

Số: /SNNMT-VPĐKĐĐ
V/v trả lời kiến nghị của ông Hà Văn Tú

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Ông Hà Văn Tú (Địa chỉ: Thôn Nà Pài, xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, SĐT 0856668658)

Thực hiện Công văn số 1098/VP-TTPVHCC ngày 27/02/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Hà Văn Tú, trú tại: Thôn Nà Pài, xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn phản ánh kiến nghị về việc: “Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc thiếu trách nhiệm khi gia hạn thửa đất của gia đình; gia đình không nhận được Phiếu xin lỗi của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc”.

Sau khi tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của công dân, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông Nghiệp và Môi trường sau hợp nhất) đã chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc kiểm tra, rà soát hồ sơ của công dân. Sở Nông Nghiệp và Môi trường trả lời ông Hà Văn Tú như sau:

1. Về nội dung phản ánh của công dân

Phản ánh, kiến nghị của công dân có nội dung: Bà Hà Thị Chà thực hiện xong thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với thửa đất số 229, tờ bản đồ 32 xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc. Ngày 26/12/2024, ông Hà Văn Tú nộp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc, hẹn trả kết quả ngày 10/01/2025, nhưng đến ngày 14/02/2025 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc mới xuống làm việc và trả hồ sơ cho ông theo Thông báo số 190/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 18/02/2025. Như vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc thiếu trách nhiệm khi gia hạn thửa đất cho gia đình bà Hà Thị Chà và đề nghị làm rõ với Bưu điện huyện Cao Lộc có gửi Phiếu xin lỗi số 20A/PXL ngày 07/01/2025 gửi đến ông Hà Văn Tú không.

2. Kết quả kiểm tra

2.1. Về nội dung: “Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc thiếu trách nhiệm khi gia hạn thửa đất cho gia đình bà Hà Thị Chà”

Ngày 14/10/2024, hộ bà Hà Thị Chà nộp hồ sơ thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết thời hạn sử dụng đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Cao Lộc theo hình thức nộp trực tuyến (mã hồ sơ: 000.06.08.H37-241017-0004), hẹn trả kết quả ngày 24/10/2024. Hồ sơ thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc (viết tắt là Chi nhánh). Thành phần hồ sơ gồm có:

1) Văn bản đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất, Mẫu số 09;

2) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 000625, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00664 QSDĐ/606/QĐ-UBND do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 24/11/2003 cho hộ bà Hà Thị Chà đối với thửa đất số 229, tờ bản đồ số 32, diện tích 2542,1 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở 400 m², đất Vườn 2142,1 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài (đất ở), 11/2023 (Vườn).

Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 65 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. Ngày 24/10/2024, Chi nhánh **đã xác nhận** nội dung tiếp tục sử dụng đất tại trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Hà Thị Chà là đúng đối tượng, đúng thẩm quyền, đúng trình tự thủ tục theo quy định tại khoản 2 Điều 65 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Như vậy, nội dung phản ánh kiến nghị của ông Hà Văn Tú về việc Chi nhánh thiếu trách nhiệm khi gia hạn thửa đất số 229, tờ bản đồ 32 xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc cho hộ bà Hà Thị Chà là không có cơ sở.

2.2. Về nội dung: “Đề nghị làm rõ với Bưu điện huyện Cao Lộc có gửi Phiếu xin lỗi số 20A/PXL ngày 07/01/2025 gửi đến ông Hà Văn Tú không”

Ngày 26/12/2024, ông Hà Văn Tú nộp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 229, tờ bản đồ 32, diện tích 2542,1 m² được UBND huyện Cao Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 000625 cấp ngày 24/11/2003 tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Cao Lộc theo hình thức nộp trực tuyến (mã hồ sơ: 000.06.08.H37-241217-0007), hẹn trả kết quả ngày 10/01/2025. Hồ sơ thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc.

Sau khi kiểm tra hồ sơ cho thấy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 000625 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 24/11/2003 không thể hiện ranh giới diện tích đất ở và diện tích đất vườn, do đó cần phải kiểm tra hiện trạng, đo đạc chỉnh lý thửa đất. Ngày 07/01/2025, Chi nhánh đã ban hành Phiếu xin lỗi số 20A/PXL gửi đến bà Hà Thị Chà, ông Hà Văn Tú và bà Trần Thị Tuyết Nhi do việc giải quyết hồ sơ không kịp thời, hồ sơ bị chậm trả kết quả theo quy định.

Ngày 14/02/2025, Chi nhánh đã chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thụy Hùng, trưởng thôn Nà Pài và chủ sử dụng đất tiến hành đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới tại thực địa thửa đất số 229, tờ bản đồ số 32 xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Kết quả đo đạc hiện trạng xác định thửa đất có 03 ngôi nhà xây kiên cố và một số công trình phụ (sân đồ bê tông...). Trong đó: 01 ngôi nhà do gia đình bà Hà Thị Chà quản lý sử dụng để ở đã xây dựng từ năm 1977, đến năm 1988 xây dựng lại trên nền nhà cũ (có một phần xây dựng trên thửa 229 và một phần xây trên thửa đất số 227 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hà Viết Kẹ năm 2003 (là bố của ông Hà Văn Hoàn)); 01 ngôi nhà do gia đình ông Hà Văn Tú (con ông Hà Viết Nhất) quản lý sử dụng, ngôi nhà do ông Hà Viết Nhất sử dụng của ông cha để lại xây dựng

năm 1987, đến năm 2023 xây dựng lại trên nền nhà cũ; 01 ngôi nhà do gia đình ông Hà Văn Choông quản lý sử dụng nhận chuyển nhượng từ bà Hà Thị Ních xây dựng nhà ở năm 1996. Theo đó, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 000625 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 24/11/2003 cho hộ bà Hà Thị Chà là không đúng đối tượng sử dụng đất và không đúng ranh giới sử dụng đất thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024. Việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 000625 đã cấp cho hộ bà Hà Thị Chà không đúng quy định thuộc thẩm quyền của UBND huyện Cao Lộc theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024. Ngày 18/02/2025, Chi nhánh đã ban hành Thông báo số 190/TB-CNVPĐKĐĐ về kết quả giải quyết hồ sơ theo thủ tục hành chính.

Khi tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của ông Hà Văn Tú, ngày 03/3/2025 Chi nhánh đã kiểm tra, làm việc với Bưu điện huyện Cao Lộc. Chi nhánh có gửi Bưu điện huyện Cao Lộc Phiếu xin lỗi số 20A/PXL 07/01/2025 cho ông Hà Văn Tú, địa chỉ: Thôn Nà Pải, xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn tại quầy Bưu điện (đóng gói phong bì gửi thường không gửi bảo đảm), thư đã được Bưu điện huyện Cao Lộc nhận và chuyển cho ông Hà Văn Tú.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trả lời đề ông Hà Văn Tú được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- VPĐKĐĐ;
- CN VPĐKĐĐ huyện Cao Lộc;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Triệu Đức Minh