

Văn Quan, ngày 04 tháng 02 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp  
cho bà Đàm Thị Mơ, địa chỉ tại thôn Đoàn Kết, xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh  
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số  
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy  
định về Điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT  
ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định  
thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy  
định về Phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,  
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp của bà Đàm Thị Mơ.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài  
sản gắn liền với đất số seri AN 292755 số vào sổ cấp giấy H 00290 do UBND  
huyện Văn Quan cấp ngày 09/11/2009 cho bà Đàm Thị Mơ, địa chỉ tại thôn Đoàn  
Kết, xã Yên Phúc, tỉnh Lạng Sơn đối với các thửa đất sau đây:

STT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
1	51	11	682	LUA	01/12/2065	
2	51	12	346	LUA	01/12/2065	
3	51	344	573	LUA	01/12/2065	

4	51	345	217	LUA	01/12/2065	
5	51	346	503	LUA	01/12/2065	
6	52	104	14	LUA	01/12/2065	
7	52	105	77	LUA	01/12/2065	
8	52	106	14	LUA	01/12/2065	
9	52	109	60	LUA	01/12/2065	
10	52	110	245	LUA	01/12/2065	
11	52	111	153	LUA	01/12/2065	

**Lý do thu hồi:** Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; thuộc trường hợp thu hồi theo điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật đất đai năm 2024, cụ thể:

Trong quá trình quản lý sử dụng bà Đàm Thị Mơ phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 292755, số vào sổ cấp giấy H 00290 cấp cho bà với 11 thửa đất nông nghiệp, sau khi rà soát từng thửa đất cho thấy các thửa đất số 344, 345, 346 tờ bản đồ số 51 (bản đồ địa chính xã Chu Túc trước khi sáp nhập) tổng diện tích 1293,0m<sup>2</sup> không thuộc quyền quản lý, sử dụng của bà Đàm Thị Mơ.

**Điều 2.** Giao các bộ phận, cá nhân liên quan có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chủ tịch UBND xã Yên Phúc, bà Đàm Thị Mơ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 5 (Thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- VPĐKĐĐ tỉnh Lạng Sơn (b/c);
- Lãnh đạo chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Phòng chuyên đổi số (đăng công khai);
- Bà Đàm Thị Mơ;
- UBND xã Yên Phúc;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Linh Văn Toàn**