

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀNG ĐỊNH

Số: 4686/BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tràng Định, ngày 30 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO
Về việc tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp Hội đồng thẩm định
Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tràng Định

Thực hiện Thông báo số 252/TB-HĐTĐ ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện thông báo về việc thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tràng Định. Ủy ban nhân dân huyện báo cáo tiếp thu, giải trình về nội dung trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện như sau:

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
I	Ý KIẾN CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH		
1	Chỉ đạo phòng, ban chuyên môn phối hợp cùng đơn vị Tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch bám sát quy định lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo Điều 20 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, trong đó báo cáo thuyết minh cần bổ sung, làm rõ sự cần thiết lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện do sau khi Quy hoạch tỉnh được phê duyệt (<i>Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ</i>) làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất của cấp huyện thì UBND cấp huyện chỉ đạo rà soát	Huyện đã tiếp thu và chỉnh sửa, chi tiết xem tại phần Đặt vấn đề trong báo cáo thuyết minh tổng hợp.	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được duyệt mà có sự sai khác, mâu thuẫn với Quy hoạch tỉnh thì phải điều chỉnh cho phù hợp theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai năm 2024; nội dung lập quy hoạch sử dụng đất theo Điều 20 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.		
2	Về căn cứ pháp lý lập điều chỉnh quy hoạch: Bỏ các căn cứ pháp lý không liên quan, đã hết hiệu lực, như: Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai (Nghị định số 102/2024/NĐ-CP đã thay thế); bổ sung Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022, Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về điều chỉnh bổ sung phương án sắp xếp xử lý tài sản công và các căn cứ pháp lý liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất,... đồng thời sắp xếp văn bản đảm bảo logic theo thứ tự quy định.	Huyện đã tiếp thu rà soát bỏ và bổ sung các nội dung ý kiến, chi tiết đã chỉnh sửa, bổ sung tại mục căn cứ pháp lý trong báo cáo thuyết minh tổng hợp.	
3	Nội dung phân tích tại “III. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ BỔ SUNG TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT VÀ BIẾN ĐỘNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN THỜI KỲ ĐIỀU CHỈNH”, báo cáo thuyết minh đã có đánh giá số liệu diện tích về công tác giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, tuy nhiên	Huyện đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung tại phần II, mục I trong báo cáo thuyết minh tổng hợp	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	cần báo cáo rõ số liệu của năm 2023 đến nay hay số liệu giai đoạn thực hiện kỳ Quy hoạch; thiếu số liệu về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thực hiện tại kỳ Quy hoạch, đề nghị bổ sung.		
4	Nội dung phân tích tại “IV. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT”: Đề nghị bổ sung đánh giá kỹ về nội dung kết quả đạt được trong quy hoạch sử dụng đất kể từ khi được phê duyệt đầu kỳ (năm 2021) đến 31/12/2023 (năm 2024 đang thực hiện chưa đánh giá); phân tích cụ thể, đánh giá tỷ lệ % các chỉ tiêu sử dụng đất đã thực hiện trên cơ sở Biểu chuyển mục đích sử dụng đất và Biểu đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng...; kèm theo danh mục công trình, dự án đã thực hiện, đang thực hiện; số công trình, dự án huỷ bỏ, bổ sung; điều chuyển từ các công trình để sử dụng... (ví dụ: Chỉ tiêu đất giao thông được phân bổ bao nhiêu ha đã sử dụng được bao nhiêu ha, gồm những công trình nào, diện tích của từng công trình; còn lại bao nhiêu ha chưa thực hiện để quy hoạch cho các công trình từ nay đến năm 2030; công trình Trạm y tế điều chuyển cho trường học, nhà văn hoá,...) thì cần phải đánh giá cụ thể, từ đó phân tích những tồn tại và nguyên nhân.	Việc đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất (<i>đã thực hiện được bao nhiêu, chưa làm được bao nhiêu</i>) đã được phân tích, thuyết minh cụ thể trong báo cáo thuyết minh chi tiết tại phần II, mục III. Phân tích đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước.	Huyện giải trình nội dung này như sau: Quy hoạch sử dụng đất đầu kỳ năm 2021 của huyện được phê duyệt tại Quyết định 1656/QĐ-UBND ngày 19/08/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Ngày 16/02/2023 huyện Trảng Định đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Trảng Định. Hồ sơ phê duyệt kèm theo Quyết định số 220/QĐ-UBND đã thể hiện các nội dung đánh giá kết quả thực hiện kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất đầu kỳ năm 2021 (phê duyệt tại Quyết định số 1656). Do vậy tại phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất kỳ này, nội dung đánh giá kết quả thực hiện sẽ chỉ đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất và các công trình dự án đã thực hiện kể từ khi Quyết định 220/QĐ-UBND được ban hành.

