

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2026

V/v triển khai Nghị quyết số 254/2025/QH15
ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một
số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng
mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Ngày 11/12/2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2026.

Để triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội được kịp thời, hiệu quả, đúng quy định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị như sau:

1. Căn cứ theo chức năng nhiệm vụ đề nghị các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức quán triệt triển khai, thực hiện các nội dung tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

2. Một số điểm mới của Nghị quyết số 254/2025/QH15 cần lưu ý như sau:

2.1. Bổ sung 04 trường hợp Nhà nước thu hồi đất (khoản 1 và khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15):

2.2. Các trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất (khoản 10 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15).

2.3. Cho phép người có thẩm quyền quyết định thu hồi đất theo tiến độ dự án hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (khoản 5 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15).

2.4. Cho phép người sử dụng đất lựa chọn thuê đất trả tiền một lần hoặc thuê đất trả tiền hằng năm (khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15).

2.5. Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất được sử dụng làm căn cứ tính tiền sử dụng đất và tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (khoản 6 Điều 3 và khoản 3 Điều 5 Nghị quyết số 254/2025/QH15).

2.6. Miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi chuyển mục đích sử dụng đất (điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15).

2.7. Quy định về thực hiện quyền, chế độ sử dụng đất, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (khoản 1 và khoản 2 Điều 11 Nghị quyết số 254/2025/QH15).

2.8. Quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất theo điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 (khoản 3 Điều 11 Nghị quyết số 254/2025/QH15).

2.9. Không lập quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã (điểm b khoản 3 Điều 12 Nghị quyết số 254/2025/QH15).

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các sở, ban, ngành, và Ủy ban nhân dân các xã, phường quan tâm phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, QLĐĐ (LDA).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hạnh