

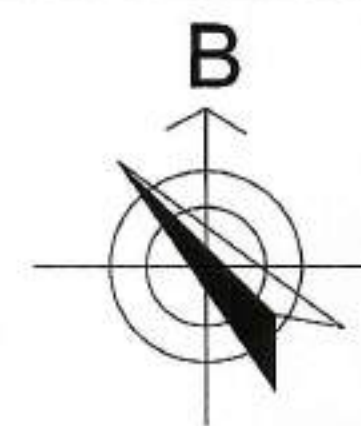
DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP NA DƯƠNG 2, HUYỆN LỘC BÌNH
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: HUYỆN LỘC BÌNH, TỈNH LẠNG SƠN



QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP NA DƯƠNG 2, HUYỆN LỘC BÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: HUYỆN LỘC BÌNH, TỈNH LẠNG SƠN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



GHỊ CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT HC DỊCH VỤ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT NHÀ MÁY- NHÀ XƯỞNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE TÍNH

CHÚ THÍCH

- KÝ HIỆU LỖ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (ha)
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
- TẦNG CAO TỐI ĐA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH



KÊM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN LỘC BÌNH



KÊM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ:
LIÊN DANH CÔNG TY CP HT VIỆT TRUNG VÀ CÔNG TY CP THẾP VIỆT ỨC



KÊM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

DỰ ÁN - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
CỤM CÔNG NGHIỆP NA DƯƠNG 2, HUYỆN LỘC BÌNH
TẠI HUYỆN LỘC BÌNH, TỈNH LẠNG SƠN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QH TMB SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03; GHÉP: 01A0; TỶ LỆ: FIT; NGÀY: .../.../2025

THIẾT KẾ: KTS. NINH QUANG KHÁNH

CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN ĐỨC TÂM

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN ĐỨC TÂM

GIÁM ĐỐC
KHÔNG VIỆT HÙNG

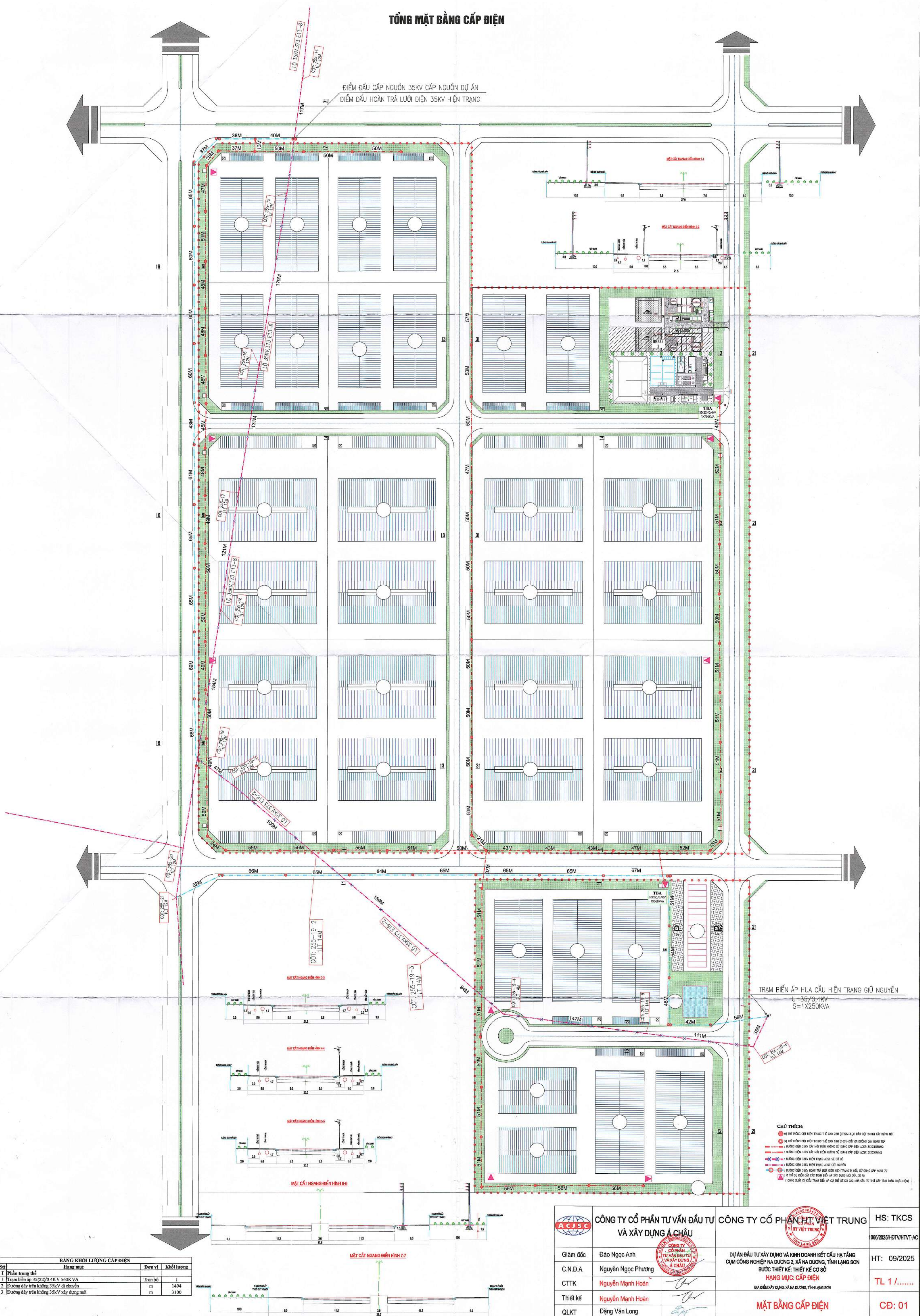


CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
VIỆT HÙNG

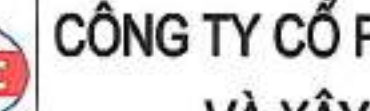
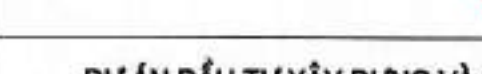
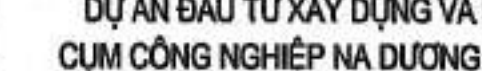
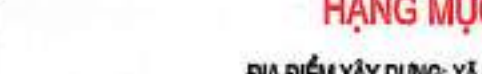
BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT						
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SDD	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY		340.217			74,49%
1	Đất xây dựng nhà xưởng	CN.1	100.984	1-5	3,50	
2	Đất xây dựng nhà xưởng	CN.2	102.300	1-5	3,50	
3	Đất xây dựng nhà xưởng	CN.3	63.607	1-5	3,50	
4	Đất xây dựng nhà xưởng	CN.4	16.202	1-5	3,50	
5	Đất xây dựng nhà xưởng	CN.5	25.358	1-5	3,50	
6	Đất xây dựng nhà xưởng	CN.6	31.766	1-5	3,50	
II	ĐẤT CÂY XANH - MẶT NƯỚC	CX	47.355			10,37%
1	Đất cây xanh		46.523			10,19%
2	Mặt nước		832			0,18%
III	ĐẤT HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ	HCDV	2.604	4-5	3,00	0,57%
IV	ĐẤT HTKT	HTKT	11.614	1-2		2,54%
V	ĐẤT GIAO THÔNG		54.940			12,03%
1	Đất bãi đỗ xe tính	P	2.206			
2	Đất đường giao thông		52.734			12%
VI	TỔNG		456.730			100%

