

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **ĐD 899233, ĐD 899234, ĐD 899235, ĐD 899236, ĐD 899237, ĐD 899238, ĐD 899239, ĐD 899240, ĐD 899241, ĐD 899242 và BH 348757, số vào sổ cấp giấy chứng nhận tương ứng lần lượt là CH 01233, CH 01234, CH 01235, CH 01236, CH 01237, CH 01238, CH 01239, CH 01240, CH 01241, CH 01242 và CH 00601 do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 08/12/2010 cho hộ ông Hoàng Văn Yêu và bà Hoàng Thị Bên, địa chỉ thường trú thôn Bản Soong, xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy

trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 110/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành BĐ899233, BĐ 899234, BĐ 899235, BĐ 899236, BĐ 899237, BĐ 899238, BĐ899239, BĐ 899240, BĐ 899241, BĐ 899242 và BH 348757, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận tương ứng lần lượt là CH 01233, CH 01234, CH 01235, CH01236, CH 01237, CH 01238, CH 01239, CH 01240, CH 01241, CH 01242 và CH 00601 do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 08/12/2010 cho hộ ông Hoàng Văn Yêu và bà Hoàng Thị Bên gồm tổng số 41 thửa đất, với tổng diện tích 10.897,0 m²; Địa chỉ đất tại: Xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của các thửa đất được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy: Hộ ông Hoàng Văn Yêu và bà Hoàng Thị Bên bị mất Giấy chứng nhận được cấp do xảy ra hỏa hoạn.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Hoàng Văn Yêu và bà Hoàng Thị Bên; cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn, hộ ông Hoàng Văn Yêu và bà Hoàng Thị Bên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai, thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Website Sở (đăng công khai);
- UBND huyện Bắc Sơn;
- UBND xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH ĐĐ 899233, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 01233

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	14	33	Xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	27,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	11	33		725,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 08/12/2030	
3	13	06		17,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	
4	30	33		57,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 08/12/2030	
5	3	07		60,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	
Tổng				886,0			

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BĐ 899234, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 01234**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	19	33	Xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	842,0	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 06/12/2060	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	8	33		98,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 08/12/2030	
3	125	19		119,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 08/12/2030	
4	16	33		179,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 08/12/2030	
5	13	33		18,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	
Tổng				1256,0			

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BĐ 899235, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 01235**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	20	33	Xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	303,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 08/12/2030	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	15	33		155,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	
3	10	06		226,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	
4	17	33		30,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	
5	16	06		116,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 08/12/2030	
Tổng				830,0			

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG
CÓ SỔ PHÁT HÀNH BĐ 899236, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 01236**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	10	33	Xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	34,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	4	07		61,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	
3	5	07		92,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	
4	6	07		66,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	
5	2	07		51,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	
Tổng				304,0			

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BĐ 899237, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 01237**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	11	06	Xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	52,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	1	07		67,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 08/12/2030	
Tổng				119,0			

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BĐ 899238, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 01238**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	5	06	Xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	147,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	7	06		248,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	
3	50	33		255,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	
4	9	06		164,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	
5	3	06		396,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	
Tổng				1210,0			

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BĐ 899239, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 01239**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	69	33	Xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	132,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	70	33		158,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	
3	53	33		100,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	
4	54	33		85,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	
5	51	33		537,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	
Tổng				1012,0			

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BĐ 899240, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 01240**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	7	33	Xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	118,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	8	06		171,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	
3	49	33		78,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	
4	52	33		33,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	
5	4	06		83,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	
Tổng				483,0			

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG
CÓ SỔ PHÁT HÀNH BĐ 899241, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 01241**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	1	06	Xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	124,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	6	06		279,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 30/11/2014	
Tổng				403,0			

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BĐ 899242, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 01242**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	29	33	Xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	898,0	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
Tổng				898,0			

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BH 348757, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 00601**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 02 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	97	01	Xã Vạn Thủy, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	3496,0	Đất rừng sản xuất	Đến ngày 15/10/2050	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				3496,0			