

Số: /SNNMT-MTKS

Lang Sơn, ngày tháng 7 năm 2025

V/v trả lại hồ sơ đề nghị cấp giấy phép
môi trường của dự án Khu dân cư mới
Bắc Hữu Lũng

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phúc Việt.
(Địa chỉ: Số 164 phố Trương Định, phường Tương Mai, TP. Hà Nội)

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Công văn số 24/2025/CV-PV ngày 09/7/2025 về việc đề nghị cấp Giấy phép môi trường của dự án “Khu đô thị Bắc Hữu Lũng” của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phúc Việt kèm theo các hồ sơ liên quan nộp trực tuyến qua Cổng dịch vụ hành chính công tỉnh. Sau khi xem xét, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Tên dự án được nêu trong văn bản đề nghị và Báo cáo đề xuất cấp Giấy phép môi trường (Khu đô thị Bắc Hữu Lũng) không thống nhất với Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án (Khu dân cư mới Bắc Hữu Lũng). Đề nghị Chủ dự án rà soát, xác định đúng tên dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận Nhà đầu tư: dự án “Khu dân cư mới Bắc Hữu Lũng”, chỉnh sửa lại trong toàn bộ hồ sơ.

2. Về việc xác định nhóm dự án đầu tư và yếu tố nhạy cảm về môi trường: Báo cáo đề xuất cấp Giấy phép môi trường có nội dung xác định dự án không có yếu tố nhạy cảm về môi trường và thuộc danh mục dự án nhóm III theo Phụ lục V Nghị định số 05/2025/NĐ-CP, tuy nhiên có nội dung đề cập việc qua điều tra, khảo sát thực tế đoạn tiếp nhận nước thải của dự án là sông Trung. Theo Báo cáo tổng hợp Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030 (Bảng 149 – Phân vùng chức năng nguồn nước) có đoạn sông Trung 2 điểm cuối chảy ra xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng (cũ), có chức năng theo quy hoạch cấp nước cho sinh hoạt; thuộc trường hợp có yếu tố nhạy cảm về môi trường trên cơ sở quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP. Đề nghị Chủ dự án xác định đúng thực trạng, nguồn tiếp nhận nước thải, trường hợp xả thải ra sông Trung, dự án có yếu tố nhạy cảm về môi trường, đồng thời theo tiêu chí phân loại sẽ thuộc danh mục dự án đầu tư nhóm II.

3. Về mẫu Báo cáo đề xuất cấp Giấy phép môi trường:

- Báo cáo chưa cập nhật tên gọi địa giới hành chính mới sau sáp nhập tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

- Báo cáo chưa đảm bảo đầy đủ thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục IX ban hành kèm theo Nghị định số 05/2025/NĐ-CP của Chính phủ (tại Chương III: chưa mô tả các thành phần môi trường có khả năng chịu tác động trực tiếp bởi dự án; chưa mô tả Hệ thống sông suối, kênh, rạch, hồ ao khu vực tiếp nhận nước thải (sau khi xả thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực); chế độ thủy văn của nguồn nước: diễn biến dòng chảy mùa lũ, mùa kiệt, thời kỳ kiệt

nhất trong năm, lưu lượng dòng chảy kiệt nhất trong năm; khẳng định việc có nguồn xả nước thải vào công trình thủy lợi hay không; kết quả phân tích mẫu nước mặt tại ao hồ tại dự án không phải kết quả để đánh giá hiện trạng môi trường khu vực tiếp nhận các loại chất thải của dự án. Tại Chương IV: thiếu nội dung về Tổ chức thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường; Nhận xét về mức độ chi tiết, độ tin cậy của các kết quả đánh giá, dự báo. Tại Chương VI: rà soát lại việc đề nghị cấp phép đối với khí thải từ trạm xử lý nước thải tập trung; việc đề nghị cấp phép đối với công tác quản lý chất thải).

- Cung cấp đầy đủ tại Phụ lục kèm theo báo cáo đề xuất: các Bản vẽ thiết kế cơ sở hoặc bản vẽ thiết kế thi công các công trình bảo vệ môi trường, công trình phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường (nếu có) kèm theo thuyết minh về quy trình vận hành của công trình xử lý chất thải; Các chứng chỉ, chứng nhận, công nhận của các công trình, thiết bị xử lý chất thải đồng bộ được nhập khẩu hoặc đã được thương mại hóa (nếu có); Các phiếu kết quả đo đạc, phân tích mẫu môi trường ít nhất là 03 đợt khảo sát.

Hồ sơ sau khi chỉnh sửa bổ sung, hoàn thiện đầy đủ theo quy định, đề nghị Công ty nộp hồ sơ theo hình thức trực tuyến tại Cổng dịch vụ công trực tuyến (<https://dichvucong.langson.gov.vn/>) để được xem xét. Thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 43 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, bao gồm:

- Một (01) tệp văn bản điện tử định dạng đuôi “.pdf” đề nghị cấp giấy phép môi trường¹;
- Một (01) tệp bản điện tử định dạng đuôi “.pdf” Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường (bao gồm cả phụ lục) và các tài liệu liên quan kèm theo;
- Tài liệu pháp lý và kỹ thuật khác của dự án.

(Chủ dự án truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn, vào mục “Hướng dẫn nộp hồ sơ Dịch vụ công trực tuyến” xem clip hướng dẫn)

Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo đề Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phúc Việt biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Văn phòng Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, MTKS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Triệu Đức Minh