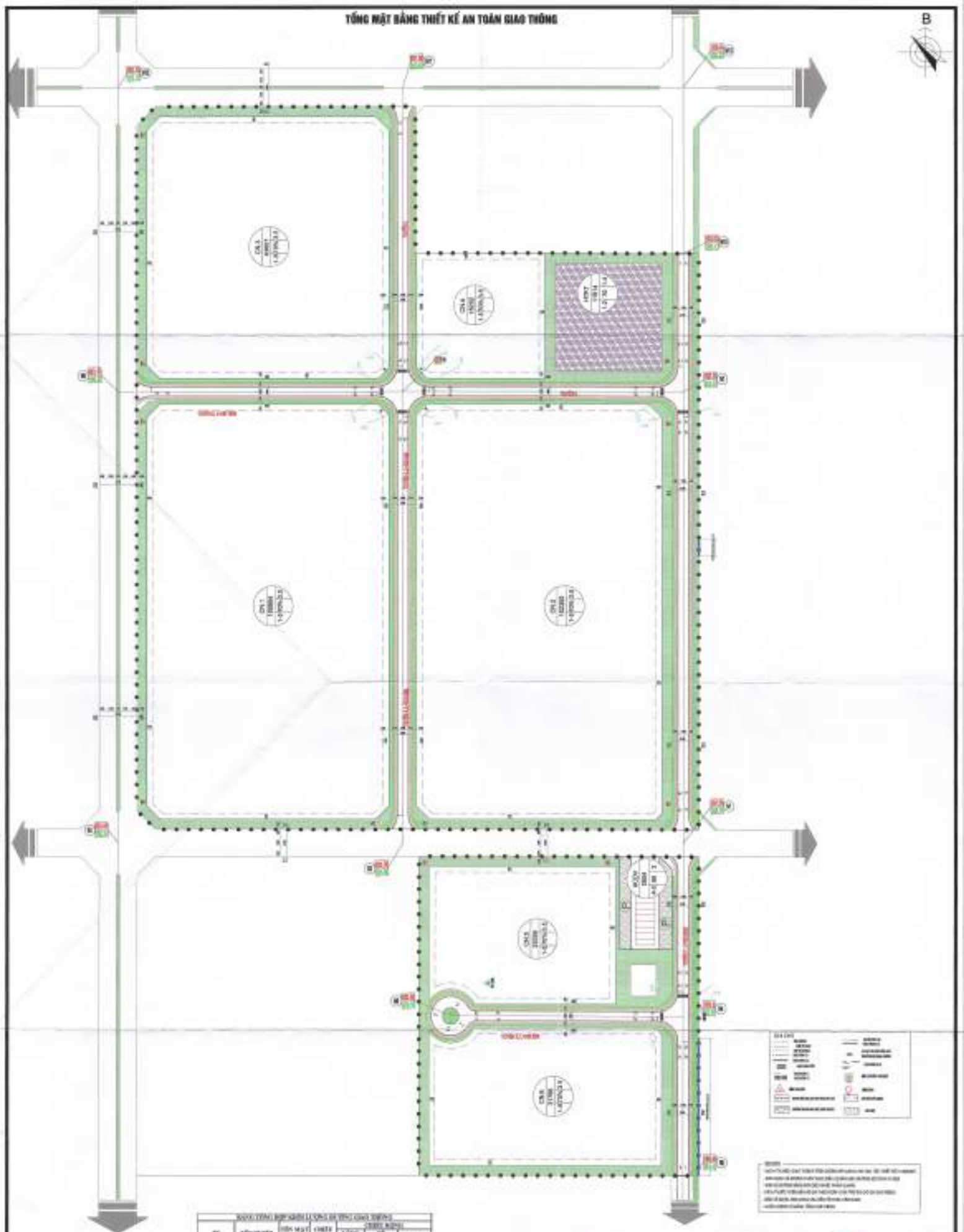
TỔNG MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

ĐIỂM ĐẦU CẤP NGUỒN 35KV CẤP NGUỒN DỰ ÁN
ĐIỂM ĐẦU HOÀN TRẢ LƯỚI ĐIỆN 35KV HIỆN TRẠNG



Stt	Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng
I	Phần trung thế		
1	Trạm biến áp 35(22)/0.4KV 560KVA	Tron bộ	1
2	Đường dây truyền không 35kV đi chuyên	m	1494
3	Đường dây truyền không 35kV xây dựng mới	m	3100

	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG Á CHÂU		CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VIỆT TRUNG	HS: TKCS
Giám đốc	Đào Ngọc Anh		DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP TẠI ĐƯỜNG 2, XÃ AN ĐƯƠNG, TỈNH LẠNG SƠN	066/2025/HĐVTHT-VAC
C.N.Đ.A	Nguyễn Ngọc Phương		BƯỚC THIẾT KẾ: THIẾT KẾ CƠ SỞ	HT: 09/2025
CTTK	Nguyễn Mạnh Hoàn		HÀNG MỤC: CẤP ĐIỆN BÀN BẢN XÂY DỰNG: XÃ AN ĐƯƠNG, TỈNH LẠNG SƠN	TL 1 /
Thiết kế	Nguyễn Mạnh Hoàn		MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN	CD: 01
QLKT	Đặng Văn Long			



KUALITAS KEMERDIAAN LAYANAN BERKUALITAS						
No	Item	Tingkat	Skor	Jumlah Responden		Persentase
				Benar	Salah	
1	Item 1	100-200	100000	10	100000	100%
2	Item 2	100-200	100000	10	100000	100%
3	Item 3	100-200	100000	10	100000	100%
4	Item 4	100-200	100000	11,1	100000	11,1%
5	Item 5	100-400	100000	10	100000	10%
Jumlah benar (dari 5 item)			100000			

[illegible]

TỔNG MẶT BẰNG THIẾT KẾ THOÁT NƯỚC THẢI

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

TT	VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	GHI CHÚ
1	ỐNG NHỰA D300-HDPE GÁN XOÀN 2 LỚP	M	3284	
2	ỐNG D315-HDPE-PN8	M	122	QUA ĐƯỜNG THAY CHO ỐNG D300-HDPEXZL
3	HỐ GA LOẠI 1A KT: 1000X1000	HỐ	7	(Dmax=300; 1 CỬA CỐNG)
4	HỐ GA LOẠI 2A KT: 1000X1000	HỐ	106	(Dmax=300; 2 CỬA CỐNG)
5	HỐ GA LOẠI 3A KT: 1000X1000	HỐ	6	(Dmax=300; 3 CỬA CỐNG)

GHI CHÚ:

- CỐNG THOÁT NƯỚC THIẾT KẾ
- HỐ GA
- D300-30M-0.3% ĐƯỜNG KÍNH(MM)-CHIỀU DÀI-ĐỘ ĐỐC
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- M: 5.30 CAO ĐỘ ĐỈNH GA (M)
- Đ: 4.10 CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG (M)
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- ĐIỂM TRUNG CHUYỂN CTR

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG Á CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TRUNG

HS: TKCS

HT: 09/2025

TL 1 /

TNT: 01

	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG A CHAU		CÔNG TY CỔ PHẦN HT VIỆT TRUNG	HS: TKCS
	Giám đốc: Đào Ngọc Anh			1068/2025/HĐTV-HTV-AC
	C.N.D.A: Nguyễn Ngọc Phương		DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP HÀ DƯƠNG 2, XÃ HÀ DƯƠNG, TỈNH LẠNG SƠN BƯỚC THIẾT KẾ: THIẾT KẾ CỐ SÓ	HT: 09/2025
	CTTK: Bùi Anh Dũng		HẠNG MỤC: HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ HÀ DƯƠNG, TỈNH LẠNG SƠN	TL 1 /
Thiết kế: Đinh Thị Thu Huyền		MẶT BẰNG THU GOM NƯỚC THẢI	TNT: 01	
QLKT: Đặng Văn Long				

MẶT BẰNG THÔNG TIN LIÊN LẠC



BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

TT	VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	GHI CHÚ
1	RÀNH LƯƠN CẤP THÔNG TIN LOẠI 1 ÔNG	M	1815	ĐOẠN LÔNG ĐƯỜNG 1-70M, ĐOẠN VỈ-1815M
2	RÀNH LƯƠN CẤP THÔNG TIN LOẠI 2 ÔNG	M	2264	ĐOẠN LÔNG ĐƯỜNG 1-130M, ĐOẠN VỈ-2128M
3	CHÉO DÀI ĐƯỜNG ÔNG D104PVC	M	6343	ĐÁ NHÚN ĐỒI LOẠI 2 ÔNG
4	CHÉO DÀI ĐƯỜNG ÔNG THÉP D160*3	M	272	LÀM ÔNG BẢO VỆ CẤP ĐOẠN QUÁ ĐƯỜNG
5	BỂ LƯƠN CẤP THÔNG TIN LOẠI 1 TẠM ĐƠN	M	44	
6	BỂ LƯƠN CẤP THÔNG TIN LOẠI 2 TẠM ĐƠN	M	21	

KÝ HIỆU:

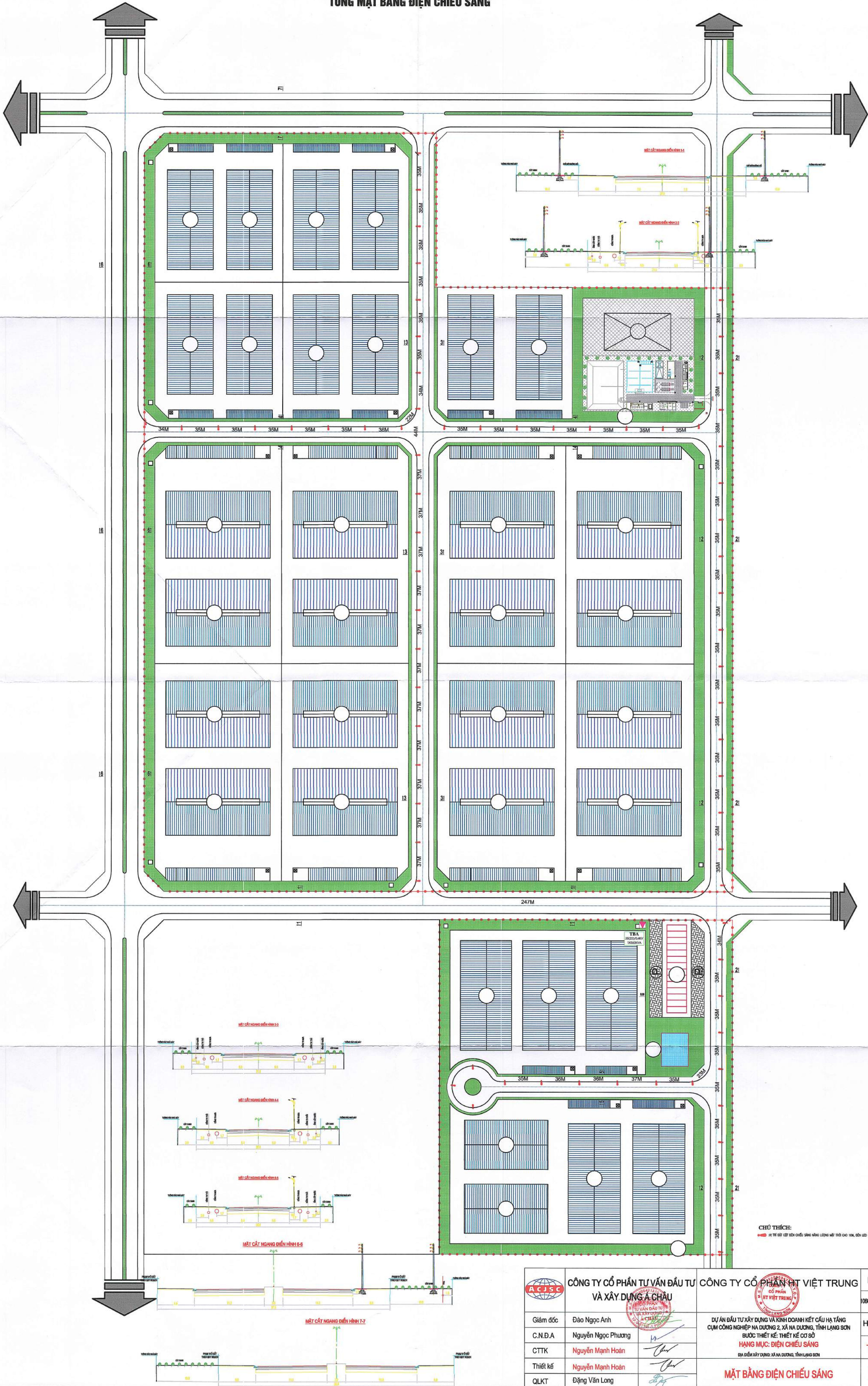
- : BÊ CẤP LOẠI 1 THÔNG TIN LIÊN LẠC
- : BÊ CẤP LOẠI 2 THÔNG TIN LIÊN LẠC
- : TUYẾN ống THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐI NGẦM
- : RÀNH GIỚI DỰ ÁN

