

Số: /TB-SNNMT

Lang Sơn, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v thông báo kết quả xem xét hồ sơ đề nghị thu hồi khoáng sản trong quá trình triển khai thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1

Kính gửi: Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn I
(Địa chỉ: Thôn Chiến Thắng, xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn)

Xem xét hồ sơ đăng ký thu hồi khoáng sản (đất, đá) làm vật liệu xây dựng thông thường trong quá trình triển khai thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 (sau đây gọi là dự án) của Công ty TNHH cụm công nghiệp Hòa Sơn I và kết quả kiểm tra thực tế ngày 21/8/2025. Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ đề nghị đăng ký thu hồi khoáng sản

1.1. Công ty TNHH cụm công nghiệp Hòa Sơn I đã lập hồ sơ đề nghị xác nhận đăng ký thu hồi khoáng sản cơ bản theo quy định tại khoản 1 Điều 98 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 027/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật địa chất và Khoáng sản, thành phần hồ sơ gồm:

a) Bản chính:

- Bản đăng ký thu hồi khoáng sản đề ngày 15/8/2025 (bản đăng ký đã *thiện theo Mẫu số 02 của Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 36/2025/TT-BNNMT ngày 02/7/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về khai thác khoáng sản, khai thác tận thu và thu hồi khoáng sản*);

- Báo cáo vị trí, khối lượng, chủng loại, thời gian thực hiện thu hồi khoáng sản (*Báo cáo đã lập cơ bản theo Mẫu số 04 của Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 36/2025/TT-BNNMT*);

- Bản vẽ ranh giới khu vực đăng ký thu hồi khoáng sản (*Bản vẽ đã thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 20 và mẫu số 35 của Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 36/2025/TT-BNNMT*).

b) Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 (đã sửa theo thông báo thẩm định tại Văn bản số 1102/SXD-QLXD ngày 21/4/2025) (bản scan điện tử). Tuy nhiên thiếu thành phần Quyết định phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 của Chủ dự án gửi kèm theo.

1.2. Về hồ sơ, trình tự, thủ tục xác nhận đăng ký thu hồi khoáng sản, mẫu văn bản đề nghị xác nhận đăng ký thu hồi khoáng sản đã được quy định tại Điều 98 Nghị định số 193/2025/NĐ-CP và quy định tại Thông tư số 36/2025/TT-BNNMT. Tuy nhiên, tại thời điểm giải quyết hồ sơ, Bộ Nông nghiệp và Môi

trường chưa ban hành thủ tục hành chính liên quan đến việc đăng ký thu hồi khoáng sản nên chưa xác định được việc thẩm định hồ sơ đăng ký thu hồi khoáng sản có phải thực hiện việc nộp phí, lệ phí thẩm định Hồ sơ hay không, nên chưa có thông tin để thông báo việc nộp phí, lệ phí thẩm định hồ sơ đề nghị khai thác khoáng sản theo quy định. Trường hợp việc thẩm định hồ sơ đăng ký thu hồi khoáng sản phải thực hiện nộp phí, lệ phí thẩm định Hồ sơ, đề nghị Chủ dự án thực hiện theo quy định.

2. Xem xét nội dung đăng ký thu hồi thác khoáng sản

2.1. Về chủ thể đăng ký thu hồi khoáng sản: Công ty TNHH cụm công nghiệp Hòa Sơn I thực hiện đăng ký thu hồi khoáng sản đã đảm bảo theo quy định tại điểm b¹ khoản 1 Điều 75 Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024 (*Công ty TNHH cụm công nghiệp Hòa Sơn I là doanh nghiệp thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 do Liên danh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Tân Đại Nam và Công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp và Phát triển hạ tầng (nhà đầu tư) thành lập để triển khai thực hiện dự án*).

2.2. Về khu vực đề nghị đăng ký khai thác khoáng sản là đảm bảo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 75 Luật địa chất và Khoáng sản năm 2024, cụ thể:

- Khu vực Công ty TNHH cụm công nghiệp Hòa Sơn I đề nghị đăng ký thu hồi khoáng sản trong quá trình triển khai thực hiện dự án cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 nằm trong phần diện tích 74,9 ha (*được giới hạn bởi các đoạn thẳng nối các điểm khếp góc từ N1 đến N51 trên nền bản đồ địa hình theo hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực 107⁰15', múi chiếu 3⁰*) của khu vực thực hiện tại cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 đã được: UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 05/9/2023; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn) cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 8201078526, chứng nhận lần đầu ngày 27/9/2023, chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 06/1/2024.

