

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 503260, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 03287 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 29/12/2017 cho bà Hoàng Thị Thu, địa chỉ thửa đất tại khối Bắc Nga, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn do Toà án tuyên hủy

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CAO LỘC

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 30/7/2024 quy định về Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 01/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn: Về Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 18/2023/DS-ST ngày 07/9/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Lạng Sơn; Bản án phúc thẩm số 121/2024/DS-PT về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” ngày 27/3/2024 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 2132/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 08/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận hoặc thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 503260, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 03287 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 29/12/2017 cho bà Hoàng Thị Thu đối với thửa đất số 176, tờ bản đồ số 102, bản đồ địa chính xã Gia Cát (*nay là phường Kỳ Lừa*), diện tích 553,0m², mục đích sử dụng đất có địa chỉ tại thôn Bắc Nga, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc (*nay là khối Bắc Nga, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn*).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp theo quy định tại khoản 5 Điều 152 Luật Đất đai 2013 nay bà Hoàng Thị Thu không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp (Thực hiện theo quy định tại điểm XV Mục C Phần V Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai)

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Bà Hoàng Thị Thu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tòa án cấp cao;
- Cục đăng ký dữ liệu đất đai(b/c)
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ (b/c);
- Phòng CDS-Văn phòng ĐKĐĐ (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- UBND phường Kỳ Lừa
- Lưu: CN. (HTTH).

GIÁM ĐỐC



*** Dương Thị Hằng**

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

Địa chỉ sử dụng đất: Thôn Bắc Nga, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
103	176	553,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 09/12/2033	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
103	309	163,6	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 09/12/2033	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
103	310	87,3	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 09/12/2033	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
103	590	575,9	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 09/12/2033	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thư hi Thư 176.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Thửa đất số 590 có 77,2 m² thuộc chỉ giới đường QL 4 B.

Lạng Sơn, ngày 23 tháng 12 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LẠNG SƠN
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Hoàng Sơn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CS - 032.2.7.....

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Hoàng Thị Thu

Năm sinh: 1987, CMND số: 082158457

Địa chỉ thường trú: Khu 5b, Thị trấn Na Dương, huyện Lạc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 6 2 3 5 1 7 0 0 0 7 0

CL 503260