

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
HUYỆN VĂN QUAN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 160 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Văn Quan, ngày 4 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BĐ 923340, BĐ 949098, BĐ 923341, BĐ 961229, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00897, CH 02145, CH 00898, CH 00413, do Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan cấp ngày 26/11/2010 cho hộ ông Triệu Văn Nhi và bà Triệu Thị Vân, địa chỉ thường trú tại Thôn Bó Cánh, xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN VĂN QUAN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về Điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về Hồ sơ địa chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Triệu Văn Nhi

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Triệu Văn Nhi, địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất tại Thôn Bó Cánh, xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn như sau:

STT	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích	Mục đích sử dụng	Số sê ri	Số vào sổ cấp GCN	Thời hạn sử dụng	Cấp ngày
1	118	133	158.0	LUA	BĐ 923340	CH00897	26/11/2030	26/11/2010
2	124	133	176.0	LUA	BĐ 923340	CH00897	26/11/2030	26/11/2010
3	125	133	48.0	LUA	BĐ 949098	CH02145	26/11/2030	26/11/2010
4	126	133	68.0	LUA	BĐ 923340	CH00897	26/11/2030	26/11/2010
5	130	133	112.0	LUA	BĐ 949098	CH02145	26/11/2030	26/11/2010

6	131	133	90.0	LUA	BĐ 923340	CH00897	26/11/2030	26/11/2010
7	132	133	86.0	LUA	BĐ 923340	CH00897	26/11/2030	26/11/2010
8	133	133	114.0	LUA	BĐ 923340	CH00897	26/11/2030	26/11/2010
9	134	133	190.0	LUA	BĐ 923341	CH00898	26/11/2030	26/11/2010
10	136	133	72.0	HNK	BĐ 949098	CH02145	26/11/2030	26/11/2010
11	1	144	633.0	CLN	BĐ 949098	CH02145	26/11/2060	26/11/2010
12	6	144	411.0	ONT	BĐ 961229	CH00413	Lâu dài	26/11/2010
13	7	144	83.0	HNK	BĐ 923341	CH00898	26/11/2030	26/11/2010
14	8	144	373.0	LUA	BĐ 923341	CH00898	26/11/2030	26/11/2010
15	15	145	93.0	HNK	BĐ 949098	CH02145	26/11/2030	26/11/2010
16	206	145	614.0	HNK	BĐ 923341	CH00898	26/11/2030	26/11/2010
17	131	146	538.0	HNK	BĐ 949098	CH02145	26/11/2030	26/11/2010
18	180	146	960.0	HNK	BĐ 923341	CH00898	26/11/2030	26/11/2010
19	278	160	28.0	CLN	BĐ 949098	CH02145	26/11/2060	26/11/2010
20	279	160	120.0	HNK	BĐ 949098	CH02145	26/11/2030	26/11/2010
Tổng diện tích		4967						

Lý do hủy: Hộ ông Triệu Văn Nhi đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

Điều 2. Giao các bộ phận, cá nhân liên quan có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch UBND xã Tú Xuyên, hộ ông Triệu Văn Nhi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục ĐK và DL thông tin đất đai - Bộ TN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (Thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Văn Quan;
- VPĐKĐĐ tỉnh Lạng Sơn (b/c);
- Lãnh đạo chi nhánh VPĐKĐĐ;
- UBND xã Tú Xuyên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Linh Văn Toàn