

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền có sổ phát hành là BK 248727 và BK 248735, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận lần lượt tương ứng là CH 00108 và CH 00109 do UBND huyện Văn Quan ký ngày 23/3/2012 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Lưu Thị Viện, địa chỉ thường trú tại thôn Cồn Hẫu, xã Hòa Bình, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 713/TTr-VPĐKĐĐ ngày 12/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành là BK 248727 và BK 248735, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận tương ứng là CH00108 và CH 00109 do UBND huyện Văn Quan ký ngày 23/3/2012 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Lưu Thị Viện; Địa chỉ thửa đất tại Thôn Còn Hẫu, xã Hòa Bình, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất được thể hiện tại danh sách đính kèm).

Lý do hủy: Hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Lưu Thị Viện làm mất Giấy chứng nhận được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 02 Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Hoàng Văn Tâm và bà Lưu Thị Viện; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan, hộ ông Hoàng Văn Tâm, bà Lưu Thị Viện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Văn Quan;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website Sở);
- UBND xã Hòa Bình, huyện Văn Quan;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

DANH SÁCH THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BK 248727, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 00108
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 10 năm 2022 của Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Lạng Sơn)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
1	609	01	30587,0	Đất rừng sản xuất	Đến ngày 10/6/2051	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	

DANH SÁCH THỪA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BK 248735, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH 00109
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 10 năm 2022 của Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Lạng Sơn)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Ghi chú
1	633	01	6792,0	Đất rừng sản xuất	Đến ngày 10/6/2051	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	