

Số: /GP-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

**Giai đoạn 1 dự án đầu tư Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng,
tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

*Căn cứ Luật sửa đổi 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường
ngày 11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025
của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã
của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số
05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp
trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều
của Luật bảo vệ môi trường; Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28 tháng 02
năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một
số điều của Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT;*

*Xét đề nghị của Công ty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát tại Công văn số
01/2026/CV-BDS.TTP ngày 06 tháng 01 năm 2026 về việc đề nghị cấp giấy
phép môi trường Giai đoạn 1 của dự án đầu tư Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện
Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn) và hồ sơ kèm
theo, nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Quốc gia ngày 08/01/2026;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
17/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 01 năm 2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp phép cho Công ty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát (Địa chỉ:
khu Ao Dấu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn) được thực hiện các hoạt động bảo vệ

môi trường của Giai đoạn 1 dự án đầu tư Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn), với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của dự án:

a) Tên dự án: Giai đoạn 1 dự án đầu tư Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

b) Địa điểm hoạt động: khu Ao Đâu, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (trước đây là khu Ao Đâu, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

c) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4900884380 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 07/12/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 20/02/2025.

d) Mã số thuế: 4900884380.

đ) Loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ: Kinh doanh bất động sản.

e) Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

- Diện tích sử dụng đất (Giai đoạn 1 dự án): 86.888,0m² (8,68ha).

- Nhóm dự án: Dự án thuộc tiêu chí phân loại dự án đầu tư nhóm B theo quy định tại khoản 3 Điều 10 Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15.

- Dự án thuộc danh mục dự án đầu tư nhóm II quy định tại điểm b khoản 4 Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường và quy định tại số thứ tự 3 phụ lục IV phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP.

- Quy mô đầu tư giai đoạn 1: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật của giai đoạn 1 trên tổng diện tích 8,68ha, trong đó các lô theo quy hoạch trong giai đoạn 1 (theo Phụ lục Hợp đồng số 02 ký với UBND tỉnh Lạng Sơn) gồm: OM1, OM2A, OM2B, LK41-48, LK52-55, LK57-64, LK67-69, SH17 18, SH15, LK51, LK71, TH2, CV3, YT.

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:

a) Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 01 ban hành kèm theo Giấy phép.

b) Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 02 ban hành kèm theo Giấy phép.

d) Yêu cầu khác về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 03 ban hành kèm theo Giấy phép.

Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Công ty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát:

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Công ty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát có trách nhiệm:

a) Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

b) Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này và phải dừng ngay việc xả nước thải để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

d) Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp Giấy phép môi trường, cơ quan chức năng ở địa phương nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

đ) Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép này, phải kịp thời báo cáo đến cơ quan cấp phép.

Điều 3. Thời hạn Giấy phép: 3,5 năm, kể từ ngày ký.

Điều 4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Hữu Lũng và các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung cấp phép, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án được cấp phép theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, KH-CN, NN-MT (03 bản);
- UBND xã Hữu Lũng;
- Công ty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm PVHCC, Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Nhân