

Số: 01 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bắc Sơn, ngày 07 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 007404, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01404 do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 20/9/2011 cho hộ ông Nguyễn Văn Hảo và bà Lương Thị Thủy, địa chỉ thường trú tại thôn Minh Tiến, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 1731/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Hảo và bà Lương Thị Thủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành BI 007404, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01404 do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 20/9/2011 cho hộ ông Nguyễn Văn Hảo và bà Lương Thị Thủy đối với thửa đất số 89, tờ bản đồ số 87, diện tích 188,0 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 124,2 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 63,8 m², thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày: 20/9/2031, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 124,2 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 63,8 m²; Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Minh Tiến, xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Người sử dụng đất làm mất Giấy chứng nhận được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Hảo; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Bộ phận Đăng ký cấp giấy chứng nhận, viên chức thẩm định hồ sơ, các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông Nguyễn Văn Hảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục ĐK và DL thông tin đất đai-Bộ TNMT(b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Bắc Sơn;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Phòng chuyên đổi sổ (đăng công khai);
- UBND xã Vũ Lễ, huyện Bắc Sơn;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Thị Chuyên

