

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: **Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với khu đất Cửa hàng vật tư nông nghiệp (cũ) tại khu Trung Tâm, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 của Chính phủ quy chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất khu đất Cửa hàng vật tư nông nghiệp (cũ) tại khu Trung tâm, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng; Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất khu đất Cửa hàng vật tư nông nghiệp (cũ) tại khu Trung Tâm, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng; Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với khu đất Cửa hàng vật tư nông nghiệp (cũ) tại khu Trung Tâm, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, cụ thể:

**1. Dự toán kinh phí**

- Tên dự toán: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với khu đất Cửa hàng vật tư nông nghiệp (cũ) tại khu Trung Tâm, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng.

- Tên chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng kinh phí (tạm tính): 31.525.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi một triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng*), đã bao gồm thuế GTGT.

- Nguồn kinh phí: Ngân sách nhà nước.

- Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

**2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với khu đất Cửa hàng vật tư nông nghiệp (cũ) tại khu Trung Tâm, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**3. Phòng Kế hoạch - Tài chính** chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính và các phòng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website);
- Lưu: VT, KHTC(TAD).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Chu Văn Thạch**