- Khu vực thực hiện dự án đã phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Hữu Lũng đã được phê duyệt (*UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 về việc cho Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn I thuê đất tại xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (đợt 1). Với tổng diện tích đất thuê: 556.056,2 m²*).

- Liên quan đến quy hoạch 3 loại rừng: Tại địa điểm thực hiện dự án, diện tích rừng được chuyển sang mục đích khác để thực hiện dự án là 44,72 ha rừng trồng, có nguồn gốc là rừng sản xuất đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 05/8/2025. Nhà đầu tư đã thực hiện nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định.

1 “b) **Chủ đầu tư hoặc nhà đầu tư** kết hợp thu hồi khoáng sản ở khu vực thi công các hạng mục công trình của dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoặc cho phép thực hiện, kể cả khoáng sản nằm trong khu vực cấm hoạt động khoáng sản, khu vực tạm thời cấm hoạt động khoáng sản, khu vực dự trữ quốc gia” và tại khoản 5 Điều 75 quy định: “Tổ chức, cá nhân thu hồi khoáng sản phải đăng ký hoạt động thu hồi khoáng sản với cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về khoáng sản, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 và điểm a khoản 4 Điều này”.

2.3. Về khối lượng đăng ký thu hồi khoáng sản và mức sâu thu hồi khoáng sản thấp nhất

- Về khối lượng khoáng sản đăng ký thu hồi khoáng sản: Theo hồ sơ, Công ty TNHH cụm công nghiệp Hòa Sơn I, đề nghị: “*Khối lượng khoáng sản (đất, đá) đề nghị thu hồi: 4.656.735 m³. Trong đó: Khối lượng đất thu hồi: 1.862.694 m³; Khối lượng đá thu hồi: 2.794.041 m³*”. Tuy nhiên qua xem xét Hồ sơ cho thấy chưa thống nhất, cụ thể: vị trí, khối lượng, chủng loại, thời gian thực hiện thu hồi khoáng sản chỗ thì nêu “*Khối lượng khoáng sản (đất, đá) đề nghị thu hồi: 4.656.735 m³. Trong đó: Khối lượng đất thu hồi: 1.862.694 m³; Khối lượng đá thu hồi: 2.794.041 m³*”, chỗ thì nêu “*Khối lượng khoáng sản (đất, đá) đề nghị thu hồi: 4.656.735 m³. Trong đó: Khối lượng đất thu hồi: 2.059.531 m³; Khối lượng đá thu hồi: 2.561.204 m³*”. Mặt khác, Chủ dự án chưa cung cấp quyết định phê duyệt Hồ sơ thiết kế thi công theo quy định của pháp luật về xây dựng. Do đó, đề nghị Chủ dự án cung cấp quyết định phê duyệt Hồ sơ thiết kế thi công của dự án và hồ sơ kèm theo; tính toán, rà soát thống nhất lại số liệu về khối lượng khoáng sản đề nghị thu hồi trong toàn bộ hồ sơ đăng ký thu hồi khoáng sản (*khối lượng khoáng sản đề nghị thu hồi phải được tính toán theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ dự án phê duyệt; Chủ dự án tổng hợp khối lượng đất, đá đào; khối lượng đất, đá đào đắp, khối lượng khối lượng đất, đá dư thừa đăng ký thu hồi khoáng sản dưới dạng bảng biểu kèm theo phụ lục*); đồng thời cam kết về tính pháp lý đối với các tài liệu, số liệu sử dụng trong hồ sơ đăng ký thu hồi khoáng sản.

- Về mức sâu thu hồi thấp nhất: Theo hồ sơ, Công ty TNHH cụm công nghiệp Hòa Sơn I, đề nghị: “*mức sâu thu hồi thấp nhất: +45,59*” là đảm bảo theo cao độ (cost) san nền tại Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án do Công ty cổ phần xây dựng số 10 lập; đã được Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn thẩm định tại Văn bản số 1102/SXD-QLXD ngày 21/4/2025 và đã được Chủ dự án (Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn I) phê duyệt tại Quyết định số 28/QĐ-CCNHS1 ngày 22/7/2025. Tuy nhiên, hiện nay Chủ dự án chưa phê duyệt Hồ sơ thiết kế thi công theo quy định của pháp luật về xây dựng. Do đó đề nghị Chủ dự án thực hiện Hồ sơ thiết kế thi công của dự án đồng thời rà soát thống nhất lại số liệu mức sâu thu hồi thấp nhất trong toàn bộ hồ sơ ký thu hồi khoáng sản.

