

Số: /TB-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận cuộc họp xem xét, đề xuất phương án giải quyết vướng mắc của UBND huyện Văn Lãng liên quan đến giải quyết hồ sơ đất đai của ông Trần Văn Tường (Giám đốc Công ty cổ phần Sản xuất và Xuất nhập khẩu Đạt Phát)

Ngày 04/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành: Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Thanh tra tỉnh, Ban Quản Quản lý KKTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Văn Lãng, UBND xã Tân Mỹ, ông Trần Văn Tường (Giám đốc Công ty cổ phần Sản xuất và Xuất nhập khẩu Đạt Phát) họp để xem xét những nội dung khó khăn, vướng mắc liên quan đến giải quyết hồ sơ đất đai của ông Trần Văn Tường.

Sau khi nghe UBND huyện Văn Lãng báo cáo về kết quả giải quyết hồ sơ đất đai của cá nhân ông Trần Văn Tường và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết hồ sơ theo Văn bản số 464/UBND-TNMT ngày 12/3/2024 của UBND huyện. Để sớm giải quyết các khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện sớm hoàn thành các thủ tục, hồ sơ đất đai của ông Trần Văn Tường theo đúng quy định pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan tham dự họp thống nhất thực hiện như sau:

1. Theo nội dung ông Trần Văn Tường đã thống nhất tại cuộc họp. Đề nghị ông Trần Văn Tường thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất, đất trồng cây hàng năm) đã xây dựng công trình, đổ bê tông làm sân, bãi và toàn bộ diện tích đất trồng lúa có trong quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Đề nghị UBND huyện Văn Lãng như sau:

- Tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan chức năng tại cuộc họp.
- Thực hiện nội dung tại Thông báo số 239/TB-UBND ngày 11/5/2021 và Thông báo số 687/TB-UBND ngày 27/11/2021 của UBND tỉnh, cụ thể: Không áp dụng biện pháp buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất để đảm bảo tính khả thi, phù hợp với thực tế.

- UBND huyện Văn Lãng, UBND xã Tân Mỹ phối hợp với UBND thị trấn Đồng Đăng thống nhất về nội dung xác nhận cá nhân ông Trần Văn Tường trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- Đến nay, ông Trần Văn Tường đã chấp hành đầy đủ các nội dung yêu cầu tại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn (Quyết định số 117/QĐ-XPVPHC ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/QĐ-SĐBSHB ngày 13/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh

Lạng Sơn). Theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 về thời hạn được coi là chưa bị xử phạt vi phạm hành chính xác định ông Trương chưa bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Như vậy, đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đề nghị UBND huyện Văn Lãng vận dụng theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, để xem xét giải quyết hồ sơ đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân ông Trần Văn Trương. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trương phải bảo đảm không thất thoát ngân sách nhà nước.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để các cơ quan liên quan biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Văn Lãng;
- Sở KHĐT, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý KKTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Ông Trần Văn Trương;
- Văn phòng Sở, Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ (LDA).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Triệu Đức Minh