

Số: /STNMT-NKS

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

V/v gia hạn khai thác đất làm vật liệu
xây dựng thông thường trong diện tích
đất của dự án Nhà máy chế biến
lâm sản (bóc gỗ, ép ván)

Kính gửi: Công ty TNHH Chiến Đại Thắng
(địa chỉ: thôn Tự 2, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 227/VP-KT ngày 12/01/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc kiểm tra, tham mưu xử lý đề nghị của Công ty TNHH Chiến Đại Thắng về xin gia hạn khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường. Trong đó: “*Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xử lý đề nghị của Công ty TNHH Chiến Đại Thắng theo quy định của pháp luật, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền*”.

Sau khi xem xét Đơn đề nghị số 08/VB-CDT ngày 15/12/2024 của Công ty TNHH Chiến Đại Thắng về việc xin gia hạn khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích đất thuộc dự án Nhà máy chế biến lâm sản (bóc gỗ, ép ván) (*không có hồ sơ kèm theo*), Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về dự án đầu tư

1.1. Dự án Nhà máy chế biến lâm sản (bóc gỗ, ép ván) do Công ty TNHH Tập đoàn gỗ Hương Sơn làm chủ dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 3417758345; *chứng nhận lần đầu ngày 22/9/2014; chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 23/3/2018; chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 06/7/2018; chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 10/01/2024; cụ thể như sau:*

- Mục tiêu dự án: Chế biến lâm sản (bóc gỗ, ép ván) cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu.

- Quy mô dự án: Đầu tư Nhà máy (dây chuyền) chế biến gỗ công suất 48.000m³ sản phẩm/năm, gồm: Đầu tư xây dựng một số hạng mục chính như sau: Khu nhà xưởng; Khu vực nấu keo, lò hơi; Khu văn phòng, nhà công nhân, nhà ăn; Khu vực vệ sinh, bể nước; Khu vực để xe; Khu vực bể PCCC; Hệ thống đường nội bộ; Hệ thống sân vườn, kỹ thuật ngoài nhà (Hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, Hệ thống điện chiếu sáng, cấp điện ngoài nhà, Hệ thống đường ống, trụ cứu hỏa ngoài nhà, Hệ thống chống sét tiếp địa); Khu vực trưng bày sản phẩm, sân vườn, cây xanh...Đầu tư Trạm biến áp, máy phát điện dự phòng; Trang thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Bến Lường, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Diện tích đất dự kiến sử dụng (theo Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh) là 27.012,4 m². Trong đó: 103,9 m² đất nằm trong chỉ giới đường Quốc lộ 1A cần giữ nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng công trình trên phần diện tích đất này;

- Tổng mức đầu tư dự án: 150.028 triệu đồng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Từ năm 2014 - 2020: Hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục chính của dự án (Khu nhà xưởng, Khu vực nấu keo, lò hơi, Khu văn phòng, nhà công nhân, nhà ăn và các công trình khác), lắp đặt máy móc và đưa dự án đi vào hoạt động.

+ Từ năm 2023 - 2024: Thực hiện đầu tư xây dựng hạng mục khu trung bày sản phẩm, sân vườn, cây xanh (trên phần diện tích 8.050,4 m²).

1.2. UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty TNHH Tập đoàn gỗ Hương Sơn thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy chế biến lâm sản (bóc gỗ, ép ván) tại thôn Bến Lường, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, với diện tích đất sử dụng 27.012,4 m². Trong đó: 103,9 m² đất nằm trong chỉ giới đường Quốc lộ 1A cần giữ nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng công trình trên phần diện tích đất này.

2. Liên quan đến việc cấp Giấy phép khai thác khoáng sản trong khu vực dự án đầu tư xây dựng công trình

2.1. Công ty TNHH Tập đoàn gỗ Hương Sơn (sau đây gọi là Công ty), hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 2400792219, đăng ký lần đầu ngày 18/3/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 30/9/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp; **trong đó không có ngành nghề kinh doanh khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không đủ điều kiện thực hiện khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường theo quy định tại Điều 51 Luật Khoáng sản năm 2010)**. Để được khai thác đất san lấp để tạo mặt bằng thi công xây dựng hạng mục không gian trung bày thuộc dự án Nhà máy chế biến lâm sản (bóc gỗ, ép ván) tại thôn Bến Lường, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (sau đây gọi là dự án), Công ty đã ký Hợp đồng với Công ty TNHH Chiến Đại Thắng về việc mua bán đất dư thừa trong quá trình thi công san nền làm không gian trung bày, sân vườn - dự án xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản (bóc gỗ, ép ván) tại thôn Bến Lường, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (Công ty TNHH Chiến Đại Thắng có địa chỉ trụ sở chính tại: Thôn Tụ 2, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang); hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 2400557871, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/7/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 29/3/2023; **trong đó có ngành nghề kinh doanh khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; đủ điều kiện thực hiện khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường**), Công ty đã phối hợp với Công ty TNHH Chiến Đại Thắng và các đơn vị liên quan lập Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (đất san lấp)

trong diện tích dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định tại khoản 1 Điều 59, khoản 1 Điều 65 Luật khoáng sản năm 2010 và khoản 1 Điều 51 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản, không bắt buộc phải tiến hành thăm dò trình UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét, quyết định cấp giấy phép theo quy định.

