

Số: 27 /QĐ-CNVPĐKDD

Hữu Lũng, ngày 25 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AA 479765, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00417 do UBND huyện Hữu Lũng cấp ngày 30/9/2004 cho hộ ông Lý Văn Món, trú tại thôn Làng Ngôn, xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của ông Lưu Văn Khang, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng ngày 21/11/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành AA 479765, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00417 do UBND huyện Hữu Lũng cấp ngày 30/9/2004 cho hộ ông Lý Văn Món, trú tại thôn Làng Ngôn, xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 129, tờ bản đồ số 72, diện tích là 345,4 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất tại thôn Làng Ngôn, xã Tân Thành, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận trên do ông Lý Văn Món sơ xuất làm mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Ông Lưu Văn Khang có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lý Văn Món;

Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, ông Lưu Văn Khang, hộ ông Lý Văn Món và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Như Điều 3;

- Cục ĐK và DL thông tin đất đai, Bộ TN&MT (b/c);
 - Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
 - Lãnh đạo VPĐKKĐĐ;
 - Phòng CNTT (đăng Website Sở);
 - UBND huyện Hữu Lũng; UBND xã Yên Bình,
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Lý Thị Thuý Hải