

Số: 12 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Chi Lăng, ngày 02 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 421542, có số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00407 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 421543, có số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00408 do Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng ký ngày 20/11/2009 cấp cho hộ ông Vi Văn Tấn và bà Hoàng Thị Thành, địa chỉ thường trú tại khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đơn trình báo của ông Vi Văn Tấn và bà Hoàng Thị Thành ngày 04/10/2024 về việc mất Giấy chứng nhận và xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành hành AM 421542, có số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00407 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 421543, có số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00408 do Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng ký ngày 20/11/2009 cấp cho hộ ông

Vi Văn Tần và bà Hoàng Thị Thành, địa chỉ thường trú tại khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ đất tại: khu Tiên Phong, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Do hộ ông Vi Văn Tần làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Vi Văn Tần và bà Hoàng Thị Thành; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Vi Văn Tần và bà Hoàng Thị Thành theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Hộ ông Vi Văn Tần và bà Hoàng Thị Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (b/c);
- VPĐKĐĐ (b/c);
- Sở Tư pháp (thông báo cho các phòng, đơn vị công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn;
- Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ huyện Chi Lăng;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- Lưu: CN.

GIÁM ĐỐC



Vi Quang Huy