

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 356096, CL 356093, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận tương ứng lần lượt là CS 04193, CS 04194 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/3/2018 cho ông Nguyễn Văn Đại, địa chỉ thường trú Làng Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và bà Vũ Hồng Phương, địa chỉ thường trú số 2 Lê Lợi, khối 3, Phai Vệ, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 113/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận), cụ thể:

- Giấy chứng nhận có số phát hành CL 356096, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 04193 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/3/2018 cho ông Nguyễn Văn Đại và bà Vũ Hồng Phương, đối với thửa đất số 1922, tờ bản đồ địa chính số 01, diện tích 4014,0 m². Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất. Thời

hạn sử dụng: Đến ngày 28/7/2060. Địa chỉ thửa đất: Nà Pè, thôn Nà Háo, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

(Ngày 27/4/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc đã xác nhận nội dung chuyển mục đích theo Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 cho ông Nguyễn Văn Đại và bà Vũ Hồng Phương tại trang 3 của Giấy chứng nhận đã cấp).

- Giấy chứng nhận có số phát hành CL 356093, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 04194 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/3/2018 cho ông Nguyễn Văn Đại và bà Vũ Hồng Phương, đối với thửa đất số 1923, tờ bản đồ địa chính số 01, diện tích 4.993,0 m². Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/7/2060. Địa chỉ thửa đất: Nà Pè, thôn Nà Háo, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

(Ngày 27/4/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc đã xác nhận nội dung chuyển mục đích theo Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 cho ông Nguyễn Văn Đại và bà Vũ Hồng Phương tại trang 3 của Giấy chứng nhận đã cấp).

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Do hồ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Đại và bà Vũ Hồng Phong chưa đảm bảo theo quy định, không phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Cao Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 29/12/2017, trái quy định tại Điều 52, Luật Đất đai năm 2013. Ngày 13/12/2019, UBND huyện Cao Lộc đã ban hành Quyết định số 4131/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND huyện Cao Lộc về việc cho phép ông Nguyễn Văn Đại và bà Vũ Hồng Phương chuyển mục đích sử dụng đất và Quyết định số 4132/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND huyện Cao Lộc về việc cho phép ông Nguyễn Văn Đại và bà Vũ Hồng Phương chuyển mục đích sử dụng đất. Do đó, Giấy chứng nhận có số phát hành CL 356096, CL 356093, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận tương ứng là CS 04193, CS 04194, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 14/3/2018 cho ông Nguyễn Văn Đại và bà Vũ Hồng Phương không đúng quy định thuộc trường hợp thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013 và Khoản 8 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Đại và bà Vũ Hồng Phương; cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc, ông Nguyễn Văn Đại và bà Vũ Hồng Phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Cao Lộc;
- Website Sở (đăng công khai);
- UBND xã Yên Trách, huyện Cao Lộc;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi