

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-VPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

V/v đăng tải và xin ý kiến góp ý dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định việc xác định diện tích đất ở, quy định các trường hợp khác chưa xác định cụ thể diện tích đất ở trên giấy chứng nhận đã cấp

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp; Tài chính; Nội vụ; Khoa học và Công nghệ; Dân tộc và Tôn giáo;
- Thuế tỉnh Lạng Sơn;
- Thanh tra tỉnh Lạng Sơn;
- UBND các xã, phường.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh về Quyết định ban hành quy định biện pháp thi hành một số nội dung về xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 về ban hành danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết nội dung được giao tại các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 254/2025/QH15. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng hồ sơ dự thảo “*Quyết định của UBND tỉnh quy định việc xác định diện tích đất ở, quy định các trường hợp khác chưa xác định cụ thể diện tích đất ở trên giấy chứng nhận đã cấp để áp dụng quy định tại khoản 2 Điều 20 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP*”. Thực hiện trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định, Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị:

1. Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định việc xác định diện tích đất ở, quy định các trường hợp khác chưa xác định cụ thể diện tích đất ở trên giấy chứng nhận đã cấp trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh trong thời hạn **10 ngày** theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Quy định kèm theo Quyết định số 60/2025/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh Ban hành Quy định biện pháp thi hành một số nội dung về xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn để các cơ quan, tổ chức, cá

nhân nghiên cứu, đóng góp ý kiến.

2. Đề nghị các Sở, ngành; UBND các xã, phường nghiên cứu tham gia ý kiến góp ý đối với hồ sơ dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định việc xác định diện tích đất ở, quy định các trường hợp khác chưa xác định cụ thể diện tích đất ở trên giấy chứng nhận đã cấp. Hồ sơ dự thảo gồm:

(1) Dự thảo Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường trình dự thảo Quyết định;

(2) Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh;

(3) Bản Thuyết minh dự thảo quyết định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính gửi các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện, góp ý kiến gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 20/4/2026** để tổng hợp, tiếp thu hoàn thiện dự thảo, trình UBND tỉnh xem xét./.

(Hồ sơ dự thảo Quyết định gửi kèm trên Hệ thống quản lý văn bản VNPT-iOffice và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Tổ Soạn thảo theo QĐ số 97/QĐ-SNNMT;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở (tham gia góp ý);
- Văn phòng ĐKDD (đăng tải trên trang TTĐT);
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hạnh