

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 104416, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00217 và số phát hành BL 104417, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00218 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Bình ký ngày 02/11/2012 cấp cho bà Nông Thị La, địa chỉ thường trú tại thôn Bản Hoi, xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 701/TTr-VPĐKĐĐ ngày 07/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành BL 104416, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00217 do UBND huyện Lộc Bình ký ngày 02/11/2012 cấp cho bà Nông Thị La, gồm 05 thửa đất, tổng diện tích 749,0 m²; Địa chỉ thửa đất tại: xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Giấy chứng nhận có số phát hành BL 104417, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00218 do UBND huyện Lộc Bình ký ngày 02/11/2012 cấp cho bà Nông Thị La, gồm 05 thửa đất, tổng diện tích 1776,0 m²; Địa chỉ thửa đất tại: xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

(Thông tin chi tiết của các thửa đất được thể hiện tại danh sách đính kèm).

Lý do hủy: Bà Nông Thị La làm mất Giấy chứng nhận được cấp (thực hiện theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Nông Thị La; cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình, bà Nông Thị La và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Lộc Bình;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website Sở);
- UBND xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

DANH SÁCH
CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU
NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH GIẤY CHỨNG NHẬN BL 104416
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-STNMT ngày tháng 10 năm 2022 của Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Lạng Sơn)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
1	60	81	117	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 02/11/2032	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	
2	61	81	225	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 02/11/2032	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	
3	62	81	134	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 02/11/2032	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	
4	63	81	137	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 02/11/2032	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	
5	64	81	136	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 02/11/2032	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	
Tổng			749				

DANH SÁCH
CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU
NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH GIẤY CHỨNG NHẬN BL 104417
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-STNMT ngày tháng 10 năm 2022 của Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Lạng Sơn)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
1	65	81	125	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 02/11/2032	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	
2	66	81	112	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 02/11/2032	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	
3	67	81	637	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 02/11/2032	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	
4	15	87	179	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 02/11/2032	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	
5	35	87	723	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 02/11/2032	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	
Tổng			1776				