

Số: 69/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Đông Kinh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BE 255282, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH-02324 do UBND thành phố Lạng Sơn ký ngày 01/10/2014 cho bà Bùi Thị Hồng, địa chỉ đất tại Thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn (nay là khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh), tỉnh Lạng Sơn.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC ĐÔ THỊ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phần định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, có số phát hành BE 255282, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH-01011 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 09/3/2011 cho bà Bùi Thị Hồng đối với thửa đất số 141b, tờ bản đồ số 45, diện tích 300,0m², loại đất: Đất

rừng sản xuất và thửa đất số 329, tờ bản đồ số 45, diện tích 1341,0m², loại đất: Đất rừng sản xuất cùng địa chỉ thửa đất tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)

Lý do hủy: Bà Bùi Thị Hồng làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ hủy Giấy chứng nhận: Thực hiện theo phần VIII “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đô thị có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Hồng; Cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành bà Bùi Thị Hồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ (b/c);
- Sở Tư pháp (p/h thông báo cho các phòng, đơn vị công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (p/h thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- Lưu: CN, (NĐT).

GIÁM ĐỐC



Ngô Mạnh Hà