

Số: 36/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CI 630167, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-04858 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn ký ngày 26/9/2017 cấp cho ông Lý Văn Sâm và bà Phạm Thị Thủy, địa chỉ thường trú tại số 86 đường Ngô Quyền, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CI 630167, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-04858 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn ký ngày 26/9/2017 cấp cho ông Lý Văn Sâm và bà Phạm Thị Thủy tại thửa đất số 309, tờ bản đồ số 23, diện tích 91,2m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ đất tại: khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Ông Lý Văn Sâm và bà Phạm Thị Thủy làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Lý Văn Sâm và bà Phạm Thị Thủy; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận cho ông Lý Văn Sâm và bà Phạm Thị Thủy theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Ông Lý Văn Sâm và bà Phạm Thị Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Lạng Sơn (b/c);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ (b/c);
- Sở Tư pháp (p/h thông báo cho các phòng, đơn vị công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (p/h thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND các huyện;
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: CN_(TĐN).

GIÁM ĐỐC



Ngô Mạnh Hà