

Phụ lục III

DANH MỤC VÀ QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG, VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ TỈNH LẠNG SƠN VÀ CÁC CƠ QUAN CÓ LIÊN QUAN

(Kèm theo Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 03 /7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)

Phần I

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC XÂY DỰNG QUY TRÌNH NỘI BỘ THỰC HIỆN THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG (15 TTHC)

A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (14 TTHC)

TT	Tên thủ tục hành chính	Cơ quan thực hiện
1	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp	VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ, cơ quan Thuế, UBND cấp xã
2	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận	VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ, cơ quan Thuế, UBND cấp xã
3	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ, cơ quan Thuế
4	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất	VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ, UBND cấp xã
5	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ, UBND cấp xã, cơ quan Thuế
6	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản	VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ, cơ quan Thuế

TT	Tên thủ tục hành chính	Cơ quan thực hiện
7	Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai	VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ, UBND cấp xã
8	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ, cơ quan Thuế
9	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu	VPĐKĐĐ, cơ quan thuế
10	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài	VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ, cơ quan Thuế
11	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ, cơ quan Thuế

TT	Tên thủ tục hành chính	Cơ quan thực hiện
12	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014	Chi nhánh VPĐKĐĐ, cơ quan Thuế
13	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất	Sở Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Quản lý đất đai, VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ, cơ quan Thuế
14	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký	VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ, cơ quan Thuế

B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ (01 TTHC)

TT	Tên thủ tục hành chính	Cơ quan thực hiện
1	Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận.	Phòng Kinh tế cấp xã, Chi nhánh VPĐKĐĐ

Phần II

QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG

Các cụm từ viết tắt:

- Nông nghiệp và Môi trường: NNMT
- Quản lý đất đai: QLDD
- Văn phòng Đăng ký đất đai: VPĐKDD
- Địa chính: ĐC
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: CNVPĐKDD
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: GCN
- Công chức, Viên chức Bộ phận Một cửa: CC, VCMC
- Trung tâm Phục vụ hành chính công: TTPVHCC
- Ủy ban nhân dân: UBND
- Phòng Kinh tế thuộc Ủy ban nhân dân xã; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thuộc Ủy ban nhân dân phường: Phòng Kinh tế cấp xã
- Hợp đồng thuê đất: HĐTD

A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (14 TTHC)

1. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

1.1. Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 10 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 20 ngày làm việc.

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKDD	CC, VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKDD	1/4 ngày	1/4 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B3	Kiểm tra hồ sơ, soạn thảo Thông báo cho bên chuyển quyền để niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. Trình Lãnh đạo CN VPĐKĐĐ	Viên chức CN VPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B4	Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.	Viên chức CNVPĐKĐĐ	Không tính thời gian	
B5	Xem xét, ký Thông báo, chuyển UBND cấp xã để niêm yết công khai	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	1/2 ngày
B6	UBND cấp xã niêm yết công khai	UBND cấp xã	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	Viên chức CNVPĐKĐĐ	3,5 ngày	10,5 ngày
B8	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B9	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến CNVPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B10	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B11	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ ký GCN	Viên chức CNVPĐKĐĐ	02 ngày	02 ngày
B12	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B13	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức CNVPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B14	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC, VCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

1.2. Trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 20 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 30 ngày làm việc.

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC, VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Kiểm tra hồ sơ, thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định. Chuyển Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	Viên chức VPĐKĐĐ	3,5 ngày	09 ngày
B4	Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B5	Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thực hiện các công việc quy định tại điểm b, điểm d khoản 4 Mục 1 phần II của Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả đến CNVPĐKĐĐ	UBND cấp xã	8,5 ngày (Không tính thời gian niêm yết công khai kết quả kiểm tra 15 ngày)	12 ngày (Không tính thời gian niêm yết công khai kết quả kiểm tra 15 ngày)
B6	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B7	Kiểm tra hồ sơ và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	Viên chức CNVPĐKĐĐ	02 ngày	02 ngày
B8	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B9	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến CNVPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B10	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B11	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ ký GCN	Viên chức CNVPĐKĐĐ	1,75 ngày	2,75 ngày
B12	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B13	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B14	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC, VCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

2. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận

2.1. Trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây người sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai hoặc có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai nhưng không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 15 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 25 ngày làm việc.

