

Số: /TTr-SNNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn khóa XVII, kỳ họp thứ ba mươi mốt, thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1356/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định; số 220/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định; số 247/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định.

Ngày 17/02/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã ban hành Công văn số 487/STNMT-QLĐĐ về việc xin ý kiến về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định gửi 16 cơ quan, đơn vị. Trên cơ sở ý kiến thẩm định của các Sở, ngành; ngày 28/02/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 67/TB-STNMT thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định. Trên cơ sở

Thông báo kết quả thẩm định, UBND huyện Trảng Định đã rà soát, bổ sung, chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định.

Xét hồ sơ, Tờ trình số 919/TTr-UBND ngày 14/3/2025 của UBND huyện Trảng Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định. Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định, gồm những nội dung sau:

1. Hồ sơ trình phê duyệt kèm theo Tờ trình gồm có:

1.1. Tờ trình số 919/TTr-UBND ngày 14/3/2025 của UBND huyện Trảng Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn;

1.2. Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định;

1.3. Hệ thống biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định;

1.4. Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định, tỷ lệ 1:25.000;

1.5. Báo cáo số 868/BC-UBND ngày 12/3/2025 của UBND huyện Trảng Định về việc tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp theo thông báo kết quả thẩm định hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn.

1.6. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định.

2. Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm trước

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Trảng Định đã được UBND tỉnh phê duyệt tại: Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn và điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Trảng Định tại Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 19/7/2024. Sau 01 năm triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cho thấy về cơ bản huyện đã thực hiện được một số chỉ tiêu theo kế hoạch được phê duyệt. Tuy nhiên, đối với các dự án đã có quyết định thu hồi đất, nhưng chưa được nhà nước giao đất, UBND huyện Trảng Định chưa thống kê, tổng hợp số liệu diện tích vào kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, nên kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 chưa cao, cụ thể như sau:

- Nhóm đất nông nghiệp thực hiện 96.747,13 ha/96.472,97 ha, đạt 3,43%.
- Nhóm đất phi nông nghiệp thực hiện 4.191,77 ha/4.466,83 ha, đạt 3,41%.
- Nhóm đất chưa sử dụng thực hiện 732,46/731,54 ha, đạt 0%.

(Số liệu chi tiết thể hiện tại Biểu số 01 kèm theo Tờ trình này)

3. Nội dung phương án Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định

3.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch sử dụng đất năm 2025

Tổng diện tích tự nhiên: 101.671,35 ha, trong đó:

- Nhóm đất nông nghiệp: 96.357,21 ha, chiếm 94,77 % diện tích tự nhiên.
- Nhóm đất phi nông nghiệp: 4.601,87 ha, chiếm 4,53 % diện tích tự nhiên.
- Nhóm đất chưa sử dụng: 712,27 ha, chiếm 0,7 % diện tích tự nhiên.

(Số liệu chi tiết thể hiện tại Biểu số 02 kèm theo Tờ trình này)

3.2. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025

Diện tích đất chưa sử dụng cần đưa vào sử dụng là 20,18, trong đó:

- Diện tích sử dụng cho mục đích nhóm đất nông nghiệp là 0,18 ha.
- Diện tích sử dụng cho mục đích nhóm đất phi nông nghiệp là 20,01 ha.

(Số liệu chi tiết thể hiện tại Biểu số 03 kèm theo Tờ trình này)

3.3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025

Tổng diện tích đất thu hồi là: 373,62 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 360,96 ha.
- Đất phi nông nghiệp: 12,66 ha.

(Số liệu chi tiết thể hiện tại Biểu số 04 kèm theo Tờ trình này)

3.4. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 390,12 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 3,35 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp 2,98 ha.

