

Số: /SNNMT-VPĐKĐĐ
V/v trả lời kiến nghị của
ông Vũ Mạnh Tuyền

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Ông Vũ Mạnh Tuyền (Địa chỉ: Số 15, phố Quang Trung, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

Thực hiện Công văn số 1099/VP-TTPVHCC ngày 27/02/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Vũ Mạnh Tuyền, trú tại: Số 15, phố Quang Trung, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trong đó: “*Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trả lời phản ánh, kiến nghị của ông Vũ Mạnh Tuyền; báo cáo kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị về UBND tỉnh chậm nhất trong ngày 05/3/2025*”.

Sau khi tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của công dân, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường sau hợp nhất) đã chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn kiểm tra, rà soát hồ sơ tài liệu liên quan. Sở Nông nghiệp và Môi trường trả lời ông Vũ Mạnh Tuyền như sau:

I. Nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Vũ Mạnh Tuyền

Đơn phản ánh kiến nghị của ông Vũ Mạnh Tuyền có nội dung: (1) Ngày 16/12/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 3709/STNMT-VPĐKĐĐ trả lời gia đình ông, trong đó có nêu: Ngày 23/9/2024 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn ban hành Phiếu xin lỗi số 797/PXL-CNVPĐKĐĐ về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận của hộ ông Vũ Mạnh Tuyền và bà Nguyễn Xuân Mai bị chậm thời gian. Tuy nhiên gia đình ông không nhận được phiếu xin lỗi; (2) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn đã để quá thời hạn thực hiện thủ tục đăng ký đất đai rất nhiều, tính từ ngày nộp hồ sơ 08/8/2024 đến nay đã hơn 7 tháng mà vẫn chưa cấp đổi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Gia đình ông đề nghị xem xét, làm rõ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn có vi phạm khoản 2, Điều 22 Nghị định số 101/2024 NĐ-CP không? Gia đình ông có đủ điều kiện đăng ký biến động đất đai cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Luật đất đai số 31/2014/QH15 không? Nếu có thì bao giờ xong?

II. Nội dung trả lời phản ánh, kiến nghị của ông Vũ Mạnh Tuyền

1. Về nội dung: Ngày 16/12/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 3709/STNMT-VPĐKĐĐ trả lời gia đình ông, trong đó có nêu: Ngày 23/9/2024 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn ban hành Phiếu xin lỗi số 797/PXL-CNVPĐKĐĐ về việc giải quyết hồ sơ

cấp đổi Giấy chứng nhận của hộ ông Vũ Mạnh Tuyên và bà Nguyễn Xuân Mai bị chậm thời gian. Tuy nhiên gia đình ông không nhận được phiếu xin lỗi:

Qua kiểm tra, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn (viết tắt là Chi nhánh) đã ban hành Phiếu xin lỗi số 797/PXL-CNVPĐKĐĐ ngày 23/9/2024 về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận của hộ ông Vũ Mạnh Tuyên và bà Nguyễn Xuân Mai. Tuy nhiên, do sơ xuất Chi nhánh chưa gửi Phiếu xin lỗi cho hộ ông Vũ Mạnh Tuyên. Ngày 03/3/2025, Chi nhánh đã giao trực tiếp Phiếu xin lỗi số 797/PXL-CNVPĐKĐĐ ngày 23/9/2024 cho ông Vũ Mạnh Tuyên.

2. Về nội dung: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn đã để quá thời hạn thực hiện thủ tục đăng ký đất đai rất nhiều, tính từ ngày nộp hồ sơ 08/8/2024 đến nay đã hơn 7 tháng mà vẫn chưa cấp đổi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Gia đình ông đề nghị xem xét, làm rõ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn có vi phạm khoản 2, Điều 22 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP không? Gia đình ông có đủ điều kiện đăng ký biến động đất đai cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Luật đất đai số 31/1014/QH15 không? Nếu có thì bao giờ xong?

Liên quan nội dung phản ánh kiến nghị về việc giải quyết hồ sơ đăng ký biến động đất đai và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Mạnh Tuyên nộp hồ sơ ngày 08/8/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 3709/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 13/12/2024 về việc trả lời kiến nghị của ông Vũ Mạnh Tuyên. Theo đó, Chi nhánh chưa thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) cho hộ ông Vũ Mạnh Tuyên và bà Nguyễn Xuân Mai do UBND xã Mai Pha **chưa thực hiện các thủ tục xử phạt vi phạm hành chính** trong lĩnh vực đất đai đối với phần diện tích hộ ông Vũ Mạnh Tuyên và bà Nguyễn Xuân Mai có vi phạm pháp luật đất đai.

Qua rà soát cho thấy, ngày 13/12/2024, UBND xã Mai Pha có Tờ trình số 203/TTr-UBND trình Chủ tịch UBND thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Vũ Mạnh Tuyên. Ngày 24/12/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn có văn bản số 604/TNMT đề nghị UBND xã Mai Pha làm rõ một số nội dung về hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Vũ Mạnh Tuyên. Ngày 31/12/2024, UBND xã Mai Pha đã hoàn thiện hồ sơ và trình Chủ tịch UBND thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Vũ Mạnh Tuyên tại Tờ trình số 232/TTr-UBND. Tuy nhiên, đến nay Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn chưa ban hành Quyết định về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Vũ Mạnh Tuyên.

Căn cứ khoản 21 Điều 30, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai: “*Trường hợp quy định tại điểm b khoản 6 Điều 25 của Nghị định này thì nộp Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai,*

trong đó có thể hiện biện pháp khắc phục hậu quả là buộc đăng ký đất đai; chứng từ nộp phạt của người sử dụng đất.”. Chi nhánh chưa nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, chứng từ nộp phạt của ông Vũ Mạnh Tuyên, do đó Chi nhánh không có cơ sở để giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.

Tại khoản 10 Điều 22 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai quy định: *“10. Thời gian quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 và 9 Điều này được tính kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ, thống nhất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 19 của Nghị định này; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, **thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật**, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.”*, Như vậy, thời gian xem xét xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai không được tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

Đề nghị ông Vũ Mạnh Tuyên và bà Nguyễn Xuân Mai tiếp tục phối hợp với UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định. Sau khi người sử dụng đất chấp hành xong việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn sẽ tiếp tục giải quyết hồ sơ theo quy định. Việc chậm giải quyết hồ sơ không phải do cán bộ cố tình gây khó khăn, những nhiễu rất mong nhận được sự thông cảm của ông Vũ Mạnh Tuyên.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trả lời đề ông Vũ Mạnh Tuyên được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- VP Sở, VPĐKĐĐ;
- CN VPĐKĐĐ TP Lạng Sơn;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Triệu Đức Minh