UBND TỈNH LẠNG SƠN **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 341 /QĐ-STNMT	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chỉ định thầu đơn vị thực hiện gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là cơ sở nhà, đất Trạm Bảo vệ thực vật (cũ) thuộc Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Hữu Lũng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 của Chính phủ quy chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; danh sách Doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không đảm bảo điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là cơ sở nhà, đất Trạm Bảo vệ thực vật (cũ) thuộc Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh về việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là cơ sở nhà, đất Trạm Bảo vệ thực vật (cũ) thuộc Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 328/QĐ-STNMT ngày 12/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là cơ sở nhà, đất Trạm Bảo vệ thực vật (cũ) thuộc Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Hữu Lũng;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch –Tài chính và Đơn đề xuất chỉ định thầu ngày 15/11/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tư vấn Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chỉ định thầu đơn vị thực hiện gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất là cơ sở nhà, đất Trạm Bảo vệ thực vật (cũ) thuộc Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Hữu Lũng, cụ thể như sau:

1. Đơn vị được chỉ định thầu: Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tư vấn Hà Nội.

Trụ sở tại: Số nhà A5 Dự án khu nhà ở thấp tầng tại TDP Hoàng 17 ngõ 649 đường Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm - Thành phố Hà Nội.

2. Giá chỉ định thầu (tạm tính): 29.244.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi chín triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*), đã bao gồm thuế GTGT.

3. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

4. Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

5. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

Điều 2. Giao Phòng Kế hoạch - Tài chính căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng: Quản lý đất đai, Kế hoạch – Tài chính, và Công ty TNHH

Kiểm toán và Dịch vụ tư vấn Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website);
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Lưu: VT, KHTC(TAD).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH LẠNG SƠN

Chu Văn Thạch