(Số liệu chi tiết thể hiện tại Biểu số 05 kèm theo Tờ trình này)

4. Các giải pháp chính tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất

4.1. Xác định các giải pháp bảo vệ, cải tạo đất, bảo vệ môi trường và ứng phó biến đổi khí hậu

- Áp dụng các thành tựu khoa học kỹ thuật phù hợp với điều kiện đất đai thực tế của huyện để thâm canh, thay đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi đảm bảo phát triển bền vững; chuyển giao các giống cây trồng mới, chế độ canh tác phục vụ sản xuất hàng hóa theo mô hình canh tác nông nghiệp thông minh, thích ứng với biến đổi khí hậu; bố trí hệ thống trồng trọt theo hướng đa dạng hóa cây trồng, kỹ thuật canh tác, gắn thâm canh tăng năng suất với bảo vệ tài nguyên môi trường và kiểm soát rủi ro do tác động tiêu cực của biến đổi khí hậu.

- Xác định ranh giới và công khai diện tích trồng lúa của các xã, thị trấn. Khoanh định ranh giới diện tích trồng lúa có chất lượng cần được bảo vệ nghiêm ngặt, hạn chế tối đa việc chuyển đất lúa sang các mục đích khác.

- Bảo vệ nghiêm ngặt rừng phòng hộ, nhất là rừng phòng hộ đầu nguồn, rừng đặc dụng. Khuyến khích trồng rừng, khoanh nuôi phục hồi rừng, đẩy mạnh phong trào trồng cây nhân dân để nâng cao độ che phủ rừng. Thực hiện nghiêm

việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và trồng rừng thay thế để thực hiện các công trình, dự án theo quy định của pháp luật lâm nghiệp.

- Tăng cường công tác điều tra cơ bản về đất đai: Đo đạc, đánh giá đất, xây dựng cơ sở dữ liệu hệ thống thông tin về đất đai; quản lý chặt chẽ đi đôi với sử dụng hợp lý tài nguyên đất, tài nguyên nước trên địa bàn huyện nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững.

- Tăng đầu tư hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật phục vụ nông nghiệp đảm bảo lợi ích cho các xã giữ nhiều diện tích trồng lúa, diện tích rừng phòng hộ, rừng đặc dụng. Có biện pháp hỗ trợ về giống, vật tư, phân bón để giảm chi phí sản xuất, tăng thu nhập cho người trồng lúa, trồng rừng, tạo mọi điều kiện để người dân yên tâm sản xuất.

4.2. Giải pháp về nguồn lực thực hiện kế hoạch sử dụng đất

- Huy động mọi nguồn lực về con người, cơ sở vật chất và về vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định sau khi được phê duyệt; nhất là triển khai thực hiện các dự án, công trình trọng điểm, đã có kế hoạch bố trí vốn đầu tư công có sức lan tỏa, có ý nghĩa thúc đẩy kinh tế - xã hội trên địa bàn và các dự án có khả năng thu hút vốn đầu tư tư nhân như: cụm công nghiệp, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư, công trình giao thông, thương mại, dịch vụ, đô thị, chợ,...

- Các ban, ngành, UBND các xã, thị trấn có liên quan rà soát danh mục các công trình, ranh giới, mục đích, cơ cấu sử dụng đất trong năm kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định, xác định cụ thể đối tượng đầu tư, chủ động trong việc mời gọi vốn đầu tư, đảm bảo hiệu quả sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả.

- Tạo điều kiện cho các cấp, các ngành tổ chức các cuộc hội thảo giữa cơ quan quản lý với các doanh nghiệp, nhà đầu tư và người dân để giới thiệu địa điểm đầu tư, mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi lập thủ tục đầu tư, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt tạo đồng thuận giữa các bên; cùng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

- Sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước và tranh thủ các nguồn vốn hợp pháp từ các chương trình, dự án của Chính phủ và các tổ chức phi Chính phủ để đầu tư cho các cơ sở hạ tầng như: Giao thông, thủy lợi, xây dựng cơ bản, trường học, y tế ... cải thiện đời sống vật chất và tinh thần cho nhân dân; kêu gọi, thu hút vốn đầu tư của các doanh nghiệp trong và ngoài nước thực hiện các dự án theo quy hoạch được duyệt;