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
5	Về khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội: Đề nghị bám sát nội dung định hướng phát triển ngành, lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh được phê duyệt.	Huyện tiếp thu ý kiến, tại phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện đã bám sát các phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, định hướng phát triển ngành theo Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt. Chi tiết tiếp thu chỉnh sửa tại phần III và phần IV trong báo cáo thuyết minh tổng hợp	
6	Về chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030: Ủy ban nhân dân huyện xác định các chỉ tiêu sử dụng đất đã bám sát chỉ tiêu được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022, Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 (gồm các chỉ tiêu được phân bổ và chỉ tiêu được xác định, xác định bổ sung). Tuy nhiên, Báo cáo thuyết minh cần làm rõ nội dung chỉ tiêu sử dụng đất, định hướng không gian và các dự án điều chỉnh, bổ sung do Quy hoạch tỉnh được phê duyệt (Quyết định 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ) so với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được duyệt (Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 16/02/2023), thống nhất lấy số liệu đánh giá hiện trạng hết năm 2023.	Đối với các chỉ tiêu sử dụng đất, các dự án điều chỉnh, định hướng không gian, huyện đã tiếp thu bổ sung trong báo cáo thuyết minh, nội dung chi tiết tiếp thu tại phần IV, mục I, II trong báo cáo thuyết minh tổng hợp. Đối với số liệu hiện trạng huyện đã đánh giá theo số liệu tính đến hết 31/12/2023.	
7	Rà soát, xác định cụ thể và cập nhật các khu đất đấu giá, điều chuyển tài sản,... theo Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 và Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của	Huyện tiếp thu rà soát các khu đất đấu giá, điều chuyển tài sản công. Chi tiết xem tại <i>Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án</i>	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn	<i>trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định</i>	
8	Đối với các dự án, công trình bổ sung mới trong phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, đề nghị bổ sung trong báo cáo thuyết minh, tách làm phụ biểu riêng và rà soát chỉ đưa các dự án, công trình có trong Quy hoạch tỉnh nhưng chưa có trong Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh, trong đó đánh giá cụ thể từng chỉ tiêu tăng, giảm theo Quyết định phân bổ chỉ tiêu (ví dụ: tăng theo Quy hoạch tỉnh,...). UBND huyện thống nhất và chịu trách nhiệm về số dự án, công trình, tên gọi, diện tích, quy mô, cơ cấu sử dụng đất các công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện; chịu trách nhiệm về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất đã được quy hoạch sử dụng đất cấp trên xác định, phân bổ.		Huyện giải trình nội dung này như sau, đối với các dự án bổ sung của huyện đều thuộc các dự án do cấp huyện được phép xác định (bao gồm các dự án giáo dục, văn hoá, thể thao, y tế...), không thuộc trường hợp “Các dự án, công trình có trong Quy hoạch tỉnh nhưng chưa có trong Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh”. Chỉ tiêu sử dụng đất của các dự án bổ sung được huyện cân đối với các dự án bỏ, điều chỉnh giảm diện tích, đảm bảo không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất đã được cấp tỉnh phân bổ. Chi tiết chỉ tiêu xem tại các biểu kèm theo báo cáo thuyết minh tổng hợp.
9	Đối với các dự án hủy bỏ, đề nghị rà soát lại những dự án nào đã thực hiện xong thì đưa vào phần hiện trạng, dự án nào chưa làm thì mới hủy bỏ. Xem xét dự án Cụm công nghiệp chưa có trong Quy hoạch tỉnh, UBND tỉnh đã chỉ đạo mỗi huyện trong kỳ phải dành quỹ đất ít nhất một		

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	cụm công nghiệp, do đó cần bố trí trong quy hoạch sử dụng đất. Rà soát đất mặt nước của các dự án thủy điện không phải là đất năng lượng, thống kê về loại đất có mặt nước chuyên dùng		
10	Về Bản đồ điều chỉnh quy hoạch, các bản đồ chuyên đề- Bổ sung các bản đồ chuyên đề theo quy định tại Phụ lục số 08 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT.- Rà soát kỹ, cập nhật đầy đủ các công trình, dự án đã thực hiện trên bản đồ, như: Quốc phòng, an ninh, văn hóa, giáo dục đào tạo, y tế, thể dục thể thao, di tích lịch sử, tín ngưỡng, các khu đất điều chuyển tài sản công,... đã thực hiện làm cơ sở cho việc giao đất cho các tổ chức và lập phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.- Thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2024 - 2025. Đề nghị huyện rà soát cập nhật đầy đủ các diện tích, vị trí đất để làm căn cứ chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp chưa phù hợp với loại đất ở.- Thể hiện ranh giới hành lang bảo vệ nguồn nước trên bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định lập, quản lý hành lang bảo vệ nguồn nước; các khu vực khoanh vùng bảo vệ các điểm di tích theo quy định tại Luật Di sản văn hóa; các điểm khai thác mỏ khoáng sản theo	Huyện đã tiếp thu, bổ sung đầy đủ các loại bản đồ chuyên đề trên địa bàn huyện . Đã rà soát, cập nhật các vị trí hiện trạng lên trên bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện. Đồng thời tiếp thu rà soát và bổ sung các trường hợp thuộc chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát lên trên bản đồ, tiếp thu, bổ sung hành lang bảo vệ nguồn nước trên bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và đã rà soát màu, mã theo Thông tư 08/2024/TT-BTNMT.	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.- Rà soát xem xét bổ sung đầy đủ các công trình, dự án vào bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 để thống nhất với các Phụ lục, Phụ biểu kèm theo; thể hiện ranh giới hành lang bảo vệ nguồn nước trên bản đồ quy hoạch và các khu vực khoanh vùng bảo vệ các điểm di tích theo quy định tại Luật di sản văn hóa, các điểm khai thác mỏ khoáng sản; đồng thời thể hiện mã loại đất, màu loại đất, các đường ranh giới cấp huyện, cấp xã và đường giao thông: Quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện, đường xã, cầu, cống,... theo đúng quy định (rà soát mã đất, màu loại đất thể hiện trên bản đồ theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024).		
11	Đề nghị UBND huyện tiếp thu các ý kiến của các thành viên Hội đồng tại cuộc họp thẩm định; đồng thời rà soát xem xét, giải trình cập nhật bổ sung nội dung theo Phiếu đánh giá, Văn bản góp ý kiến của các Sở, ngành (<i>gửi kèm theo các Văn</i>	Huyện đã tiếp thu toàn bộ các ý kiến của thành viên Hội đồng thẩm định tại cuộc họp và theo văn bản, phiếu ý kiến góp ý. Chi tiết nội dung tiếp thu, giải trình các Sở, ngành tại mục II trong báo cáo này.	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	<i>bản góp ý của các Sở ngành và Phiếu đánh giá của thành viên hội đồng).</i>		
II	Ý KIẾN SỞ, BAN NGÀNH LÀ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH		
1	<i>Ý kiến tại Công văn số 5048/CAT-PH10 ngày 10/09/2024 của Công an tỉnh Lạng Sơn về việc tham gia góp ý thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định và phiếu đánh giá</i>		
1.1	Tại phụ biểu 02: Biểu danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định trong lĩnh vực đất an ninh gồm 26 công trình. Công an tỉnh đề nghị UBND huyện Tràng Định bổ sung công trình: Đội cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ công an huyện Tràng Định, diện tích 0,5 ha. Đề nghị bổ sung căn cứ pháp lý: Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.	Huyện đã tiếp thu bổ sung tại STT 02 trong Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định. Đã tiếp thu bổ sung tại mục căn cứ pháp lý, điểm b trong Báo cáo thuyết minh tổng hợp.	
2	<i>Ý kiến tại Công văn số 2906/STC-QLGCS&DN ngày 10/09/2024 của Sở Tài chính về việc thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định</i>		
2.1	Theo Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 01/10/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày	Huyện đã tiếp thu ý kiến, huyện sẽ làm văn bản đăng ký gửi tỉnh trước khi đưa vào bán đấu giá.	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	13/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh thì: (i) Nhà Văn hóa các thôn, (ii) Trạm y tế Đào Viên, (iii) Trung tâm dịch vụ nông nghiệp (trạm thú y cũ),... không có trong danh mục phương án bán đấu giá. Đề nghị UBND huyện Trảng Định rà soát lại các cơ sở nhà đất có trong danh mục phương án sắp xếp xử lý nhà ghi là “giữ lại tiếp tục sử dụng” hoặc “điều chuyển” hiện nay đưa vào quy hoạch sử dụng đất là “bán đấu giá” thì phải trình Chủ tịch UBND tỉnh thay đổi phương án sắp xếp xử lý nhà đất chophù hợp trước khi đưa vào kế hoạch bán đấu giá.		
3	<i>Ý kiến tại Công văn số 1257/BQLKKTCK-HT ngày 11/09/2024 của Ban quản lý khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn về việc tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn</i>		
3.1	Việc lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định để phù hợp với Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ- TTg ngày 19/3/2024 phù hợp với quy định tại Điều 73 Luật Đất đai ngày 18/01/2024. Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn gửi kèm theo Tờ trình số 3683/TTr-UBND ngày 28/8/2024 của UBND huyện Trảng Định đang được lập cơ bản phù hợp theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi	Huyện Trảng Định sẽ tiếp thu chỉnh sửa toàn bộ hồ sơ theo dự thảo thông tư quy định kỹ thuật việc lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo chỉ đạo của Sở Tài nguyên và môi trường.	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	trường, tuy nhiên hiện nay việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được thực hiện theo quy định tại khoản 1, 2, 3, 5 Điều 20 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024 nhưng hiện chưa ban hành Thông tư hướng dẫn hoặc quy định mẫu hồ sơ theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP nêu trên. Do đó, đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố trong việc lập hồ sơ đối với nội dung này.		
3.2	Về các nội dung tại Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn gửi kèm theo Tờ trình số 3683/TTr-UBND: Theo Báo cáo số 3658/BC-UBND ngày 27/8/2024 của UBND huyện Trảng Định về việc tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp của các sở, ban, ngành về hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trảng Định đã nêu cập nhật các nội dung theo Công văn số 1105/BQLKKTCK ngày 15/8/2024 của Ban Quản lý về việc tham gia đóng góp vào dự thảo danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định. Tuy nhiên, do hồ sơ chưa có các bản đồ kèm theo nên đề nghị UBND huyện tiếp tục phối hợp rà soát đảm	Huyện đã tiếp thu và cập nhật tuyến đường nội bộ trong khu cửa khẩu Bình Nghi lên bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo đúng bộ hồ sơ kèm Công văn 1105/BQLKKTCK ngày 15/08/2024. Chi tiết nội dung được thể hiện tại bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định.	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	bảo các nội dung được cập nhật theo Công văn số 1105/BQLKKTCK.		
4	<i>Ý kiến tại Công văn số 2108/SXD-QHKT&PTDT của Sở Xây dựng ngày 10/09/2024 về việc ý kiến dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định</i>		
4.1	Cơ bản nhất trí với nội dung hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn do UBND huyện Trảng Định và đơn vị tư vấn lập. Kết cấu, bố cục, trình tự nội dung thuyết minh tổng hợp cơ bản đã tuân thủ theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Hồ sơ quy hoạch bổ sung đầy đủ Bản đồ hiện trạng sử dụng đất; bản đồ quy hoạch sử dụng đất theo quy định. Ngoài ra còn một số ý kiến sau: Tại mục 3. Nguyên tắc của việc lập quy hoạch sử dụng đất: Đề nghị UBND huyện thực hiện bổ sung nội dung: Rà soát, điều chỉnh, bổ sung phù hợp quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch	Huyện đã tiếp thu chỉnh sửa tại phần đặt vấn đề trong Báo cáo thuyết minh tổng hợp.	
4.2	Căn cứ pháp lý đề nghị bổ sung một số nội dung như: Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 thay thế	huyện đã tiếp thu bổ sung tại mục Căn cứ pháp lý, điểm b trong Báo cáo thuyết minh tổng hợp.	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	Quyết định số 1541/QĐ-UBND ngày 14/9/2019; các Quyết định phê duyệt đồ án QHCT đã được phê duyệt, QHCT các khu đô thị mới, khu dân cư và tái định cư dự kiến đề xuất chủ trương; Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư trên địa bàn huyện; các văn bản của UBND tỉnh đồng ý chủ trương lập quy hoạch chi tiết các khu đô thị trên địa bàn huyện để đưa vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn. Đồng thời cần bổ sung các Quyết định phê duyệt quy hoạch chung xây dựng các xã của huyện Trảng Định giai đoạn 2021-2030.		
4.3	Về thành phần bản đồ: Đề nghị bổ sung bản đồ quy hoạch sử dụng đất theo mẫu quy định tại Phụ lục số 08 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TTBTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và môi trường làm cơ sở rà soát góp ý.	Huyện xin tiếp thu ý kiến	
4.4	UBND huyện nghiên cứu, xây dựng Quy hoạch cụ thể, rà soát các khu vực phát triển đô thị ưu tiên đầu tư để cập nhật, đưa vào quy hoạch sử dụng đất phù hợp với định hướng phát triển đô thị, phát triển kinh tế xã hội của huyện.	Huyện xin tiếp thu ý kiến, chi tiết các dự án tại <i>Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định.</i>	
4.5	Rà soát, cập nhật đầy đủ danh mục các dự án đầu tư tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045	Huyện tiếp thu ý kiến, chi tiết các dự án tại <i>Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định.</i>	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
4.6	Cập nhật các dự án đầu tư đã được các cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, đã và đang triển khai trên địa bàn huyện; nghiên cứu, bổ sung các vị trí, địa điểm, quy mô diện tích các bãi tập kết, xử lý chất thải rắn xây dựng, do quá trình đô thị hóa, xây dựng phát sinh tại các đô thị cần được thu gom và xử lý để bảo vệ môi trường.	Huyện xin tiếp thu ý kiến và đã rà soát các dự án chi tiết tại <i>Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định và trên bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định.</i>	
4.7	Ngoài nội dung trên, đề nghị UBND huyện Tràng Định rà soát thống nhất giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng nhằm đảm bảo tính thống nhất trong quá trình thực hiện.	Huyện xin tiếp thu và đã rà soát lại giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng đảm bảo sự thống nhất.	
5	<i>Ý kiến tại Công văn số 2222/SNN-KHTC của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ngày 11/09/2024 về việc thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định</i>		
5.1	Đề nghị đưa ra khỏi danh mục dự án công trình Bể chứa nước sinh hoạt tập trung thôn Slam Khuổi (STT 369) do đã nằm trong các công trình cấp nước sinh hoạt nông thôn (STT 371); bổ sung căn cứ pháp lý tại các công trình cấp nước sinh hoạt nông thôn (STT 371): Kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về thực hiện chiến lược quốc gia cấp nước sạch và vệ sinh nông thôn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.	Huyện đã tiếp thu bỏ dự án công trình Bể chứa nước sinh hoạt tập trung thôn Slam Khuổi và bổ sung thêm căn cứ pháp lý chi tiết tại STT 369 trong <i>Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định.</i>	
5.2	Đề nghị đưa ra khỏi danh mục dự án công trình: Kè bờ sông Kỳ khu vực cột mốc 1037 biên giới trên đất liền Việt Nam - Trung Quốc thuộc tỉnh	Huyện Tràng Định đã tiếp thu bỏ dự án STT 359: Kè bờ sông Kỳ Cùng khu vực cột mốc 1037 biên giới trên đất liền Việt	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	Lạng Sơn (STT 359). Lý do: Dự án chưa có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn, chưa xác định được nguồn kinh phí để tổ chức triển khai thực hiện.	Nam-Trung Quốc thuộc tỉnh Lạng Sơn, chi tiết tại <i>Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định</i> .	
5.3	Bổ sung diện tích đối với một số công trình sau: Kè chống sạt lở bờ sông Bắc Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (STT 333): Đề nghị chỉnh sửa diện tích quy hoạch từ 2,68 ha thành 16 ha.	Tại báo cáo giải trình số 3658/BC-UBND ngày 27/08/202 của Ủy ban nhân dân huyện gửi kèm hồ sơ trình thẩm định, huyện Tràng Định đã giải trình rõ nội dung này. Do chỉ tiêu đất thủy lợi là chỉ tiêu được cấp tỉnh phân bổ và cấp huyện không được xác định bổ sung, do vậy huyện Tràng Định không điều chỉnh dự án lên thành diện tích 16 ha mà chỉ đề diện tích của dự án là 4,54 ha, chi tiết xem tại STT 333 trong <i>Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định</i> .	
5.4	Bổ sung một số công trình của Sở Nông nghiệp và PTNT đã đăng ký tại công văn số 887/SNN-KHTC ngày 24/4/2024 như sau: + Hồ Nà Chảo, diện tích quy hoạch 01 ha tại xã Đại Đồng, huyện Tràng Định (dự án mới dự kiến thực hiện trong giai đoạn 2026 - 2030). + Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8) tỉnh Lạng Sơn: Hồ Kỳ Nà diện tích quy hoạch 0,55 ha tại xã Quốc Khánh; Hồ Cốc Lùng Diện tích quy hoạch 1,47	+ Đối với dự án Hồ Nà Chảo, diện tích quy hoạch 01 ha tại xã Đại Đồng, huyện Tràng Định (dự án mới dự kiến thực hiện trong giai đoạn 2026 - 2030). Hiện nay chỉ tiêu đất thủy lợi đã hết chỉ tiêu, chỉ tiêu cụ thể để bố trí cho các công trình chi tiết tại Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định. Đồng thời văn bản đề nghị bổ sung không cung cấp được ranh giới, vị trí phân thực hiện mở rộng thêm hồ.	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	ha tại xã Hùng Sơn; Hồ Khuổi Mát diện tích quy hoạch 0,66 ha tại xã Hùng Sơn.	Hiện trạng thực tế hồ hiện nay đã có trên bản đồ đã có 20 ha. + Đối với tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8) tỉnh Lạng Sơn: Hồ Kỳ Nà diện tích quy hoạch 0,55 ha tại xã Quốc Khánh; Hồ Cốc Lùng Diện tích quy hoạch 1,47 ha tại xã Hùng Sơn; Hồ Khuổi Mát diện tích quy hoạch 0,66 ha tại xã Hùng Sơn. Đây là dự án trước đây đã đăng ký trong quy hoạch cũ và đã thực hiện xong, cụ thể tại Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Định về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Tiểu dự án sửa chữa và nâng cao an toàn đập WB8 tỉnh Lạng Sơn và Quyết định 3348/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư công trình: Tiểu dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8) tỉnh Lạng Sơn. Do vậy nếu dự án này đăng ký vào để nâng cấp trên nền hiện trạng mà không lấy đất thì không cần đưa vào danh mục quy hoạch sử dụng đất.	
5.5	+Về chỉ tiêu đất lâm nghiệp: Đối chiếu chỉ tiêu đất lâm nghiệp của huyện Trảng Định được phân bổ tại hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định với Quyết định	Về bản đồ huyện đã cập nhật ranh giới rừng theo bản đồ 3 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 Về mặt số liệu rừng huyện tuân	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	1361/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 08/10/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Dự án rà soát, quy hoạch ba loại rừng tỉnh Lạng Sơn cho thấy có sự chênh lệch giữa 2 Quy hoạch, tại Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất là 84.359,07 ha, chỉ tiêu theo quy hoạch ba loại rừng là 83.038,38 ha (cao hơn 1.320,69 ha)+Về bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất: Qua xem xét bản đồ quy hoạch sử dụng đất huyện Tràng Định đến năm 2030 và bản đồ quy hoạch ba loại rừng huyện Tràng Định được phê duyệt tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 28/8/2023, về việc điều chỉnh Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 8/10/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Dự án rà soát, quy hoạch ba loại rừng tỉnh Lạng Sơn cho thấy phạm vi quy hoạch rừng phòng hộ, rừng sản xuất tại các xã có sự chênh lệch cơ bản đúng với số liệu chênh lệch đã được thống kê tại biểu tổng hợp. Qua rà soát, so sánh chỉ tiêu phân bổ đất lâm nghiệp theo Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện, có chỉ tiêu sử dụng đất rừng (phòng hộ, sản xuất) được phân bổ đến năm 2030 chênh	thủ theo đúng số liệu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ tại Quyết định 927/QĐ-UBND ngày 01/06/2022 và các Quyết định điều chỉnh, bổ sung có liên quan.	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	lệch nhiều so với diện tích ranh giới 3 loại rừng trước đây (Quyết định 1361/QĐ- UBND). Cụ thể: Huyện Văn Lãng cao hơn 3.135,22 ha, huyện Trảng Định cao hơn 2.744,79 ha; huyện Hữu Lũng thấp hơn 2.424,57 ha... Như vậy, để đảm bảo thực hiện Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh phù hợp với quỹ đất phát triển lâm nghiệp của các huyện, thành phố cần xem xét, nghiên cứu và cân đối điều chỉnh chỉ tiêu đất lâm nghiệp tại Quyết định số 927/QĐ-UBND để đảm bảo đồng bộ, thống nhất với Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia.		
5.6	Các công trình đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất rất lớn (Số thứ tự: 439; 443; 448; 454; 455) đề nghị huyện làm rõ thêm nguồn gốc đất để chuyển đổi; nếu có nguồn gốc lâm nghiệp phải rà soát diện tích rừng để làm căn cứ thực 3 hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và các quy định pháp luật về lâm nghiệp khác có liên quan.	Huyện đã tiếp thu điều chỉnh lại mã đất đối với các dự án được xác định là đất rừng (như quế, hồi, mắc ca,...) và đưa ra khỏi danh mục đối với dự án 454 do dự án thuộc đề án cập nhật lại ranh giới theo quy hoạch 3 loại rừng, chi tiết sẽ được thuyết minh trong báo cáo thuyết minh.	
5.7	Huyện đã tiếp thu điều chỉnh lại mã đất đối với các dự án được xác định là đất rừng (như quế, hồi, mắc ca,...) và đưa ra khỏi danh mục đối với dự án 454 do dự án thuộc đề án cập nhật lại ranh giới theo quy hoạch 3 loại rừng, chi tiết sẽ được thuyết minh trong báo cáo thuyết minh.		

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
6	<i>Ý kiến tại Công văn số 3018/SGDDĐT-KHTC ngày 16/09/2024 về việc góp ý hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trảng Định</i>		
6.1	Về thuyết minh dự thảo Báo cáo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: Đề nghị UBND huyện bổ sung đánh giá, so sánh quỹ đất hạ tầng các cơ sở giáo dục của huyện với các quy định tại Thông tư 01/2017/TTBTNMT ngày 09/02/2017 quy định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở thể dục thể thao và Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 về việc phân loại đô thị; quy định về tiêu chuẩn cơ sở vật chất của các cơ sở giáo dục theo Thông tư số 13/2020/TTBGDDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học.	Huyện tiếp thu bổ sung đánh giá hiện trạng đất giáo dục tại mục 2.2.4.3 trong báo cáo thuyết minh và giải trình nội dung đối với việc đánh giá về hạ tầng, cơ sở vật chất của các cơ sở giáo dục thuộc các báo cáo chuyên ngành của phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, báo cáo quy hoạch sử dụng đất chỉ đánh giá về hiện trạng quỹ đất giáo dục và sự biến động tăng giảm của đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo đến năm 2030. Đối với các dự án đất giáo dục đã được phòng giáo dục và đào tạo huyện rà soát, bố trí quỹ đất phù hợp với quy định và thực tế của địa phương. Chi tiết các dự án xem tại <i>Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định từ STT 147 đến STT 207</i>	
6.2	Đề nghị UBND huyện cập nhật danh mục trường THCS&THPT Bình Độ; trường Phổ thông Dân tộc nội trú THCS&THPT huyện Trảng Định vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 để các đơn vị thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị UBND huyện Trảng Định xem xét điều chỉnh cục bộ Quy		Huyện Trảng Định giải trình nội dung này như sau, đối với các dự án đã thực hiện xong, chỉ đưa vào để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì không đưa vào danh mục dự án mà chỉ cập nhật vị trí lên bản đồ quy hoạch để làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	hoạch chung thị trấn Thất Khê đối với phần diện tích khu đất (diện tích 6.722,6m² được xác định là đất ở đô thị bị trùng lần trong quy hoạch chung thị trấn Thất Khê được phê duyệt tại Quyết định số 94/QĐ- UBND ngày 26/01/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000) thuộc Trường phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Tràng Định đang được quản lý và sử dụng nhằm tháo gỡ khó khăn tạo điều kiện để Trường phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Tràng Định đủ điều kiện hoàn thiện hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường Lạng Sơn tiếp tục tổ chức thẩm định hồ sơ, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Tràng Định.		dụng đất. Chi tiết xem tại bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.
7	<i>Phiếu đánh giá của Sở Kế hoạch và Đầu tư ngày 10/09/2024</i>		
7.1	Phần căn cứ pháp lý đề nghị bổ sung: Luật số 43/2024/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Đề nghị bỏ căn cứ pháp lý Nghị định số 148/2020/NĐ-CP vì đã hết hiệu lực.	Huyện đã tiếp thu bổ sung và bỏ nội dung ý kiến, chi tiết tại Căn cứ pháp lý trong báo cáo thuyết minh tổng hợp.	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
7.2	Phương án quy hoạch sử dụng đất có tính khả thi thực hiện, tuy nhiên cần phải rà soát lại các dự án sử dụng vốn đầu tư công để đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu kế hoạch phân bổ nguồn vốn đầu tư công trung hạn.	Huyện đã tiếp thu và rà soát toàn bộ các dự án sử dụng vốn đầu tư công để đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu kế hoạch phân bổ nguồn vốn đầu tư công trung hạn. Chi tiết các dự án sau rà soát tại <i>Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định</i> .	
7.3	Đề nghị rà soát, bổ sung các dự án ngoài ngân sách đã chấm dứt hoạt động vào Mục II (các công trình đề xuất bỏ khỏi danh mục quy hoạch) của Phụ lục 01 gồm: <i>Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi Khảm Khau, Nà Nưa; Đầu tư trồng rừng và phát triển bền vững tạo vùng nguyên liệu ổn định cho nhà máy chế biến gỗ công nghệ cao Lạng Sơn; Đầu tư phát triển cây Mắc ca tại xã Tân Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Đầu tư trồng rừng và phát triển cây dược liệu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.</i>		Huyện xin giải trình nội dung này như sau: Các dự án bỏ đã được huyện thể hiện tại mục II trong <i>Phụ lục 01: Kết quả thực hiện các công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại quyết định số 220 ngày 16/02/2023 của ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn</i> . Một số dự án Sở đề nghị đưa vào danh mục bỏ như: <i>Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi Khảm Khau, Nà Nưa; Đầu tư trồng rừng và phát triển bền vững tạo vùng nguyên liệu ổn định cho nhà máy chế biến gỗ công nghệ cao Lạng Sơn</i> , là các dự án không có trong quy hoạch được duyệt tại Quyết định 220/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 nên sẽ không được đề cập đến trong danh mục bỏ của kỳ điều chỉnh này, vì thực tế đã được bỏ ra rồi.

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
7.4	Đề nghị rà soát, bổ sung một số dự án ngoài ngân sách vào Mục III (các công trình chuyển tiếp trong kỳ điều chỉnh quy hoạch) của Phụ lục 01, gồm: <i>Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ cát, sỏi Hùng Việt 1, xã Hùng Sơn và xã Hùng Việt, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn; Xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm từ Quế, Hồi trên địa bàn tỉnh Lạng.</i>		Huyện giải trình nội dung này như sau, hai dự án “ <i>Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ cát, sỏi Hùng Việt 1, xã Hùng Sơn và xã Hùng Việt, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn; Xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm từ Quế, Hồi trên địa bàn tỉnh Lạng</i> ” là dự án đã thực hiện xong do vậy không bổ sung vào Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định mà chỉ cập nhật hiện trạng lên bản đồ.
7.5	Tại Phụ lục 02, đề nghị rà soát, bổ sung một số dự án ngoài ngân sách như: <i>Nhà máy sản xuất bột thạch đen và sơ chế nông sản, cây dược liệu (nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Thủy điện Bản Quyền); Đầu tư xây dựng Chợ thị trấn Thất Khê.</i>	Huyện Trảng Định xin tiếp thu, chi tiết hai dự án này tại STT 270 và STT 421 trong Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định.	
