

Số: /SNNMT-MTKS

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2025

V/v thực hiện san gạt, đào, đắp, cải tạo
mặt bằng trên địa bàn xã Xuân Dương

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Dương, huyện Lộc Bình

Xem xét Công văn số 42/UBND ngày 28/5/2025 của UBND xã Xuân Dương về việc xin ý kiến san gạt, hạ độ cao thửa đất, cải tạo mặt bằng trên địa bàn xã Xuân Dương, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Việc hộ gia đình ông Đặng Hữu Thanh xin được san gạt, hạ độ cao thửa đất số 269, tờ bản đồ số 50, diện tích 400 m² tại thôn Pò Chang, xã Xuân Dương, huyện Lộc Bình để xây dựng nhà ở là đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai. Lý do: Thửa đất trên đã phù hợp với mục đích đất sử dụng là đất ở nông thôn và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Hữu Thanh (GCN QSDĐ số DC 234165, sổ vào sổ CH 00460, cấp ngày 09/9/2022).

2. Theo Công văn số 42/UBND ngày 28/5/2025 của UBND xã Xuân Dương, khối lượng đất đá thải từ việc san gạt san gạt, hạ độ cao thửa đất số 269, tờ bản đồ số 50, diện tích 400 m² khoảng 1.140 m³ được ông Lý Quốc Lâm (địa chỉ: thôn Pò Chang, xã Xuân Dương, huyện Lộc Bình) xin để lấp vào phần diện tích khoảng 200 - 300 m² (có độ lồi sâu, thấp hơn so với bề mặt chung của thửa đất) thuộc thửa đất số 559, tờ bản đồ số 103, diện tích 2.306 m² (Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Lý Quốc Lâm tại GCN QSDĐ số AA 00219400, sổ vào sổ CH 73, cấp ngày 18/4/2025; mục đích sử dụng đất: đất rừng sản xuất) để cải tạo đất cho thửa đất số 559 nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc sản xuất mà không làm thay đổi mục đích đất sau khi cải tạo. Như vậy, khối lượng đất đá thải từ việc san gạt san gạt, hạ độ cao thửa đất số 269 của hộ gia đình ông Đặng Hữu Thanh **không mang đi đổ thải** tại thửa đất số 559 của ông Lý Quốc Lâm để cải tạo đất (đất sau cải tạo không làm thay đổi mục đích sử dụng đất của thửa đất số 559) không được xem là khoáng sản (đất san lấp). Do đó không phải thực hiện thủ tục liên quan đến việc đăng ký, cấp phép khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

3. UBND xã Xuân Dương có trách nhiệm giám sát chặt chẽ việc san gạt, hạ độ cao, vận chuyển đất dư thừa tại thửa đất số 269 của ông Đặng Hữu Thanh đến thửa 559 của ông Lý Quốc Lâm theo đúng nội dung đơn của ông Đặng Hữu Thanh và đơn của ông Lý Quốc Lâm đã gửi tại UBND xã, tránh việc lợi dụng sử dụng đất dư thừa từ việc san gạt, hạ độ cao tại thửa đất số 269 vào mục khác; hướng dẫn, chỉ đạo việc giám sát hộ gia đình ông Đặng Hữu Thanh, ông Lý Quốc Lâm phải có biện pháp đảm bảo công tác an toàn, không gây ô nhiễm môi

trường, mất an toàn lao động trong quá trình san gạt, hạ độ cao, sử dụng đất sau này và vận chuyển đất đi đổ thải tại thửa đất số 269 theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đồng thời thực hiện các nghĩa vụ về đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai (như đăng ký biến động,... (nếu có)).

Sở Nông nghiệp và Môi trường phúc đáp đề UBND xã Xuân Dương biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để B/c);
- UBND huyện Lộc Bình;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Văn phòng đăng ký đất đai (đăng Website);
- Văn phòng (theo dõi);
- Lưu: VT, MTKS(LNgS).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục