

Số: /TTr-SNNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ đề nghị phê duyệt
kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của
dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường; Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT;

Căn cứ Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của UBND tỉnh trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;

Xem xét Công văn số 35/HS1 ngày 27/6/2025 của Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 về việc giải trình, chỉnh sửa hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 và hồ sơ kèm theo, nộp trực tuyến trên cổng dịch vụ công trực tuyến và một cửa điện tử tỉnh ngày 28/6/2025.

Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh như sau:

I. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Thông tin chung

Dự án cụm công nghiệp Hòa Sơn 1, xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn được triển khai theo Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập cụm công nghiệp Hoà Sơn 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Ủy ban nhân dân tỉnh phê

duyet quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án tại Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2023; Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) là cơ quan cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 8201078526 chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 09 năm 2023, chứng nhận đăng ký lần thứ 01, ngày ngày 06 tháng 11 năm 2024. Trong đó, mục tiêu đầu tư của dự án là xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp đồng bộ để phục vụ kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp, với tổng diện tích đất dự kiến sử dụng là 74,9 ha.

Căn cứ số thứ tự 4 điểm a cột 2, điểm a cột 3 và điểm b cột 2 mục II phụ lục IV Nghị định số 08/2022/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 56 Điều 1 Nghị định 05/2025/NĐ-CP, dự án cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 thuộc danh mục dự án đầu tư nhóm II *((stt 4, điểm a cột 2) dự án sử dụng đất, đất có mặt nước(điểm a cột 3) thuộc trường hợp có tổng diện tích của dự án từ 50 ha đến dưới 100 ha; (stt 4 điểm b cột 2) dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp)*.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 30 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, dự án cụm công nghiệp Hòa Sơn 1, xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thuộc đối tượng đánh giá tác động môi trường. Thẩm quyền thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 35 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

Cấu trúc và nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường được lập theo mẫu số 04 Mục 2 Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

2. Quá trình thụ lý, giải quyết thủ tục hành chính

Ngày 09/6/2025, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 1250/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1. Hội đồng đã tổ chức họp thẩm định ngày 13/6/2025, kết quả thẩm định: Thông qua với điều kiện phải chỉnh sửa, bổ sung. Trên cơ sở kết quả cuộc họp, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2003/STNMT-MTKS ngày 18/6/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1, xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng.

Ngày 24/6/2025, Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 (Chủ dự án) đã nộp hồ sơ chỉnh sửa, bổ sung kèm theo Công văn số 20/HS1 ngày 20/6/2025 đề nghị phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1, nộp trực tuyến trên cổng dịch vụ công trực tuyến và một cửa điện tử tỉnh. Qua xem xét, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 2211/SNNMT-MTKS ngày 27/6/2025 về việc chưa đủ điều kiện phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM của dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1.

Ngày 28/6/2025, Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 (Chủ dự án) có Công văn số 35/HS1 ngày 27/6/2025 về việc giải trình, chỉnh sửa hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 và hồ sơ kèm theo, nộp trực tuyến trên cổng dịch vụ công trực tuyến và một cửa điện tử tỉnh. Qua xem xét, báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được chỉnh sửa, bổ sung các nội dung đảm bảo theo yêu cầu.

3. Theo quy định tại khoản 1 Điều 46 Nghị định số 131/2025/NĐ-CP (có hiệu lực thi hành từ 01/7/2025): “1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về giải quyết thủ tục hành chính cho tổ chức, cá nhân”.

4. Khoản 46 Điều 1 Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 17/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025; xã Hòa Sơn được sáp nhập với xã Tân Thành, xã Hòa Lạc thành xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn.

5. Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/6/2025, theo đó Chính quyền địa phương chỉ có cấp tỉnh và cấp xã.

II. NỘI DUNG TRÌNH

Từ kết quả thẩm định trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 do Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 là chủ dự án, thực hiện tại xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn (xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn trước khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã) với các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường tại phụ lục ban hành kèm theo Tờ trình này.

2. Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 có trách nhiệm thực hiện quy định tại Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ).

(Có dự thảo Quyết định và Phụ lục kèm theo)

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- UBND xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng;
- UBND xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn (sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng đăng ký đất đai (đăng Website);
- Văn phòng (theo dõi);
- Lưu: VT, MTKS (HNA).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục