

Số: 29 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Hữu Lũng, ngày 17 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DM 828787, số vào sổ cấp GCN CN 01780 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng cấp ngày 19/6/2024 cho ông Nguyễn Công Viên, trú tại thôn Cã Ngoài, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét đề nghị của bà Hoàng Thị Phụng, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng ngày ngày 17/12/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành DM 828787, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN 01780 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng cấp ngày 19/6/2024 cho ông Nguyễn Công Viên đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 122, diện tích 7130,7m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (400,0m²), đất trồng cây lâu năm (6730,7m²), địa chỉ thửa đất tại thôn Bến Lường, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Trong quá trình sử dụng bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Bà Hoàng Thị Phụng có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Công Viên; Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng, bà Hoàng Thị Phụng, ông Nguyễn Công Viên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lạng Sơn;
- UBND xã Minh Sơn;
- Lưu: VT.

(B/c)

GIÁM ĐỐC



Ly Thị Thúy Hải