- Tiếp tục duy trì và cân đối khai thác nâng cao nguồn thu ngân sách từ đất đai để hoàn thiện xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai phục vụ công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

4.3. Giải pháp tổ chức thực hiện và giám sát thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định

- Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định sau khi được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định được duyệt và phổ biến, tuyên truyền sâu rộng đến chính quyền các cấp, các tổ chức, đoàn thể chính trị - xã hội và mọi người dân được biết để phối hợp, kiểm tra, giám sát và tạo sự đồng thuận thực hiện kế hoạch.

- Các ngành, các cấp rà soát danh mục các công trình dự án mang tính trọng điểm có ý nghĩa là đòn bẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện để xem xét khảo sát đo đạc, cắm mốc và thu hồi đất theo kế hoạch từng dự án, khắc phục tình trạng khi triển khai dự án bị ách tắc, chậm tiến độ đầu tư do công tác giải phóng mặt bằng.

- Triển khai xây dựng kế hoạch sử dụng đất đai của các ngành, các lĩnh vực phù hợp với mục tiêu phát triển của ngành, lĩnh vực mình bảo đảm phù hợp với chỉ tiêu đất đai được phân bổ, đồng bộ với Quy hoạch tỉnh và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh, Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định.

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật để người dân nắm vững Luật Đất đai, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả và bảo vệ môi trường. Quản lý sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng để tập trung cho phát triển kinh tế - xã hội và chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng phát triển mạnh công nghiệp, dịch vụ, văn hóa, đô thị. Cập nhật kịp thời những thay đổi về thị trường bất động sản để có kế hoạch đền bù hợp lý giúp thu hồi đất đúng theo kế hoạch.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm, đồng thời phát hiện và kiến nghị điều chỉnh những bất hợp lý trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm sử dụng đất đai hợp lý với hiệu quả kinh tế cao. Có biện pháp xử lý nghiêm, kịp thời các trường hợp vi phạm, không thực hiện đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Thường xuyên kiểm tra tiến độ đầu tư dự án và xử lý, thu hồi các dự án chậm triển khai, không triển khai.

- Cơ quan có chức năng quản lý Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện về quản lý nhà nước đối với đất đai; đề xuất các biện pháp quản lý chặt chẽ tài nguyên đất đai theo Luật Đất đai hiện hành, hướng dẫn các ngành sử dụng đất có hiệu quả đi đôi với việc bảo vệ tài nguyên đất và môi trường.

4.4. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm

- Phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn, đôn đốc UBND Trảng Định trong việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025; tham mưu UBND tỉnh thực hiện công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật và quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các huyện, thành phố để phát hiện, chấn chỉnh kịp thời các thiếu sót, khuyết điểm; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị UBND tỉnh xử lý kịp thời các vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh về UBND tỉnh và Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

4.5. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Định có trách nhiệm

- Công bố công khai Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu kiểm kê, thống kê đất đai làm cơ sở cho việc lập kế hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện. Quá trình lập kế hoạch sử dụng đất phải bảo đảm đúng quy trình quy định; rà soát kỹ tên các công trình, dự án, có thứ tự ưu tiên các dự án có tính khả thi, có sức lan tỏa; đánh giá kỹ các chỉ tiêu sử dụng đất đã thực hiện, chỉ tiêu còn lại để bố trí dự án, công trình phù hợp với chỉ tiêu được UBND tỉnh phân bổ, bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trên địa bàn. Thực hiện việc xác định trên thực địa và khoanh định trên nền bản đồ địa chính đối với các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ và các chỉ tiêu sử dụng đất do địa phương xác định để làm cơ sở xây dựng cơ sở dữ liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, kịp thời ngăn chặn việc sử dụng đất không đúng mục đích quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp xây dựng báo cáo UBND tỉnh gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Trảng Định;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ (LĐT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Triệu Đức Minh