

Số: /TTr-SNNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường của dự án Khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1), địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;

Xem xét Báo cáo số 159/BC-TTPTQĐ ngày 14/3/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Lãng về việc Bổ sung, hoàn thiện ý kiến thẩm định Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án Khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) – Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1), địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn và hồ sơ kèm theo;

Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo và trình Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

I. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Dự án Khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1), địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn (sau đây gọi là dự án) thực hiện tại thôn Nà Phai, xã Hoàng Việt, huyện Văn Lãng và thôn Vạn Xuân, xã Bắc Việt, huyện Văn Lãng là một nhiệm vụ nằm trong quy mô Tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 21/6/2024, trong đó giao UBND

huyện Văn Lãng làm chủ đầu tư. Ngày 25/6/2024, UBND huyện Văn Lãng có Quyết định số 1449/QĐ-UBND về việc giao thực hiện một số nhiệm vụ của chủ đầu tư được phê duyệt trong tiểu dự án giải phóng mặt bằng địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1), trong đó giao Trung tâm quỹ đất huyện Văn Lãng thực hiện thủ tục khu tái định cư dự án.

Theo nội dung báo cáo cấp giấy phép môi trường, dự án có tổng mức đầu tư 103,3 tỷ đồng, quy mô diện tích khoảng 4,49 ha. Hiện trạng sử dụng đất gồm đất ở nông thôn (ONT), đất rừng sản xuất (RSX), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất nông nghiệp khác (BHK), đất giao thông (DGT).

2. Ngày 16/12/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Lãng có Công văn số 710/TTPTQĐ về việc đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án. Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã tiến hành xem xét thẩm định hồ sơ dựa trên các căn cứ như sau:

Theo mục IV Phần B Phụ lục I kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công, dự án thuộc dự án nhóm B theo quy định của pháp luật đầu tư công và xây dựng (*Dự án nhà ở có tổng mức đầu tư từ 45 tỷ đồng đến dưới 800 tỷ đồng*).

Theo số thứ tự 2 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP, dự án thuộc danh mục các dự án đầu tư nhóm II (*Dự án nhóm B có cấu phần xây dựng được phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng và không thuộc loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường*).

Thẩm quyền cấp giấy phép môi trường của dự án thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường. Việc tổ chức thẩm định cấp giấy phép môi trường thông qua Hội đồng thẩm định theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 29 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP. Cấu trúc và nội dung báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường của dự án đã lập theo mẫu Phụ lục IX ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP.

3. Ngày 30/12/2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 398/QĐ-STNMT về việc thành lập Hội đồng thẩm định cấp Giấy phép môi trường của dự án; trên cơ sở kết quả Hội đồng thẩm định họp ngày 02/01/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 65/STNMT-MT ngày 06/01/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định cấp giấy phép môi trường dự án.

4. Ngày 05/02/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Báo cáo số 56/BC-TTPTQĐ ngày 04/02/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Lãng về việc tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án. Tuy nhiên một số nội dung chưa chỉnh sửa theo các nội dung yêu cầu tại Công văn số 65/STNMT-MT ngày 06/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Ngoài ra tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy

phép môi trường của dự án, việc xác định đối tượng thực hiện thủ tục cấp giấy phép môi trường có sự thay đổi theo Nghị định 05/2025/NĐ-CP hành ngày 06/01/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 08/2022/NĐ-CP.

Ngày 12/02/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 422/STNMT-MT về việc trả lại hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án, trong đó đề nghị chủ dự án hoàn thiện báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường, đồng thời hướng dẫn chủ dự án xem xét các quy định mới chỉnh sửa, bổ sung để quyết định việc tiếp tục thực hiện thủ tục hành chính cấp giấy phép môi trường đảm bảo theo quy định.

5. Ngày 14/01/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Lãng có Báo cáo số 159/BC-TTPTQĐ ngày 14/3/2025 của về việc **bổ sung**, hoàn thiện ý kiến thẩm định Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án; trong đó đã giải trình các nội dung chỉnh sửa, bổ sung đảm bảo theo yêu cầu.

6. Chủ dự án không có đề nghị thời hạn của Giấy phép môi trường ngắn hơn thời hạn quy định, kết quả thẩm định dự án thuộc danh mục dự án đầu tư nhóm II; căn cứ quy định tại điểm c khoản 4 Điều 40 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, thời hạn của giấy phép cấp cho dự án là 10 năm.

7. Hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy phép môi trường theo quy định.

II. NỘI DUNG TRÌNH

Từ kết quả thẩm định nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh như sau:

1. Cấp phép cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Lãng (**Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng**) được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án Khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1), địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, với các nội dung như sau:

1.1. Thông tin chung của dự án:

a) Tên dự án: Khu tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư (PPP) (giai đoạn 1), địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

b) Địa điểm hoạt động: tại thôn Nà Phai, xã Hoàng Việt, huyện Văn Lãng và thôn Vạn Xuân, xã Bắc Việt, huyện Văn Lãng.

c) Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

- Tổng diện tích sử dụng đất khoảng 4,49 ha, chia làm 2 vị trí:

+ Tại thôn Nà Phai, xã Hoàng Việt khoảng 1,71ha, bố trí được 44 lô đất tái định cư, quy mô dân số dự kiến 176 người;

+ Tại thôn Vạn Xuân, xã Bắc Việt khoảng 2,78ha, bố trí được 88 lô đất tái định cư, quy mô dân số dự kiến 352 người.

1.2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:

a) Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 01 kèm theo Giấy phép này.

b) Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 02 kèm theo Giấy phép này.

c) Yêu cầu khác về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 03 kèm theo Giấy phép này.

2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Lãng:

2.1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

2.2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Lãng có trách nhiệm:

a) Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

b) Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có biện pháp bảo đảm tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này và phải dừng ngay việc xả nước thải để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

d) Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp Giấy phép môi trường, cơ quan chức năng ở địa phương nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

đ) Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép này, phải kịp thời báo cáo đến cơ quan cấp phép.

3. Thời hạn của Giấy phép: 10 năm, kể từ ngày ký.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung cấp phép, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án được cấp phép theo quy định của pháp luật.

(Có dự thảo Giấy phép kèm theo)

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- UBND huyện Văn Lãng;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Văn Lãng;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website);
- Cán bộ đầu mối theo dõi;
- Lưu: VT, MT(ĐTTH).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục