

Số: 22/QĐ-CNVPĐKĐĐ

TP. Lạng Sơn, ngày 22 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 026379, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-06522 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 25/7/2019 cho bà Lăng Thị Dũng, địa chỉ thửa đất tại thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 Quyết định về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Bản án số 28/2023/DS-ST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn về việc tranh chấp chia tài sản chung, chia di sản thừa kế; yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 026379, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 06522 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn) cấp ngày 25/7/2019 cho bà Lăng Thị Dũng, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 42, tờ bản đồ số 122, diện tích

454,0m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất tại: thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Tại mục IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

- Ngày 03/8/2019, Tặng cho bà Chu Thị Thảo, sinh năm 1999, CMND số 082 323 679, địa chỉ tại thôn Nặm Thỏong, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, theo hồ sơ số 004031.TA.2638.

- Ngày 19/8/2019, Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
- b) Diện tích xây dựng: 96,6m²,
- c) Diện tích sàn: 175,6m²,
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
- đ) Cấp (Hạng): Cấp III, e) Thời hạn sở hữu: -/-,
- f) Năm hoàn công xây dựng: 2018.

- Ngày 21/10/2019: Địa chỉ thường trú của người sử dụng đất có sai sót, được đính chính lại là thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo biên bản kiểm tra ngày 21/10/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn.

Lý do hủy: Ông Nguyễn Đình Hùng hiện đang lưu giữ bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 026379, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 06522 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn) cấp ngày 25/7/2019, ông Nguyễn Đình Hùng không giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp (Đã có thông báo cho bà Chu Thị Thảo và ông Nguyễn Đình Hùng theo Thông báo số 36/TB-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn ngày 03/4/2025).

Căn cứ hủy Giấy chứng nhận: Thực hiện theo quy định tại Khoản 8 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lăng Thị Dung và bà Chu Thị Viện; Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Ông Nguyễn Đình Hùng, bà Lăng Thị Dũng, bà Chu Thị Thảo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục đăng ký dữ liệu đất đai(b/c)
- UBND thành phố Lạng Sơn (b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ (b/c);
- Sở Tư pháp (p/h thông báo cho các phòng, đơn vị công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (p/h thông báo cho các Ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn;
- Phòng CDS-Văn phòng ĐKĐĐ (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Lưu: CN, (VML).

GIÁM ĐỐC

Ngô Mạnh Hà