

TỔNG HỢP CHI PHÍ XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ
Làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định
Miền Bắc thuê đất tại xã Hồ Sơn và xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng

DVT: đồng

STT	Nội dung công việc	Chi phí đất PNN không phải là đất ở	Ghi chú
I	Chi phí trực tiếp (nhân công, dụng cụ, vật liệu, thiết bị)	159.130.066	Thông tư 20/2015/TT-BTNMT
II	Chi phí chung (15% nội nghiệp, 20% ngoại nghiệp)	26.204.450	Mục II phụ lục 04 Thông tư số 136/2017/TT-BTC
III	Chi phí thực hiện nhiệm vụ, dự án (I+II)	185.334.515	
IV	Thuế VAT 8%	14.826.761	Nghị định số 72/2024/NĐ-CP
V	Chi phí thực hiện nhiệm vụ sau thuế VAT (III+IV)	200.161.000	
VI	Chi phí khác (đã bao gồm VAT)	11.324.000	
1	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu	6.000.000	Mục c khoản 4 và mục b khoản 5 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP
2	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	5.000.000	Mục d khoản 4 và khoản 6 Nghị định số 24/2024/NĐ-CP
3	Chi phí đăng tải hồ sơ mời thầu	324.000	Nghị định số 24/2024/NĐ-CP
VII	Tổng chi phí thực hiện nhiệm vụ, dự án (V +VI)	211.485.000	