA CẤP ĐIỆN CHO CÁC KHU ĐẤT LIÊN KẾ TỪ LK-144 ĐẾN LK149 VÀ KHU ĐẤT HC-02.
- GIỮ NGUYÊN CÔNG SUẤT TRẠM BIẾN ÁP TBA-12 CÔNG SUẤT 3X1250KVA CẤP ĐIỆN CHO CÁC KHU ĐẤT TDC-20 VÀ NOXH-02.

KÍ HIỆU CẤP ĐIỆN:

- TRẠM BIẾN ÁP 220,4KV XÂY MỚI
- RẠNH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- CÁP NGÂM TRUNG THỂ 22KV
- CÁP NGÂM HẠ THỂ 0,4KV SINH HOẠT
- TỦ ĐIỆN SINH HOẠT

STT	HẠNG MỤC	BỘ VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÁP NGÂM 22KV	M	4.698
2	CÁP NGÂM 0,4KV SH	M	17.017
3	TRẠM BIẾN ÁP 220,4KV	TRẠM	21
4	TỦ ĐIỆN SINH HOẠT	TỦ	309



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND PHƯỜNG ĐỒNG KINH

Kèm theo Quyết định phê duyệt số ngày ... tháng ... năm 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỒNG KINH



THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số 33/BK - KT.HĐ.TT
Ngày 05 tháng 02 năm 2026

Kèm theo Báo cáo thẩm định số 351/B.C.-KT.HĐ.TT ngày 02 tháng 02 năm 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ HẢI PHÁT & CÔNG TY TNHH HÀ SƠN

(ĐẠI DIỆN LIÊN DANH, CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT)



PHẠM MINH TUẤN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Kèm theo Tờ trình số 33/T.T. ngày 05 tháng 02 năm 2026

TÊN CÔNG TRÌNH - DỰ ÁN

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI MAI PHA, TP. LANG SON, TỈNH LANG SON, TỶ LỆ 1/500

Địa điểm: Phường Đồng Kinh, Tỉnh Lạng Sơn

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH-11 GHP: A0 TỶ LỆ: 1/500 THÁNG:/2026

THIẾT KẾ: **TRẦN THỊ LỆ**

CHỦ TRÌ: **ĐOÀN HUY HOÀNG**

CHỦ NHIỆM: **NGUYỄN XUÂN NAM**

QL KỸ THUẬT: **LÊ ĐỨC MINH**



PHẠM MINH TUẤN

ACI VIETNAM
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ACI VIỆT NAM
QU. ĐÀ NẴNG 2, T.Đ. NHÀ LÚC 13, SỐ 164 HƯỚNG DUY TIẾN,
Q. THANH XUÂN, TP. HÀ NỘI
TEL: (84-4) 6684 4848 FAX: (84-4) 6664 4747
EMAIL: ACI@ACI-VIETNAM.COM - WEBSITE: WWW.ACI-VIETNAM.COM