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC, VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Kiểm tra hồ sơ, thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định. Soạn thảo văn bản Lấy ý kiến của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	Viên chức CN VPĐKĐĐ	05 ngày	11 ngày
B4	Xem xét, ký văn bản lấy ý kiến UBND cấp xã	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B5	Kiểm tra, có văn bản xác nhận về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, gửi đến CNVPĐKĐĐ	UBND cấp xã	02 ngày	03 ngày
B6	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B7	Kiểm tra hồ sơ và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	Viên chức CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B8	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B9	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến CNVPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B10	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B11	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ ký GCN	Viên chức CNVPĐKĐĐ	02 ngày	03 ngày
B12	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	02 ngày	02 ngày
B13	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B14	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC, VCMC tại TTPVHCC	Không tính thời	Không tính thời

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
			gian	gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			15 ngày làm việc	25 ngày làm việc

2.2. Trường hợp tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận trước đây người sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai và có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 20 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 30 ngày làm việc.

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC, VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Kiểm tra hồ sơ, trường hợp đủ điều kiện xác định lại diện tích đất ở thì trình hồ sơ đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	VC CNVPĐKĐĐ	1,5 ngày	1,5 ngày
B4	Xem xét, chuyển hồ sơ đến Phòng Kinh tế cấp xã	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	1/2 ngày
B5	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Kinh tế cấp xã	1/4 ngày	1/4 ngày
B6	Xác định diện tích, loại đất theo quy định tại các điểm a, b và c khoản 4 và khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	Công chức Phòng Kinh tế cấp xã	12 ngày	21 ngày
B7	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng Kinh tế cấp xã	1/2 ngày	01 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B8	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến Phòng Kinh tế cấp xã	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B9	Chuyển thông báo cho chuyên viên xử lý, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ để cập nhật CSDL	Lãnh đạo Phòng Kinh tế cấp xã	1/4 ngày	1/4 ngày
B10	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo Phòng Kinh tế cấp xã	CV Phòng Kinh tế cấp xã	02 ngày	02 ngày
B11	Kiểm tra GCN, trình Lãnh đạo UBND xã	Lãnh đạo Phòng Kinh tế cấp xã	1/2 ngày	01 ngày
B12	Kiểm tra, ký GCN, chuyển CV Phòng Kinh tế cấp xã	Lãnh đạo UBND xã	01 ngày	01 ngày
B13	Hoàn thiện hồ sơ; chuyển kết quả ra BPMC; chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CV Phòng Kinh tế cấp xã	1/2 ngày	1/2 ngày
B14	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai,	Viên chức CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	1/2 ngày
B15	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC, VCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			20 ngày làm việc	30 ngày làm việc

3. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

3.1. Trường hợp quy định tại các điểm a, b, c, d, đ, e, g Mục 1, Phần VII của “PHẦN C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 05 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 15 ngày làm việc.

3.1.1. Đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC, VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	Viên chức VPĐKĐĐ	1,25 ngày	7,5 ngày
B4	Xem xét, trình phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B5	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B6	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	1/2 ngày	02 ngày
B9	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B10	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B11	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức VPĐKĐĐ	1/2 ngày	3/4 ngày
B12	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC, VCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			05 ngày làm việc	15 ngày làm việc

3.1.2. Đối với cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cộng đồng dân cư

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC, VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	Viên chức CN VPĐKĐĐ	02 ngày	09 ngày
B4	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B5	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến CNVPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B6	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B7	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ ký GCN	Viên chức CNVPĐKĐĐ	3/4 ngày	02 ngày
B8	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B9	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B10	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC, VCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			05 ngày làm việc	15 ngày làm việc

3.2. Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi.

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 10 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 20 ngày làm việc.

3.2.1. Đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC, VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	VC VPĐKĐĐ	5,5 ngày	12,5 ngày
B4	Xem xét, trình phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B5	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B6	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính	Không tính
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo Phòng ĐC	VC VPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B9	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	3/4 ngày	01 ngày
B10	Kiểm tra, ký GCN, chuyển VC VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B11	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức VPĐKĐĐ	1/2 ngày	3/4 ngày
B12	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC, VCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

3.2.2. Đối với cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cộng đồng dân cư

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC, VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	Viên chức CN VPĐKĐĐ	4,5 ngày	14 ngày
B4	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B5	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến CNVPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B6	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B7	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ ký GCN	Viên chức CNVPĐKĐĐ	02 ngày	02 ngày
B8	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B9	Hoàn thiện hồ sơ; Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức CNVPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày
B10	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC, VCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

4. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 10 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 20 ngày làm việc.

4.1. Đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC, VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ - Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp GCN đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật thì thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Trường hợp không phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp GCN đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật: Thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày	Viên chức VPĐKĐĐ	02 ngày (Không tính thời gian đăng tin 15 ngày)	02 ngày (Không tính thời gian đăng tin 15 ngày)
B4	Hoàn thiện hồ sơ theo quy định, trình Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	05 ngày	13 ngày
B5	Duyệt hồ sơ, chuyển Lãnh đạo VPĐKĐĐ	Lãnh đạo Phòng ĐC	01 ngày	02 ngày
B6	Kiểm tra, ký Quyết định hủy, đồng thời ký GCN, chuyển Viên chức	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
	VPĐKĐĐ			
B7	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển hồ sơ đã giải quyết cho CCMC	Viên chức VPĐKĐĐ	1/2 ngày	1/2 ngày
B8	Trả kết quả TTHC; thống kê, theo dõi	CC,VCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

4.2.Đối với cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cộng đồng dân cư

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC, VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ - Trường hợp phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp GCN đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật thì thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; - Trường hợp không phát hiện thửa	Viên chức CNVPĐKĐĐ	02 ngày	02 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
	đất, tài sản gắn liền với đất được cấp GCN đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật: Soạn thảo công văn để chuyển thông tin đến UBND xã nơi có đất, trình LĐ CNVPĐKĐĐ			
B4	Xem xét, ký công văn để chuyển thông tin đến UBND cấp xã nơi có đất	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	3/4 ngày	3/4 ngày
B5	UBND xã thực hiện niêm yết công khai về việc mất GCN trong thời gian 15 ngày và Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến CNVPĐKĐĐ theo quy định	UBND cấp xã	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B6	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B7	Hoàn thiện hồ sơ theo quy định, trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	Viên chức CNVPĐKĐĐ	4,5 ngày	13,5 ngày
B8	Kiểm tra, ký Quyết định hủy, đồng thời ký GCN, chuyển hồ sơ và GCN đến Viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B9	Hoàn thiện hồ sơ, Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển hồ sơ đã giải quyết cho CCMC	Viên chức CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B10	Trả kết quả TTHC; thống kê, theo dõi	CC, VCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

5. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

Thời gian giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 08 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 18 ngày làm việc.

5.1. Đối với tổ chức

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Kiểm tra hồ sơ, soạn thảo Thông báo cho bên chuyển quyền để niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. Trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ	Viên chức VPĐKĐĐ	1,5 ngày	03 ngày
B4	Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.	Viên chức VPĐKĐĐ	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B5	Kiểm tra, trình ký Thông báo	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B6	Xem xét, ký Thông báo, chuyển UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B7	UBND cấp xã niêm yết công khai	UBND cấp xã	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B8	Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì thực hiện lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	Viên chức VPĐKĐĐ	02 ngày	4,5 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B9	Xem xét, trình Phiếu chuyển thông tin địa chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	01 ngày
B10	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	01 ngày
B11	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B12	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B13	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B14	Kiểm tra, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	1/2 ngày
B15	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	02 ngày
B16	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển trả kết quả	Viên chức VPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày
B17	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

5.2. Đối với cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cộng đồng dân cư

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B3	Kiểm tra hồ sơ, soạn thảo Thông báo cho bên chuyển quyền để niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển quyền. Trình Lãnh đạo CN VPĐKĐĐ	Viên chức CN VPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B4	Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.	Viên chức CNVPĐKĐĐ	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B5	Xem xét, ký Thông báo, chuyển UBND cấp xã nơi có đất để niêm yết công khai	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	1/2 ngày
B6	UBND xã niêm yết công khai	UBND cấp xã	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì thực hiện lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	Viên chức CNVPĐKĐĐ	02 ngày	9,5 ngày
B8	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B9	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến CNVPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B10	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B11	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Viên chức CNVPĐKĐĐ	02 ngày	02 ngày
B12	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B13	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức CNVPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B14	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

6. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản

Thời gian giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 08 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 18 ngày làm việc.

6.1. Đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính	Viên chức VPĐKĐĐ	03 ngày	10 ngày
B4	Xem xét, trình phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B5	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B6	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B9	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B10	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B11	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức VPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày
B12	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

6.2. Đối với cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cộng đồng dân cư

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính	Viên chức CN VPĐKĐĐ	2,5 ngày	11 ngày
B4	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B5	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến CNVPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B6	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ ký GCN	Viên chức CNVPĐKĐĐ	02 ngày	02 ngày
B9	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B10	Hoàn thiện hồ sơ; Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức CNVPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày
B11	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

7. Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai

Thời gian giải quyết TTHC:

- Trường hợp 1: Đối với thông tin, dữ liệu có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai thì cung cấp ngay trong ngày làm việc. Trường hợp nhận được yêu cầu sau 15 giờ thì cung cấp vào ngày làm việc tiếp theo;

- Trường hợp 2: Đối với thông tin, dữ liệu không có sẵn trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai thì chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu.

Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì có thể gia hạn nhưng tối đa không quá 10 ngày làm việc;

- Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai và tổ chức, cá nhân có thỏa thuận riêng về việc khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu đất đai thì thời gian cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai được xác định theo thỏa thuận.

7.1. Đối với xã đã xây dựng CSDL đất đai

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (theo giờ)
B1	Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày trả kết quả Nhập hồ sơ điện tử. Chuyển hồ sơ tới Chi nhánh VPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	01 giờ
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	01 giờ

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (theo giờ)
B3	Kiểm tra thông tin trên Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin: - Trường hợp từ chối cung cấp thông tin, dữ liệu, sản phẩm thì trả lời bằng văn bản cho cơ quan, tổ chức, cá nhân lý do không cung cấp. - Trường hợp thông tin, dữ liệu đất đai thuộc danh mục bí mật nhà nước theo quy định báo cáo lãnh đạo đơn vị để xem xét tham mưu thực hiện. - Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì gửi thông báo gia hạn thời gian cung cấp thông tin cho tổ chức cá nhân yêu cầu cung cấp thông tin. - Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện cung cấp: Thực hiện sao, lưu thông tin, dữ liệu đất đai dạng bản sao hoặc xuất bản điện tử.	Viên chức VPĐKĐĐ	04 giờ
B4	Xem xét ký duyệt văn bản cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	01 giờ
B5	Đóng dấu, chuyển kết quả xử lý cho CC,VCMC TTPVHCC	Văn thư	01 giờ
B6	Thực hiện nộp phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai	Tổ chức, cá nhân	Không tính thời gian
B7	Trả kết quả giải quyết; Thống kê, theo dõi.	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			08 giờ

7.2. Đối với xã chưa xây dựng CSDL đất đai

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận,	CC,VCMC	01 giờ

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
	hẹn ngày trả kết quả Nhập hồ sơ điện tử. Chuyển hồ sơ tới bộ phận chuyên môn hoặc Chi nhánh VPĐKĐĐ (Nếu người dân có nhu cầu)	TTPVHCC	
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ, UBND xã	01 giờ
B3	Kiểm tra thông tin trên Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin: - Trường hợp từ chối cung cấp thông tin, dữ liệu, sản phẩm thì trả lời bằng văn bản cho cơ quan, tổ chức, cá nhân lý do không cung cấp. - Trường hợp thông tin, dữ liệu đất đai thuộc danh mục bí mật nhà nước theo quy định báo cáo lãnh đạo đơn vị để xem xét tham mưu thực hiện. - Trường hợp cơ quan cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai cần thêm thời gian để xem xét, tìm kiếm, tập hợp, tổng hợp, phân tích hoặc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị có liên quan thì gửi thông báo gia hạn thời gian cung cấp thông tin cho tổ chức cá nhân yêu cầu cung cấp thông tin. - Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện cung cấp: Thực hiện sao, lưu thông tin, dữ liệu đất đai dạng bản sao hoặc xuất bản điện tử.	Viên chức VPĐKĐĐ, VC Phòng Kinh tế cấp xã	12 giờ
B4	Xem xét ký duyệt văn bản cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai	Lãnh đạo VPĐKĐĐ, Lãnh đạo UBND xã	01 giờ
B5	Đóng dấu, chuyển kết quả xử lý cho CC,VCMC TTPVHCC	Văn thư	01giờ
B6	Thực hiện nộp phí, giá sản phẩm, dịch vụ cung cấp thông tin đất đai:	Tổ chức, cá nhân	Không tính thời gian
B7	Trả kết quả giải quyết; Thống kê, theo dõi.	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			16 giờ

8. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm

8.1. Đối với thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bán, thừa kế, tặng cho hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Thời gian giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 08 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 18 ngày làm việc.

8.1.1. Đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ; hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện: Thông báo lý do và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký; - Trường hợp, hồ sơ đủ điều kiện chuyển nhượng: Thực hiện theo quy định và thi lập phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Viên chức VPĐKĐĐ	02 ngày	7,5 ngày
B4	Kiểm tra, trình Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	3/4 ngày	01 ngày

B5	Ký Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B6	Xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	02 ngày	03 ngày
B9	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	02 ngày
B10	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	02 ngày
B12	Trường hợp bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất. Hoàn thiện hồ sơ; Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai chuyển kết quả.	Viên chức VPĐKĐĐ	1/2 ngày	1/2 ngày
B13	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết			08 ngày làm việc	20 ngày làm việc

8.1.2. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
-------	----------	-----------------------	-------------------------------------

			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ; hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện: Thông báo lý do và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký; - Trường hợp, hồ sơ đủ điều kiện chuyển nhượng: Thực hiện theo quy định và thi lập phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Viên chức CNVPĐKĐĐ	03 ngày	08 ngày
B4	Ký Phiếu chuyển thông tin để chuyển Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	02 ngày
B5	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến CNVPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B6	Chuyển thông báo cho chuyên viên xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	1/2 ngày
B7	Hoàn thiện hồ sơ, trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ xem xét	Viên chức CNVPĐKĐĐ	02 ngày	04 ngày
B8	Duyệt hồ sơ, Ký Giấy chứng nhận; Chuyển viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B9	- Trường hợp bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất. - Hoàn thiện hồ sơ; Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai chuyển kết quả.	Viên chức CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B10	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

8.2. Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 04 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 14 ngày làm việc.

8.2.1. Đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ; hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện: Thông báo lý do và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký; - Trường hợp, hồ sơ đủ điều kiện chuyển nhượng: Lập phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Viên chức VPĐKĐĐ	01 ngày	04 ngày
B4	Kiểm tra, trình Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B5	Ký Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B6	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	3/4 ngày	05 ngày
B9	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	01 ngày
B10	Kiểm tra, ký GCN, chuyển VC VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	01 ngày
B12	Hoàn thiện hồ sơ; Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai chuyển trả kết quả	Viên chức VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B13	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết			04 ngày làm việc	14 ngày làm việc

8.2.2. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
-------	----------	-----------------------	-------------------------------------

			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ; hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện: Thông báo lý do và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký; - Trường hợp, hồ sơ đủ điều kiện chuyển nhượng: Lập phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Viên chức CNVPĐKĐĐ	01 ngày	5,5 ngày
B4	Ký Phiếu chuyển thông tin để chuyển Cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	1,5 ngày
B5	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến CNVPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B6	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B7	Hoàn thiện hồ, trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ xem xét	Viên chức CNVPĐKĐĐ	01 ngày	03 ngày
B8	Duyệt hồ sơ, Ký Giấy chứng nhận; Chuyển viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	2,5 ngày
B9	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển trả kết quả	Viên chức CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B10	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			04 ngày làm việc	15 ngày làm việc

9. Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng

nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu

9.1. Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 08 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 18 ngày làm việc.

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính	Viên chức VPĐKĐĐ	03 ngày	09 ngày
B4	Xem xét, trình phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	01 ngày
B5	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	01 ngày
B6	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	02 ngày	03 ngày
B9	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	3/4 ngày	01 ngày
B10	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B11	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ	Viên chức VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
	liệu đất đai, chuyển kết quả			
B12	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

9.2. Đăng ký biến động đối với trường hợp điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 05 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 15 ngày làm việc.

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính	Viên chức VPĐKĐĐ	1,5 ngày	07 ngày
B4	Xem xét, trình phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	01 ngày
B5	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	01 ngày
B6	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B9	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B10	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	01 ngày
B11	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B12	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			05 ngày làm việc	15 ngày làm việc

10. Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài

10.1. Trường hợp đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại

liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp.

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 08 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 18 ngày làm việc.

10.1.1. Đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	Viên chức VPĐKĐĐ	3,5 ngày	09 ngày
B4	Xem xét, trình phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B5	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B6	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B9	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	02 ngày
B10	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B11	- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì	Viên chức VPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
	thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất. - Hoàn thiện hồ sơ; Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả.			
B12	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

10.1.2. Đối với cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cộng đồng dân cư

STT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính	Viên chức CN VPĐKĐĐ	3,5 ngày	11 ngày
B4	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B5	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến CNVPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B6	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ ký GCN	Viên chức CNVPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày

STT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B9	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B10	- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất. - Hoàn thiện hồ sơ; Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức CNVPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày
B11	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

10.2.Trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 10 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 20 ngày làm việc.

10.2.1. Đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC,VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy	Viên chức		09 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
	định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	VPĐKĐĐ	3,5 ngày	
B4	Xem xét, trình phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B5	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B6	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	02 ngày	04 ngày
B9	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	01 ngày	02 ngày
B10	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B11	- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất. - Hoàn thiện hồ sơ; Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả.	Viên chức VPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày
B12	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

10.2.2. Đối với cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cộng đồng dân cư

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính	Viên chức CN VPĐKĐĐ	3,5 ngày	11 ngày
B4	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B5	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến CNVPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B6	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B7	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ ký GCN	Viên chức CNVPĐKĐĐ	03 ngày	04 ngày
B8	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B9	- Trường hợp nhận tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm thì thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong hợp đồng thuê đất. - Hoàn thiện hồ sơ; Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức CNVPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày
B10	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc

11. Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 07 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 17 ngày làm việc.

11.1. Đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính	Viên chức VPĐKĐĐ	02 ngày	09 ngày
B4	Xem xét, trình Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B5	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B6	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	1,5 ngày	02 ngày
B9	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B10	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B11	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức VPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày
B12	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và	CC,VCMC tại	Không	Không

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
	theo dõi.	TTPVHCC	tính thời gian	tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			07 ngày làm việc	17 ngày làm việc

11.2. Đối với cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cộng đồng dân cư

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	Viên chức CNVPĐKĐĐ	02 ngày	09 ngày
B4	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B5	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến CNVPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B6	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B7	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ ký GCN	Viên chức CNVPĐKĐĐ	1,5 ngày	03 ngày
B8	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B9	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức CNVPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày
B10	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
Tổng thời gian giải quyết TTHC			07 ngày làm việc	17 ngày làm việc

12. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 12 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 22 ngày làm việc.

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	Viên chức CN VPĐKĐĐ	6,5 ngày	14 ngày
B4	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B5	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến CNVPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B6	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B7	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ ký GCN	Viên chức CNVPĐKĐĐ	02 ngày	03 ngày
B8	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B9	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ	Viên chức CNVPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
	liệu đất đai, chuyển kết quả			
B10	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC Tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			12 ngày làm việc	22 ngày làm việc

13. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất

13.1. Trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận

Thời gian giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 20 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 30 ngày làm việc.

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ; hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Lãnh đạo Phòng ĐC, VPĐKĐĐ.	CC,VCMC TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện: Thông báo lý do và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký; - Trường hợp, hồ sơ đủ điều kiện chuyển nhượng: + Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển nhượng dự án trong hợp đồng thuê đất đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm	Viên chức VPĐKĐĐ	09 ngày	15 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
	+ Lập phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính			
B4	Xem xét, trình phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	01 ngày	01 ngày
B5	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B6	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo VPĐKĐĐ	Viên chức VPĐKĐĐ	03 ngày	03 ngày
B9	Chuyển hồ sơ đến Phòng QLĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B10	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng QLĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B11	Thẩm định hồ sơ, trình Lãnh đạo Phòng QLĐĐ	Chuyên viên Phòng QLĐĐ	02 ngày	03 ngày
B12	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở NNMT	Lãnh đạo Phòng QLĐĐ	01 ngày	02 ngày
B13	Kiểm tra, ký GCN, chuyển VPĐKĐĐ	Lãnh đạo Sở NNMT	01 ngày	02 ngày
B14	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B15	Hoàn thiện hồ sơ; Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai chuyển kết quả	Viên chức VPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B16	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi	CC,VCMC Tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			20 ngày làm việc	20 ngày làm việc

13.2. Trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận

Thời gian giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 08 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 18 ngày làm việc.

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ; hẹn ngày trả kết quả; chuyển hồ sơ cho Lãnh đạo Phòng ĐC, VPĐKĐĐ.	CC,VCMC Tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện: Thông báo lý do và trả hồ sơ cho người yêu cầu đăng ký; - Trường hợp, hồ sơ đủ điều kiện chuyển nhượng: + Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc chấm dứt quyền và nghĩa vụ của bên chuyển nhượng dự án trong hợp đồng thuê đất đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm + Lập phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Viên chức VPĐKĐĐ	3 ngày	11 ngày
B4	Xem xét, trình phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	1/2 ngày
B5	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	1/2 ngày
B6	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	1/2 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	1,5 ngày	02 ngày
B9	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B10	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B11	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai chuyển kết quả	Viên chức VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B12	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi	CC,VCMC Tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

14. Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký

14.1. Trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 08 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 18 ngày làm việc.

