

Số: /SNNMT-MTKS

Lang Son, ngày tháng 6 năm 2025

V/v trả lại hồ sơ đề nghị phê duyệt
kết quả thẩm định phương án cải tạo, phục hồi
môi trường mỏ đá vôi Lân Luông II, xã Đồng
Tiền, huyện Hữu Lũng

Kính gửi: Công ty TNHH Phước Hậu C.P.T.
(Địa chỉ: Số 11, ngách 3, ngõ 23 đường Á Lữ,
phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang)

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị phê duyệt phương cải tạo, phục hồi môi trường của cơ sở khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá vôi Lân Luông II, xã Đồng Tiền, huyện Hữu Lũng kèm theo Công văn số 35/CV-PH ngày 05/6/2025 của Công ty TNHH Phước Hậu C.P.T, nộp trực tuyến trên dịch vụ hành chính công - một cửa điện tử của tỉnh ngày 10/6/2025; sau khi xem xét, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

Phương án cải tạo, phục hồi môi trường của cơ sở có một số nội dung chỉnh sửa, bổ sung chưa đảm bảo yêu cầu, cụ thể:

1. Đề nghị bổ sung thông tin về quy mô diện tích cơ sở, công suất khai thác, diện tích thực hiện cải tạo phục hồi môi trường; xem xét làm rõ diện tích đất theo hợp đồng thuê đất, trên thực tế có nằm trong phạm vi diện tích đất trong giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh hay không? trên có sở đó đánh giá, đề xuất biện pháp cho phù hợp.

Nội dung giải trình: đã chỉnh sửa, bổ sung nêu "*Diện tích cải tạo phục hồi môi trường: Trên toàn bộ diện tích của cơ sở*" (**diện tích cơ sở lấy theo diện tích trong hợp đồng thuê đất 10,74 ha**). Tuy nhiên tại số thứ tự 1 Chương III có nêu: "*Chủ dự án đã rà soát và bổ sung phương án cải tạo, phục hồi môi trường với phần diện tích do chủ dự án đã khai thác trước đây nằm ngoài ranh giới diện tích được thuê theo hợp đồng thuê đất số 01/HĐTD ngày 5/01/2024: Căn cứ vào bản đồ địa hình hiện trạng mỏ được lồng ghép ranh giới dự án qua các giai đoạn cho thấy khu vực này nằm phía Tây Nam mỏ, có diện tích khoảng 1.550 m²*". Đề nghị xem lại đảm bảo thống nhất thông tin diện tích thực hiện cải tạo phục hồi môi trường, đảm bảo phù hợp theo quy định và các giấy tờ liên quan.

2. Tại bảng 1 (trang 3) phương án thể hiện phương án cải tạo điều chỉnh khu vực khai trường "*phủ đất màu, chiều dày 0,3m; khối lượng mua đất màu phủ đáy 8.680m³*". Tuy nhiên trang 38, 53 thể hiện cải tạo, phủ đất màu 0,5m và Bảng tổng hợp chi phí không tính chi phí mua đất màu.

Nội dung giải trình: thay đổi lớp đất màu dày 0,5m (tăng từ 0,3m lên 0,5m) nhưng khối lượng đất màu sử dụng phục vụ cải tạo, phục hồi môi trường lại không thay đổi (vẫn là 8.680m³). Nội dung giải trình chưa giải trình nội dung "Bảng tổng hợp chi phí không tính chi phí mua đất màu". Đề nghị rà soát, xem lại.

3. Tại trang 76 có nêu: "*Căn cứ theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 9/5/2016 thì thời hạn khai thác đến ngày 15/1/2034 kể từ ngày ký giấy phép. Như vậy, so lan ký quỹ là 9 lần (tương ứng 9 năm từ 2026 đến 2034)", đề nghị rà soát lại thời gian cho phù hợp (Theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 37 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP: Trường hợp tổ chức, cá nhân đã có giấy phép khai thác khoáng sản: thời gian ký quỹ xác định theo thời hạn còn lại trong giấy phép khai thác khoáng sản tính từ thời điểm phê duyệt phương án"; ngoài ra thời gian của năm 2034 chỉ có hoạt động khai thác 15 ngày của tháng 1 theo giấy phép khai thác, liệu có đủ thời gian để đóng tiền kỹ quỹ cho nănn cuối cùng trong thời gian mô đang hoạt động hay không?).*

Nội dung giải trình tính thời gian ký quỹ từ: 15/5/2025 đến hết ngày 15/01/2034, cơ sở nào đưa ra thời gian từ 15/5/2025? đề nghị rà soát xem lại cho phù hợp.

4. Tỷ lệ bản đồ, đề nghị rà soát lại theo đúng mẫu quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo trả lại hồ sơ để Công ty TNHH Phước Hậu C.P.T rà soát, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Văn phòng Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, MTKS (LTHM).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục