

Số: /TTr-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ đề nghị phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của UBND tỉnh trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;

Xét Công văn số 38/2024/CV ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang về việc đề nghị phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan và hồ sơ kèm theo;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và trình Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh như sau:

I. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan (sau đây gọi tắt là dự án) do Công ty cổ phần đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang làm chủ dự án thực hiện tại xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2019; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 01 tại Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 0575020654 của Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, chứng nhận lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2019; Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn cấp điều chỉnh lần 01

ngày 26 tháng 01 năm 2024, cấp điều chỉnh lần 02 ngày 27 tháng 9 năm 2024. Tổng vốn đầu tư của dự án là 710,5 tỷ đồng. Tổng diện tích sử dụng đất của dự án là 42,27 ha, trong đó có 6,28 ha đất trồng lúa. Dự án có trong danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2024.

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 30 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và số thứ tự 6 mục II Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP, dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường (*Dự án có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa có diện tích chuyển đổi thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai*).

2. Ngày 21 tháng 10 năm 2024, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1810/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan. Hội đồng đã tổ chức họp thẩm định ngày 30 tháng 10 năm 2024, kết quả thẩm định: Thông qua với điều kiện phải chỉnh sửa, bổ sung. Trên cơ sở kết quả cuộc họp, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 3097/STNMT-BVMT ngày 31 tháng 10 năm 2024 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan (lần 2) đề nghị chủ dự án chỉnh sửa, bổ sung.

3. Ngày 20 tháng 11 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số Công văn số 38/2024/CV ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang về việc đề nghị phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan và hồ sơ kèm theo. Qua xem xét, hồ sơ đề nghị phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đã lập đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 34 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

4. Thẩm quyền thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại khoản 3 Điều 35 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

II. NỘI DUNG TRÌNH

Từ kết quả thẩm định trên, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc Khu phi thuế quan thực hiện tại xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn do Công ty cổ phần đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang là chủ dự án, với các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường tại Phụ lục ban hành kèm theo Tờ trình này.

2. Công ty cổ phần đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang có trách nhiệm thực hiện quy định tại Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP.

(Có dự thảo Quyết định kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- Công ty cổ phần đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng đăng ký đất đai (đăng Website);
- Lưu: VT, MT 02b, (ĐTTH).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục