

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 3528 QSDĐ/05 do UBND huyện Bắc Sơn ký ngày 30/8/1994 cấp cho ông Triệu Đức Thành, địa chỉ thường trú tại thôn Bình An, xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình 226/TTr-VPĐKĐĐ ngày 15/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 3528 QSDĐ/05 do UBND huyện Bắc

Sơn ký ngày 30/8/1994 cấp cho ông Triệu Đức Thành với tổng số 29 thửa đất, thuộc tờ bản đồ số 06 (bản đồ giải thửa), tổng diện tích 5.369,0 m², địa chỉ đất tại xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy: Ông Triệu Đức Thành làm mất Giấy chứng nhận được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ để cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Triệu Đức Thành; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn, ông Triệu Đức Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Bắc Sơn;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website Sở);
- UBND xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
CÓ SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN 3528 QSDĐ/05**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 4 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Ghi chú
1	371	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	60,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
2	370	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	66,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
3	369	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	60,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
4	374	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	328,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
5	375	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	76,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
6	376	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	208,0	Mạ	Đến tháng 8/2014	
7	327	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	28,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
8	332	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	44,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
9	330	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	54,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
10	332	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	132,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	

11	333	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	136,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
12	133	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	132,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
13	134	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	244,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
14	284	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	476,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
15	244	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	332,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
16	255	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	428,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
17	256	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	544,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
18	387	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	244,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
19	386	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	172,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
20	384	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	192,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
21	383	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	136,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
22	382	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	160,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
23	381	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	160,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
24	377	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	77,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
25	380	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	216,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	

26	378	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	272,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
27	372	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	48,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
28	373	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	164,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
29	372	06	Xã Tân Thành, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	180,0	1 Lúa	Đến tháng 8/2014	
Tổng				5.369,0			