

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 850761, BV 850762, BV 850763, BV 850764, BV 850765 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02621, CH 02622, CH 02623, CH 02624, CH 02625 do UBND huyện Lộc Bình ký ngày 17/3/2014 cấp cho hộ ông Bùi Văn Thư và bà Hoàng Thị Niên, địa chỉ thường trú thôn Dinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 337/TTr-VPĐKĐĐ ngày 20/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành BV 850761, BV 850762, BV 850763, BV 850764, BV 850765, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận lần lượt là CH 02621, CH 02622, CH 02623, CH 02624, CH 02625 do UBND huyện Lộc Bình ký ngày 17/3/2014 cấp cho hộ ông Bùi Văn Thư và bà Hoàng Thị Niên, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Dinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy: Do hỏa hoạn, Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Bùi Văn Thư và bà Hoàng Thị Niên bị cháy (áp dụng theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Đức Thành là người thừa kế quyền sử dụng đất do ông Bùi Văn Thư đã chết; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình, ông Bùi Đức Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cục quản lý đất đai (B/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Lộc Bình;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Lộc Bình;
- UBND xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH BV 850761, SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 02621

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	115	56	Thôn Rinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	515,0	CLN	Đến ngày 31/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	361	56	Thôn Rinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	1794,0	CLN	Đến ngày 31/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				2309,0			

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH BV 850762, SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 02622

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	349	56	Thôn Rinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	784,0	HNK	Đến ngày 31/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	357	56	Thôn Rinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	359,0	NTS	Đến ngày 31/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				1143,0			

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH BV 850763, SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 02623

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	301	56	Thôn Rinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	136,0	HNK	Đến ngày 31/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	303	56	Thôn Rinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	49,0	HNK	Đến ngày 31/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	304	56	Thôn Rinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	91,0	HNK	Đến ngày 31/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	313	56	Thôn Rinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	251,0	HNK	Đến ngày 31/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	314	56	Thôn Rinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	288,0	HNK	Đến ngày 31/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				815,0			

DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH BV 850764, SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 02624

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	353	56	Thôn Rinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	402,0	ONT	Lâu dài	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				402,0			

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH BV 850765, SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 02625

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	291	56	Thôn Rinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	879,0	LUA	Đến tháng 8/2016	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	356	56	Thôn Rinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	1178,0	LUA	Đến tháng 8/2016	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				1143,0			