	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG Á CHÂU		CÔNG TY CỔ PHẦN HỖ TRỢ VIỆT TRUNG	HS: TKCS
GIÁM ĐỐC	ĐÀO NGỌC ANH			1066/2025/HĐTVHVT-AC
C.N.B.A	NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG			HT: 09/2025
CTTK	NGUYỄN VĂN HOÀN			TL 1 /
THIẾT KẾ	NGUYỄN VĂN HOÀN			TTLL: 01
QLKT	ĐẶNG VĂN LONG			

MẶT BẰNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

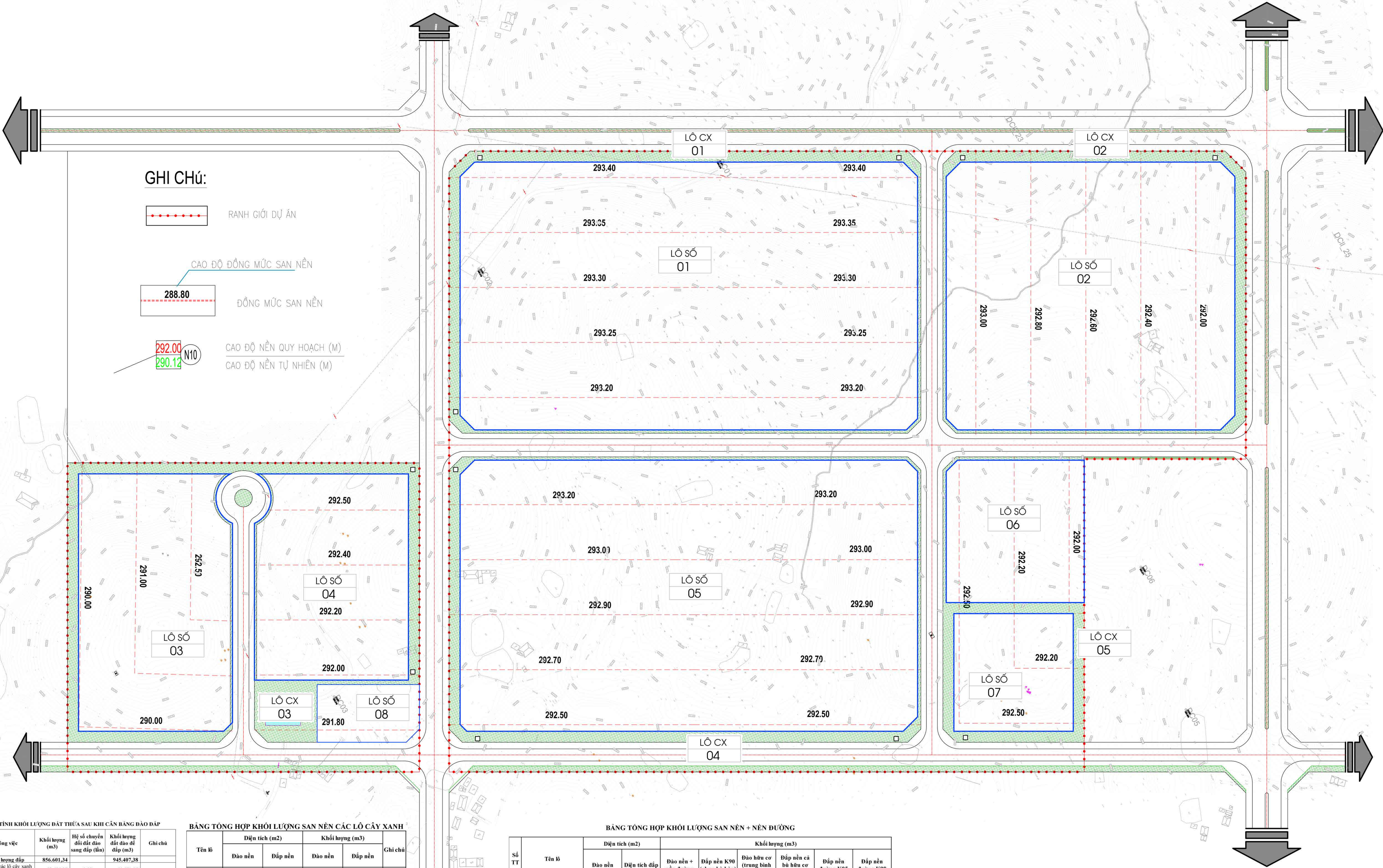
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP NA DƯƠNG 2, XÃ NA DƯƠNG, TỈNH LẠNG SƠN
BƯỚC THIẾT KẾ: THIẾT KẾ CƠ SỞ
HẠNG MỤC: THÔNG TIN LIÊN LẠC
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ NA DƯƠNG, TỈNH LẠNG SƠN

TỔNG MẶT BẰNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG



CHỮ THÍCH:
●: Vị trí đặt cột đèn chiếu sáng năng lượng mặt trời cao 10m, đèn LED chiếu sáng 150W, 64 độ

		CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG A CHÂU		CÔNG TY CỔ PHẦN HT VIỆT TRUNG	HS: TKCS 066/2025-HTV/HTVT-AC
Giám đốc	Đào Ngọc Anh				HT: 09/2025
C.N.D.A	Nguyễn Ngọc Phương				TL 1 /.....
CTTK	Nguyễn Mạnh Hoàn				CS: 01
Thiết kế	Nguyễn Mạnh Hoàn				
QLKT	Đặng Văn Long				
					
		DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP NA DƯƠNG 2, XÃ NA DƯƠNG, TỈNH LẠNG SƠN		BƯỚC THIẾT KẾ: THIẾT KẾ CƠ SỞ	
		HẠNG MỤC: ĐIỆN CHIẾU SÁNG		ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ NA DƯƠNG, TỈNH LẠNG SƠN	
		MẶT BẰNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG			



BẢNG TÍNH KHỐI LƯỢNG ĐẤT THỪA SAU KHI CÂN BẰNG ĐÀO ĐẬP				
Số TT	Công việc	Khối lượng (m ³)	Hệ số chuyển đổi đất đào sang đắp (tỉ lệ)	Khối lượng đất đắp để đắp (m ³)
I	Đắp vào các lô cây xanh K85	59.696,27	1,08	64.471,97
	Đắp san nền K90	660.346,76	1,1	726.381,44
	Đắp nền đường K95	128.455,65	1,13	145.154,88
	Đắp nền đường K98	8.102,66	1,16	9.399,09
	Khối lượng đào			987.650,62
II	Đào hữu cơ san nền+ nền đường	46.044,08	1	46.044,08
	Đào san nền	782.217,19	1	782.217,19
	Đào san nền lô cây xanh	82.826,46	1	82.826,46
	Đào nền đường+ khuôn đường	76.562,89	1	76.562,89
	Khối lượng đất đào còn thừa (I-II)			42.243,24

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG SAN NỀN CÁC LÔ CÂY XANH				
Tên lô	Diện tích (m ²)		Khối lượng (m ³)	
	Đào nền	Đắp nền	Đào nền	Đắp nền
Lô CX01	4442,54	4.214,99	10.526,41	15.782,12
Lô CX02	3461,1	3.200,82	18.444,06	13.474,88
Lô CX03	5985,8	5.529,88	22.081,32	13.846,86
Lô CX04	4675,07	4.062,47	17.291,00	14.191,53
Lô CX05	4205,87	1.187,43	14.483,67	2.400,88
Tổng cộng	22.770,38	18.195,59	82.826,46	59.696,27

GHI CHÚ: LƯỚI TÍNH TOÁN KT 20X20M; KÍCH THƯỚC, CAO ĐỘ GHI LÀ: M

CHIỀU DÀY Bùn, HỮU CƠ PHẠM VI ĐẬP DÀY TRUNG BÌNH 30CM

SAN NỀN THÀNH TỪNG LỚP CHIỀU DÀY <30CM ĐÁM CHẤT K90, ĐẤT CẤP III, TẬN DỤNG TỪ NỀN ĐÀO

KHỐI LƯỢNG ĐẬP TRONG BẢNG CHƯA LƯỚI Ô VUÔNG CHỨA TÍNH KHỐI LƯỢNG ĐẬP BÙ Bùn, HỮU CƠ

CÁC ĐOẠN MÃI TA LUY CỦA LÔ GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG TÍNH MÃI 1:0

(CHI TIẾT CÁC ĐOẠN MÃI TA LUY XEM TRÊN BẢN TỔNG MẶT BẰNG VÀ THIẾT KẾ CHI TIẾT MÃI TA LUY)

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG SAN NỀN + NỀN ĐƯỜNG								
Số TT	Tên lô	Diện tích (m ²)		Khối lượng (m ³)				
		Đào nền	Diện tích đắp	Đào nền + nền đường	Đắp nền K90 (chưa bù bùn)	Đào hữu cơ (trung bình 0,2m)	Đắp nền cả bù hữu cơ K90	Đắp nền đường K95
I	Các lô san nền	179.508,32	178.003,07	782.217,19	624.746,15	35.600,61	660.346,76	-
1	Lô số 01	68.269,29	32.715,17	401.927,77	12.268,05	6.543,03	18.811,08	-
2	Lô số 02	18.506,72	45.100,49	58.747,03	258.753,38	9.020,10	267.773,48	-
3	Lô số 03	19.789,86	12.450,44	86.009,57	45.725,02	2.490,09	48.215,11	-
3	Lô số 04	13.682,17	12.071,32	63.505,37	37.597,61	2.414,26	40.011,87	-
4	Lô số 05	32.298,51	70.001,35	82.058,90	259.931,56	14.000,27	273.931,83	-
5	Lô số 06	11.056,59	556,92	44.963,50	297,79	111,38	409,17	-
6	Lô số 07	11.583,84	4.618,31	37.619,72	10.172,74	923,66	11.096,40	-
7	Lô số 08	4.321,34	489,07	7.385,33	97,81	97,81	97,81	-
II	Các lô cây xanh	22.770,38	18.195,59	82.826,46	59.696,27			
III	Đường giao thông			76.562,89	10.443,46		128.455,65	8.102,66
	Tổng cộng	202.278,70	196.198,66	941.606,54	684.442,42	46.044,08	660.346,76	8.102,66

	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG A CHAU	CÔNG TY CỔ PHẦN HT VIỆT TRUNG	HS: TKCS
Giám đốc	Đào Ngọc Anh	DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP NA DƯƠNG 2, HUYỆN LỘC BÌNH, BƯỚC THIẾT KẾ: THIẾT KẾ CƠ SỞ	HT: 07/2025
C.N.Đ.A	Nguyễn Ngọc Phương	HÀNG MỤC: SAN NỀN	TL 1 /500
CTTK	Nguyễn Ngọc Phương	ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: TẠI HUYỆN LỘC BÌNH, TỈNH LẠNG SƠN	SN: 01
Thiết kế	Nguyễn Tiến Anh		
QLKT	Đặng Văn Long		