

Số: 02/QĐ-CNVDPKDD

Hữu Lũng, ngày 02 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 2882747, số vào sổ cấp GCN: CH 00747; do UBND huyện Hữu Lũng cấp cho ông Cam Văn Hợp (đổi tên thành Cam Văn Tạo), trú tại Thôn Vạn Thắng, xã Tuấn Sơn (xã Hoà Thắng cũ), tỉnh Lạng Sơn

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét đề nghị của ông Lưu Văn Khang, Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng ngày 02/03/2026 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành BL 2882747, số vào sổ cấp GCN: CH 00747; do UBND huyện Hữu Lũng cấp cho ông Cam Văn Hợp (đổi tên thành Cam Văn Tạo) đối với các thửa đất số 16; 19; 20; 25, tờ bản đồ số 97, tổng diện tích 3698,2 m² và địa chỉ thửa đất tại thôn Vạn Thắng, xã Tuấn Sơn (xã Hoà Thắng cũ), tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Các Giấy chứng nhận trên do ông Cam Văn Tạo làm mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về

quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Ông Lưu Văn Khang có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Cam Văn Tạo; Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng, ông Lưu Văn Khang, ông Cam Văn Tạo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Như Điều 3;

- Cục DK và DL thông tin đất đai, Bộ NN&MT (b/c);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Phòng CDS (đăng Website Sở);
- UBND xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thành Duy