2.4. Về thời gian đăng ký thu hồi khoáng sản

Theo hồ sơ, Công ty TNHH cụm công nghiệp Hòa Sơn I, đề nghị: “*Thời gian thu hồi: từ 01/9/2025 đến 01/9/2028*” là **chưa đảm bảo theo tiến độ thực hiện dự án** “*Quý II/2023 đến Quý III/2023: hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án (lập quy hoạch chi tiết, môi trường, phê duyệt dự án...); Quý III/2023 đến Quý IV/2024: hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, các thủ tục liên quan đến đất đai, xây dựng,...; Quý I/2025 đến Quý IV/2026: khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động*” đã được UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 05/9/2023; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn) cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án

8201078526, chứng nhận lần đầu ngày 27/9/2023, chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 06/1/2024. Đề nghị Chủ dự án tính toán công suất thu hồi, bố trí biện pháp thi công để đảm bảo thời gian thu hồi khoáng sản phải đảm bảo nằm trong thời gian theo tiến độ thực hiện dự án.

2.5. Về công tác bảo vệ môi trường trong việc thu hồi khoáng sản

- Dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 do Công ty TNHH cụm công nghiệp Hòa Sơn I làm chủ dự án đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 02/7/2025. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn (là xã Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn trước khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã). Quy mô sử dụng đất của dự án là 749.000 m² trong đó: Đất công trình sản xuất 412.303,5m²; Đất cây xanh, mặt nước, mái taluy 176.756,8m²; Đất hành chính, dịch vụ 8.347,5m²; Đất hạ tầng kỹ thuật 15.902,7m²; Đất giao thông, HTKT khác 131.979,5m².

- Đề nghị chủ dự án thực hiện nghiêm các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường của dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 kèm theo Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn (*Nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường trong việc thu hồi khoáng sản là một trong những nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo môi trường của dự án tại Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 02/7/2025*).

3. Từ những kết quả xem xét nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn I hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến tại mục 1, mục 2 Công văn này. Sau khi hoàn thiện hồ sơ, Công ty TNHH cụm công nghiệp Hòa Sơn I nộp lại hồ sơ trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Sở Nông nghiệp và Môi trường (*do hiện tại Bộ Nông nghiệp và Môi trường chưa ban hành thủ tục hành chính liên quan đến việc đăng ký thu hồi khoáng sản nên chưa thực hiện được việc nộp hồ sơ theo hình thức trực tuyến tại cổng dịch vụ công trực tuyến và một cửa điện tử (<https://dichvucong.langson.gov.vn/>) để được xem xét, giải quyết theo quy định, hồ sơ gồm:*

a) Bản chính:

- Bản đăng ký thu hồi khoáng sản (*Mẫu số 02 của Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 36/2025/TT-BNNMT*).

- Báo cáo vị trí, khối lượng, chủng loại, thời gian thực hiện thu hồi khoáng sản (*Mẫu số 04 của Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 36/2025/TT-BNNMT*);

- Bản vẽ ranh giới khu vực đăng ký thu hồi khoáng sản (*Nội dung bản vẽ thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 20 và mẫu số 35 của Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 36/2025/TT-BNNMT*).

b) Báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc tài liệu tương đương với báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án đầu tư (kèm theo quyết định phê duyệt) triển khai tại khu vực đăng ký thu hồi khoáng sản đối với các trường hợp quy định tại điểm b và điểm c khoản 1 Điều 75 của Luật Địa chất và khoáng sản (bản sao y)

và các tài liệu có liên quan đã nêu trên;

Sau khi UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bản xác bản đăng ký thu hồi khoáng sản trong quá trình triển khai thực hiện dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1. Đề nghị Công ty TNHH Cụm công nghiệp Hòa Sơn I nộp 01 bộ (bản giấy) gồm các thành phần hồ sơ nêu trên cho Phòng Quản lý Môi trường và Khoáng sản, Sở Nông nghiệp và Môi trường để lưu trữ theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo để Công ty TNHH cụm công nghiệp Hòa Sơn I và các cơ quan có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- Sở Xây dựng;
- UBND xã Tân Thành;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng đăng ký đất đai (đăng Website);
- Văn phòng Sở (theo dõi);
- Lưu: VT, MTKS (LNgS).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Triệu Đức Minh