

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa tại dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 của Chính phủ quy chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất; Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT ngày 16/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành, liên tịch ban hành;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh giao đất cho Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa tại dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH

sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa tại dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Dự toán kinh phí

- Tên dự toán: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa tại dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn.

- Tên chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng kinh phí: 95.927.000 đồng (*bằng chữ: chín mươi lăm triệu chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng*), đã bao gồm thuế GTGT.

*(dự toán chi tiết tại phụ lục 01 kèm theo)*

- Nguồn kinh phí: Ngân sách nhà nước.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.

- Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa tại dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn

*(nội dung chi tiết tại phụ lục 02 kèm theo).*

3. Phòng Kế hoạch - Tài chính chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính và các phòng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website);
- Lưu: VT, KHTC(TAD).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Chu Văn Thạch**