

Số: /TTr-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ đề nghị
phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động
môi trường của dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1
thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 09/2024/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 sửa đổi một số điều của Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của UBND tỉnh trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;

Xem xét Công văn số 101/MIPEC-DA ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần hóa dầu Quân đội đề nghị phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và hồ sơ kèm theo.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và trình Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh như sau:

I. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (Sau đây gọi tắt là dự án) thực hiện tại các xã Hồng Phong, xã Phú Xá, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn do Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội là chủ dự án. UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số

255/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2018; phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 690/QĐ-UBND (Chứng nhận lần đầu: ngày 31 tháng 01 năm 2018; Chứng nhận thay đổi lần thứ 01: ngày 15 tháng 4 năm 2022); Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 141/QĐ-BQLKKTCK (Cấp lần đầu: ngày 31 tháng 01 năm 2018; điều chỉnh lần thứ 01: ngày 15 tháng 4 năm 2022; điều chỉnh lần thứ 2 ngày 11 tháng 12 năm 2024). Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 4687288808 (Chứng nhận lần đầu ngày 31 tháng 01 năm 2018; chứng nhận điều chỉnh lần thứ 1 ngày 19 tháng 4 năm 2022; Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2 ngày 25 tháng 10 năm 2023; Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 3 ngày 11 tháng 12 năm 2024). Theo thông tin tại hồ sơ, tổng diện tích sử dụng đất là 70ha; diện tích yêu cầu chuyển đổi đất trồng lúa nước 01 vụ khoảng 76.926,86m²; không thu hồi đất trồng lúa nước 02 vụ.

2. Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội đã có Công văn số 147/MIPEC-DA ngày 09 tháng 5 năm 2023 về việc đề nghị thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 250/TTr-STNMT ngày 31 tháng 5 năm 2023 trình thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn. UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn. Hội đồng thẩm định đã họp thẩm định ngày 12 tháng 6 năm 2023¹; Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 1303/STNMT-BVMT ngày 13 tháng 6 năm 2023 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn. Tuy nhiên, trong thời hạn tối đa 12 tháng, kể từ ngày có văn bản yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung của cơ quan thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường (kể từ ngày 13 tháng 6 năm 2023), chủ dự án đầu tư chưa hoàn thiện báo cáo đánh giá tác động môi trường và gửi cơ quan thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường. Theo khoản 1² Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP, việc thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Bảo vệ môi trường.

3. Ngày 13 tháng 01 năm 2025, Công ty cổ phần hóa dầu Quân đội đã có Công văn số 27/MIPEC-DA ngày 10 tháng 01 năm 2025 về việc đề nghị thẩm

¹ Giấy mời số 265/GM-STNMT ngày 06 tháng 6 năm 2023 của về việc họp Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Thông báo số 129/TB-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2023 về thay đổi thời gian họp thẩm định

²1. Trong thời hạn tối đa 12 tháng, kể từ ngày có văn bản yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung của cơ quan thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, chủ dự án đầu tư hoàn thiện báo cáo đánh giá tác động môi trường và gửi cơ quan thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường. **Sau thời hạn này, việc thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Bảo vệ môi trường**

định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và hồ sơ kèm theo.

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 30 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và số thứ tự 4 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 05/2025/NĐ-CP, dự án thuộc danh mục các dự án đầu tư nhóm II và thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường³. Thẩm quyền thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 35 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

4. Ngày 18 tháng 01 năm 2025, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 208/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (lần 2). Hội đồng tổ chức họp thẩm định ngày 22 tháng 01 năm 2025 (*Giấy mời số 40/GM-STNMT ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường*), kết quả thẩm định: Thông qua với điều kiện phải chỉnh sửa, bổ sung. Trên cơ sở kết quả cuộc họp, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 305/STNMT-MT ngày 24 tháng 01 năm 2025 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

5. Ngày 26 tháng 02 năm 2025, Công ty cổ phần hóa dầu Quân đội đã nộp hồ sơ chỉnh sửa, bổ sung kèm theo Công văn số 101/MIPEC-DA ngày 25 tháng 02 năm 2025 đề nghị phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, nộp trực tuyến trên cổng dịch vụ hành chính công tỉnh. Qua xem xét, báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được chỉnh sửa, bổ sung các nội dung đảm bảo theo yêu cầu.

II. NỘI DUNG TRÌNH

Từ kết quả thẩm định trên, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh như sau:

1. Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn do Công ty cổ phần hóa dầu Quân đội là chủ dự án, thực hiện tại xã Hồng Phong và xã Phú Xá, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn với các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường tại phụ lục ban hành kèm theo Tờ trình này.

2. Công ty cổ phần hóa dầu Quân đội có trách nhiệm thực hiện quy định tại Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP.

(Có dự thảo Quyết định kèm theo)

³Dự án sử dụng đất, đất có mặt nước (trừ các dự án phát triển rừng, lâm sinh theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp, dự án nuôi trồng thủy sản không theo phương pháp thâm canh, bán thâm canh theo quy định của pháp luật về thủy sản) có tổng diện tích dự án từ 50ha đến dưới 100ha.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- UBND huyện Cao Lộc;
- Công ty cổ phần hóa dầu Quân đội;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng đăng ký đất đai (đăng Website);
- Cán bộ đầu mối theo dõi;
- Lưu: VT, MT(lthmai).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục