

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 277985, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01537 do UBND huyện Bình Gia ký ngày 28/12/2010 cấp cho hộ ông Hà Văn Dũng, địa chỉ thường trú tại thôn Tòng Chu II, xã Hoàng Văn Thụ (nay là khối phố Tòng Chu, thị trấn Bình Gia), huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình 198/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) số phát hành BD 277985, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01537 do UBND huyện Bình Gia ký ngày 28/12/2010 cấp cho hộ ông Hà Văn Dũng, địa chỉ thường trú tại thôn Tòng Chu II, xã Hoàng Văn Thụ, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đối với 04 thửa đất, tổng diện tích 3.011,9 m², thuộc các tờ bản đồ số 101, 103 và 104; địa chỉ thửa đất tại: Thôn Tòng Chu II, xã Hoàng Văn Thụ (nay là khối phố Tòng Chu, thị trấn Bình Gia), huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy: Hộ ông Hà Văn Dũng làm mất Giấy chứng nhận được.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ để cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Hà Văn Dũng; cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia, hộ ông Hà Văn Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Bình Gia;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website Sở);
- UBND thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
CÓ SỔ PHÁT HÀNH BĐ 277985, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 01537
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	76	101	Thôn Tòng Chu II, xã Hoàng Văn Thụ, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn	543,2	HNK	Đến tháng 12/2030	Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	112	103	Thôn Tòng Chu II, xã Hoàng Văn Thụ, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn	553,1	LUA	Đến tháng 12/2030	Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	109	104	Thôn Tòng Chu II, xã Hoàng Văn Thụ, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn	890,6	LUA	Đến tháng 12/2030	Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	114	104	Thôn Tòng Chu II, xã Hoàng Văn Thụ, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn	1025,0	LUA	Đến tháng 12/2030	Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				3.011,9			