

Số: 401/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bình Gia, ngày 31 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BC 117807, số vào sổ CH 02672 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp ngày 20/11/2012 cho hộ ông Hà Văn Mạch và bà Đường Thị Lèn, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Pái, xã Tân Văn, tỉnh Lạng Sơn.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC BÌNH GIA**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.ăn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do bị mất đồng thời với thủ tục Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Hà Văn Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp có số phát hành BC 117807, số vào sổ CH 02672 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp ngày 20/11/2012 cho hộ ông Hà Văn Mạch và bà Đường Thị Lèn đối với thửa đất số 157, tờ bản đồ số 7 (*Sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn là tờ bản đồ số 126*), diện tích 504,0 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, Địa chỉ thửa đất: thôn Nà Pái, xã Tân Văn, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Hộ ông Hà Văn Mạch và bà Đường Thị Lèn làm mất Giấy chứng nhận được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Bộ phận chuyên môn của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bình Gia có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Hà Văn Tân; cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Bình Gia, ông Hà Văn Tân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo VPĐK tỉnh (Bc);
- Phòng chuyển đổi số (đăng Website Sở);
- UBND xã Tân Văn;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dương Công Thiệu