2.2. UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Giấy phép khai thác khoáng sản số 38/GP-UBND ngày 17/10/2024, cho phép Công ty TNHH Chiến Đại Thắng được khai thác khoáng sản (đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường) bằng phương pháp lộ thiên trong diện tích đất của dự án Nhà máy chế biến lâm sản (bóc gỗ, ép ván) tại thôn Bến Lường, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn theo nội dung Giấy phép khai thác khoáng sản số 38/GP-UBND ngày 17/10/2024, với nội dung chính như sau:

“1. Diện tích khu vực khai thác: 3.100m², được giới hạn bởi các đoạn thẳng nối các điểm khép góc từ 1 đến 17 trên nền bản đồ địa hình theo hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực 107⁰15', múi chiếu 3⁰ tại Phụ lục và Bản đồ khu vực khai thác kèm theo Giấy phép này.

2. Mức sâu khai thác thấp nhất: + 27 m.

3. Khối lượng khai thác: 29.927,38 m³.

4. Thời hạn khai thác: đến ngày 31/12/2024”.

Như vậy, đến ngày 31/12/2024 giấy phép khai thác khoáng sản nêu trên đã chấm dứt hiệu lực. Theo điểm a khoản 1 Điều 39 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản quy định: *“Tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản được gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản, khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây: Đã nộp đủ hồ sơ đề nghị gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ khi Giấy phép khai thác khoáng sản còn hiệu lực ít nhất là 45 ngày; trong đó giải trình rõ lý do đề nghị gia hạn”*. Như vậy, Giấy phép khai thác khoáng sản số 38/GP-UBND ngày 17/10/2024 không còn hiệu lực, do đó không đủ điều kiện để xem xét gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản; mặt khác Công ty TNHH Chiến Đại Thắng chưa nộp đủ hồ sơ đề nghị gia hạn giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định tại khoản 2¹ Điều 59 Luật khoáng sản năm 2010.

2.3. Để được tiếp tục khai thác đất san lấp trong diện tích đất của dự án Nhà máy chế biến lâm sản (bóc gỗ, ép ván) theo quy định tại Điều 65 Luật Khoáng sản năm 2010; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty TNHH Chiến Đại Thắng phối hợp với Công ty TNHH Tập đoàn gỗ Hương Sơn (Chủ dự án Nhà máy chế biến lâm sản (bóc gỗ, ép ván)) lập hồ sơ cấp giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định tại khoản 1 Điều 59 Luật Khoáng sản năm 2010, bao gồm:

¹². Hồ sơ gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản bao gồm:

a) Đơn đề nghị gia hạn Giấy phép khai thác khoáng sản;
b) Bản đồ hiện trạng khai thác mỏ tại thời điểm đề nghị gia hạn;
c) Báo cáo kết quả hoạt động khai thác đến thời điểm đề nghị gia hạn; trữ lượng khoáng sản còn lại; diện tích đề nghị được tiếp tục khai thác.

- Đơn đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng công trình;

- Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản;

- Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, trong đó có khối lượng cần khai thác, khối lượng san gạt tại chỗ và khối lượng vận chuyển đi nơi khác.

- Dự án đầu tư kèm theo Quyết định phê duyệt và bản sao giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh về tiến độ thực hiện dự án. Lý do: Đến thời điểm hiện tại, tiến độ thực hiện dự án theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 3417758345 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp (*chứng nhận lần đầu ngày 22/9/2014; chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 23/3/2018; chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 06/7/2018; chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 10/01/2024*) **đã hết hạn (tiến độ thực hiện dự án đến hết năm 2024)** sẽ không có cơ sở để xem xét cấp phép khai thác khoáng sản trong diện tích đất của dự án (thời gian cấp giấy phép khai thác khoáng sản ở nơi có dự án đầu tư xây dựng công trình phải căn cứ vào tiến độ thực hiện dự án đầu tư).

- Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc Kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

- Văn bản xác nhận vốn chủ sở hữu theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 53 Luật Khoáng sản năm 2010.

Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép khai thác khoáng sản, nộp tại Quầy số 05, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*) để xem xét, giải quyết theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Công ty TNHH Chiến Đại Thắng biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để B/c);
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Công ty TNHH Tập đoàn gỗ Hương Sơn;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng đăng ký đất đai (đăng Website);
- Các phòng: QLMT, QLDD;
- Cán bộ đầu mối theo dõi;
- Lưu: VT, NKS (LNgS).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục