

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 161502, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00913 do UBND huyện Lộc Bình ký ngày 24/7/2013 cấp cho hộ ông Hứa Văn Tiến và bà Vương Thị Mơ, địa chỉ thường trú thôn Kéo Mật, xã Bằng Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 405/TTr-VPĐKĐĐ ngày 23/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành BN 161502, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00913 do UBND huyện Lộc Bình ký ngày 24/7/2013 cấp cho hộ ông Hứa Văn Tiến và bà Vương Thị Mơ, địa chỉ thửa đất tại thôn Kéo Mật, xã Bằng Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy: Do hộ ông Hứa Văn Tiến và bà Vương Thị Mơ làm mất Giấy chứng nhận đã cấp (áp dụng theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Hứa Văn Tiến và bà Vương Thị Mơ; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Hứa Văn Tiến và bà Vương Thị Mơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình, hộ ông Hứa Văn Tiến, bà Vương Thị Mơ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cục quản lý đất đai (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Lộc Bình;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- UBND xã Bằng Khánh, huyện Lộc Bình;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BN 161502, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 00913
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	332	35	Thôn Kéo Mật, xã Bằng Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	33,0	HNK	Đến ngày 24/7/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	465	35	Thôn Kéo Mật, xã Bằng Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	98,0	HNK	Đến ngày 24/7/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	139	41	Thôn Kéo Mật, xã Bằng Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	79,0	HNK	Đến ngày 24/7/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	159	41	Thôn Kéo Mật, xã Bằng Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	57,0	HNK	Đến ngày 24/7/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	195	41	Thôn Kéo Mật, xã Bằng Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn	198,0	HNK	Đến ngày 24/7/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				465,0			