

Số: 49/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Đông Kinh, ngày 13 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CI 754646, số vào sổ cấp GCN CS-04964 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn ký ngày 17/11/2017 cấp cho bà Mã Thị An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CI 754646, số vào sổ cấp GCN CS-04964 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn) cấp cho bà Mã Thị An tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 28, diện tích 83,0m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị,

địa chỉ đất tại khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Khối 14, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)

Lý do hủy: Bà Mã Thị An đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đô thị có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Mã Thị An; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận cho ông Vương Mạnh Cường và bà Mã Thị An theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Bà Mã Thị An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND phường Đông Kinh (b/c);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ (b/c);
- Sở Tư pháp (p/h thông báo cho các phòng, đơn vị công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (p/h thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- Lưu: CN_(TĐN).

GIÁM ĐỐC



Ngô Mạnh Hà