

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
KHU VỰC VĂN QUAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Văn Quan, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành cho ông Hoàng Văn Trình và bà Hoàng Thị Xuyên, địa chỉ thường trú tại Thôn Đông B, xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VĂN QUAN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về Điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về Phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về Hồ sơ địa chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Trình và bà Hoàng Thị Xuyên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BD 324343 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 03308 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan cấp ngày 06/12/2010 cho Ông Hoàng Văn Trình và bà Hoàng Thị Xuyên, địa chỉ thường trú tại thôn Đông B, xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn đối với các thửa đất sau đây:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời hạn	Số seri	Số vào sổ
1	181	67	113	Đất trồng cây hàng năm khác	06/12/2030	BD 324343	CH 03308

2	193	67	209	Đất trồng cây hàng năm khác	06/12/2030	BĐ 324343	CH 03308
3	243	67	389	Đất trồng lúa nước còn lại	06/12/2030	BĐ 324343	CH 03308
4	244	67	105	Đất trồng lúa nước còn lại	06/12/2030	BĐ 324343	CH 03308
5	256	67	371	Đất trồng lúa nước còn lại	06/12/2030	BĐ 324343	CH 03308
6	258	67	176	Đất trồng lúa nước còn lại	06/12/2030	BĐ 324343	CH 03308
7	267	67	301	Đất trồng cây hàng năm khác	06/12/2030	BĐ 324343	CH 03308
8	317	67	1095	Đất chuyên trồng lúa nước	06/12/2030	BĐ 324343	CH 03308

Lý do hủy: Ông Hoàng Văn Trình và bà Hoàng Thị Xuyên làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

Điều 2. Giao các bộ phận, cá nhân liên quan có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chủ tịch UBND xã Yên Phúc, Ông Hoàng Văn Trình, bà Hoàng Thị Xuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (Thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- VPĐKĐĐ tỉnh Lạng Sơn (b/c);
- Lãnh đạo chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Phòng chuyên đổi số (đăng công khai);
- UBND xã Yên Phúc;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Linh Văn Toàn