

Số: 18/QĐ-CNVPĐKĐĐ

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 04 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 202021, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH-00859 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 14/12/2011 cho ông Nguyễn Giang Nam – bà Trần Thị Dung, địa chỉ thửa đất tại khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 30/7/2024 quy định về Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 Quyết định về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 202021, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH-00859 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 14/12/2011 cho ông Nguyễn Giang Nam – bà Trần Thị Dung đối với thửa đất số 149, tờ bản đồ số 51, diện tích 95,7m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại: Khối 10, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Trong quá trình dọn nhà ông Nguyễn Giang Nam – bà Trần Thị Dung đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp (Thực hiện theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều

tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho Ông Nguyễn Giang Nam – bà Trần Thị Dung, cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, trao Giấy chứng nhận cho Ông Nguyễn Giang Nam – bà Trần Thị Dung theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Ông Nguyễn Giang Nam – bà Trần Thị Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký dữ liệu đất đai(b/c)
- UBND thành phố Lạng Sơn (b/c);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ (b/c);
- Sở Tư pháp (p/h thông báo cho các phòng, đơn vị công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (p/h thông báo cho các Ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn;
- Phòng CDS-Văn phòng ĐKĐĐ (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- UBND phường Tam Thanh;
- Lưu: CN. (LTT).

GIÁM ĐỐC

Ngô Mạnh Hà