14.1.1. Đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC,VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo		1/4 ngày

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
		Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	1/4 ngày	
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	Viên chức VPĐKĐĐ	03 ngày	10 ngày
B4	Xem xét, trình phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B5	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B6	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	1,5 ngày	02 ngày
B9	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B10	Kiểm tra, ký GCN, chuyển Viên chức VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B11	Hoàn thiện hồ sơ; Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức VPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày
B12	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

14.1.2. Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
-------	----------	-----------------------	-------------------------------------

			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC,VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính	Viên chức CN VPĐKĐĐ	03 ngày	11 ngày
B4	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B5	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B6	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Viên chức CNVPĐKĐĐ	1,5 ngày	02 ngày
B9	Kiểm tra, ký GCN, chuyển VC CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	01 ngày	01 ngày
B10	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức CNVPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày
B11	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			08 ngày làm việc	18 ngày làm việc

14.2. Đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 05 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 15 ngày làm việc.

14.2.1. Đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
------------------	-----------------	----------------------------------	--

			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho Phòng ĐC, VPĐKĐĐ	CC,VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính gửi cơ quan thuế	Viên chức VPĐKĐĐ	01 ngày	07 ngày
B4	Xem xét, trình phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/2 ngày	01 ngày
B5	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B6	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B7	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B8	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và chuyển Lãnh đạo Phòng ĐC	Viên chức VPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B9	Kiểm tra hồ sơ, trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Lãnh đạo Phòng ĐC	1/4 ngày	01 ngày
B10	Kiểm tra, ký GCN, chuyển VC VPĐKĐĐ	Lãnh đạo VPĐKĐĐ	1/4 ngày	01 ngày
B11	Hoàn thiện hồ sơ; Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức VPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày
B12	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			05 ngày làm việc	15 ngày làm việc

14.2.2. Đối với cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, cộng đồng dân cư

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)
--------------	-----------------	------------------------------	--

			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho CNVPĐKĐĐ	CC,VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	Thực hiện thẩm định hồ sơ theo quy định và lập Phiếu chuyển thông tin địa chính	Viên chức CN VPĐKĐĐ	1,5 ngày	09 ngày
B4	Ký phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính gửi cơ quan thuế	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B5	Cơ quan thuế xác định và thông báo thu nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; gửi thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến VPĐKĐĐ	Cơ quan Thuế	Không tính thời gian	Không tính thời gian
B6	Chuyển thông báo cho viên chức xử lý	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/4 ngày	1/2 ngày
B7	Hoàn thiện hồ sơ, viết GCN và trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký GCN	Viên chức CNVPĐKĐĐ	01 ngày	02 ngày
B8	Kiểm tra, ký GCN, chuyển VC CNVPĐKĐĐ	Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ	1/2 ngày	01 ngày
B9	Hoàn thiện hồ sơ; Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả	Viên chức CNVPĐKĐĐ	3/4 ngày	01 ngày
B10	Trả kết quả đã giải quyết; thống kê và theo dõi.	CC,VCMC Tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			05 ngày làm việc	15 ngày làm việc

B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ (01 TTHC)

1. Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận.

- Thời hạn giải quyết TTHC:

+ Trường hợp 1: Không quá 10 ngày làm việc

+ Trường hợp 2: Đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 20 ngày làm việc.

Số TT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày làm việc)	
			Trường hợp 1	Trường hợp 2
B1	Tiếp nhận hồ sơ, hẹn ngày trả kết quả, chuyển hồ sơ cho Lãnh đạo Phòng Kinh tế cấp xã	CC, VCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày	1/4 ngày
B2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng Kinh tế cấp xã	1/4 ngày	1/4 ngày
B3	- Tổ chức thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính; - Xem xét giải quyết hồ sơ theo quy định - Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định. - Chuyển hồ sơ đến CN VPĐKĐĐ để cập nhật cơ sở dữ liệu, chuyển kết quả về CCMC	Chuyên viên Phòng Kinh tế cấp xã	09 ngày	19 ngày
B4	Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai	Viên chức CN VPĐKĐĐ	1/2 ngày	1/2 ngày
B5	Trả kết quả TTHC; thống kê, theo dõi	CCVCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian	Không tính thời gian
Tổng thời gian giải quyết TTHC			10 ngày làm việc	20 ngày làm việc