7.6	Ngoài ra, theo quy định tại Điều 5 (Quy định chi tiết loại đất trong nhóm đất phi nông nghiệp) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì không có loại đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (SKX). Đề nghị rà soát các quy định của pháp luật về đất đai để sử dụng loại đất cho phù hợp đối với các dự	Huyện đã tiếp thu chỉnh sửa, chi tiết tại Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định và Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	án có mục tiêu sử dụng đất sản xuất vật liệu xây dựng.		
8	<i>Phiếu đánh giá của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Lạng Sơn ngày 10/09/2024</i>		
8.1	Đề nghị rà soát các công trình loại bỏ không thực hiện và cập nhật đầy đủ danh mục công trình, dự án mới trong quy hoạch.	Huyện xin tiếp thu và đã rà soát các công trình dự án, chi tiết các công trình dự án sau khi rà soát được thể hiện tại <i>Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định.</i>	
9	<i>Phiếu đánh giá của Sở Giao thông Vận tải ngày 11/09/2024</i>		
9.1	Thông nhất, cần chỉnh sửa theo kết luận của hội đồng thẩm định.	Huyện xin tiếp thu và đã rà soát chỉnh sửa theo kết luận của hội đồng thẩm định.	
10	<i>Phiếu đánh giá của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch ngày 10/09/2024</i>		
10.1	Cơ bản thống nhất, cần rà soát, bổ sung toàn bộ các căn cứ pháp lý, cơ sở khoa học của việc lập quy hoạch sử dụng đất.	Huyện tiếp thu và đã rà soát bổ sung các căn cứ pháp lý mục. Căn cứ pháp lý trong Báo cáo thuyết minh.	
11	<i>Phiếu đánh giá của Sở Y tế ngày 10/09/2024</i>		
11.1	Tại mục 2.2.4.2 (trang 19): Đề nghị làm rõ nguồn gốc số liệu, thời gian trích dẫn trong mục 2.2.4.2, xem xét số liệu tại mục 2.2.4.2 cho thấy tổng số người dân trên địa bàn huyện 61.477 người (toàn huyện có 54.809/64.477 người có thẻ BHYT), trong đó tuyến huyện điều trị khám bệnh được	Huyện tiếp thu và chỉnh sửa về số liệu đánh giá đến cuối năm 2023 thay vì số liệu 6 tháng đầu năm 2024 theo đúng chỉ đạo của Hội đồng thẩm định, chi tiết tại phần I, mục II trong báo cáo thuyết minh tổng hợp, nguồn số liệu <i>Theo Báo cáo số 4678/BC-UBND</i>	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
	19.105/40.820 (không ghi rõ là người hay lượt khám hoặc điều trị, ở đây tạm hiểu là lượt khám hoặc điều trị; đồng thời xem xét rõ nội dung số liệu là số lượt điều trị hay số lượt khám do 2 chỉ tiêu này về bản chất là khác nhau, tuyến xã điều trị khám bệnh 38.000/61.582 lượt, như vậy tổng số lượt khám hoặc điều trị cả hai tuyến là 57.105 trên tổng số lượt khám hoặc điều trị là 102.402 trên tổng dân số là 61.477 người là tỷ lệ quá cao, đồng thời mâu thuẫn với tổng số bệnh nhân khám kê đơn trong 6 tháng (cả 2 tuyến) là 21.050. Đồng thời tỷ lệ điều trị lần lượt là 46,8% tuyến huyện và 61,7% tuyến xã là quá thấp, những trường hợp còn lại là không được điều trị hay không thể điều trị hay chuyển tuyến đề nghị làm rõ.	<i>ngày 15/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Định, báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh năm 2023, mục tiêu, nhiệm vụ chủ yếu năm 2024.</i>	
11.2	Tại trang 80 có nêu diện tích đất y tế thực tăng là 4,24ha trong khi tổng các loại đất tăng chỉ có 4,16ha, đề nghị xem xét, bổ sung lại số liệu.		Huyện giải trình nội dung này như sau: Đối với các dự án đất y tế ngoài các dự án được thể hiện chi tiết tại <i>Phụ lục 02: Danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định</i> thì còn có quỹ đất bố trí cho y tế trong khu đô thị. Bên cạnh đó đất y tế ngoài chỉ tiêu được tăng lên thì sẽ có việc chuyển đi cho các dự án như các dự án đầu giá, dự án đất giáo dục,... do vậy sẽ có sự tăng và giảm đối với đất y tế.

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu chỉnh sửa	Giải trình
			Chi tiết các biến động tăng giảm được thể hiện tại biểu 15/CH kèm theo trong Báo cáo thuyết minh tổng hợp.

Ủy ban nhân dân huyện Trảng Định báo cáo về việc tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Trảng Định theo thông báo kết quả thẩm định và các văn bản, phiếu ý kiến của thành viên Hội đồng thẩm định./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;
- Hội đồng thẩm định QH, KHSDĐ cấp huyện;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND&UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT.

Hoàng Như Bách